

ATENTIK.

JULIO
2023

NEWS LETTER

El futuro pertenece a aquellos
que son capaces de anticiparse
al mismo.

ATENTIK.

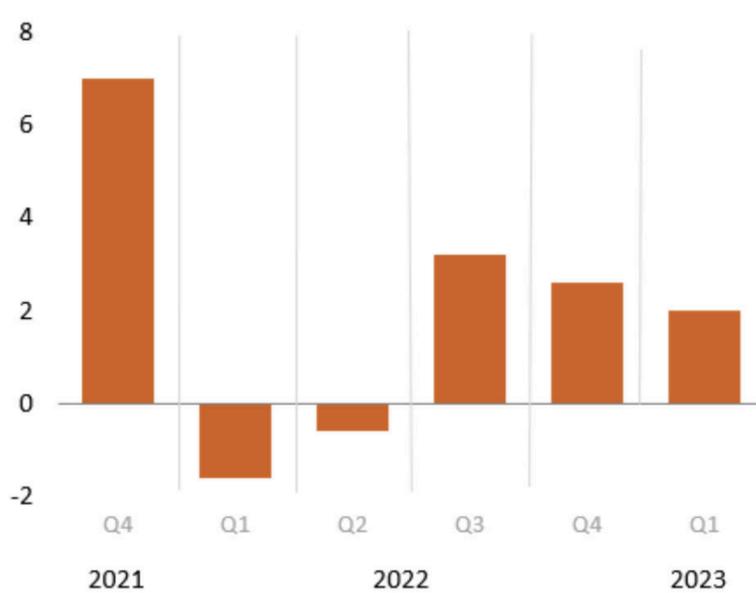
Visión Global Atentik

La economía estadounidense reportó durante el primer trimestre del año una expansión superior a la estimada por el mercado.

El consumo, que representa el 70% del PIB, se mantiene robusto alejando la expectativa de una recesión durante 2023.

El crecimiento del **PIB alcanzó el 2%**, por encima de los estimados de 1.3%, acompañado por la solidez del mercado laboral y la dinámica en el consumo. El índice de **confianza del consumidor** del Conference Board subió en junio a 109.7 puntos desde los 102.5 en mayo, alcanzando su **mejor nivel desde enero de 2022**.

Real GDP: Percent change from preceding quarter

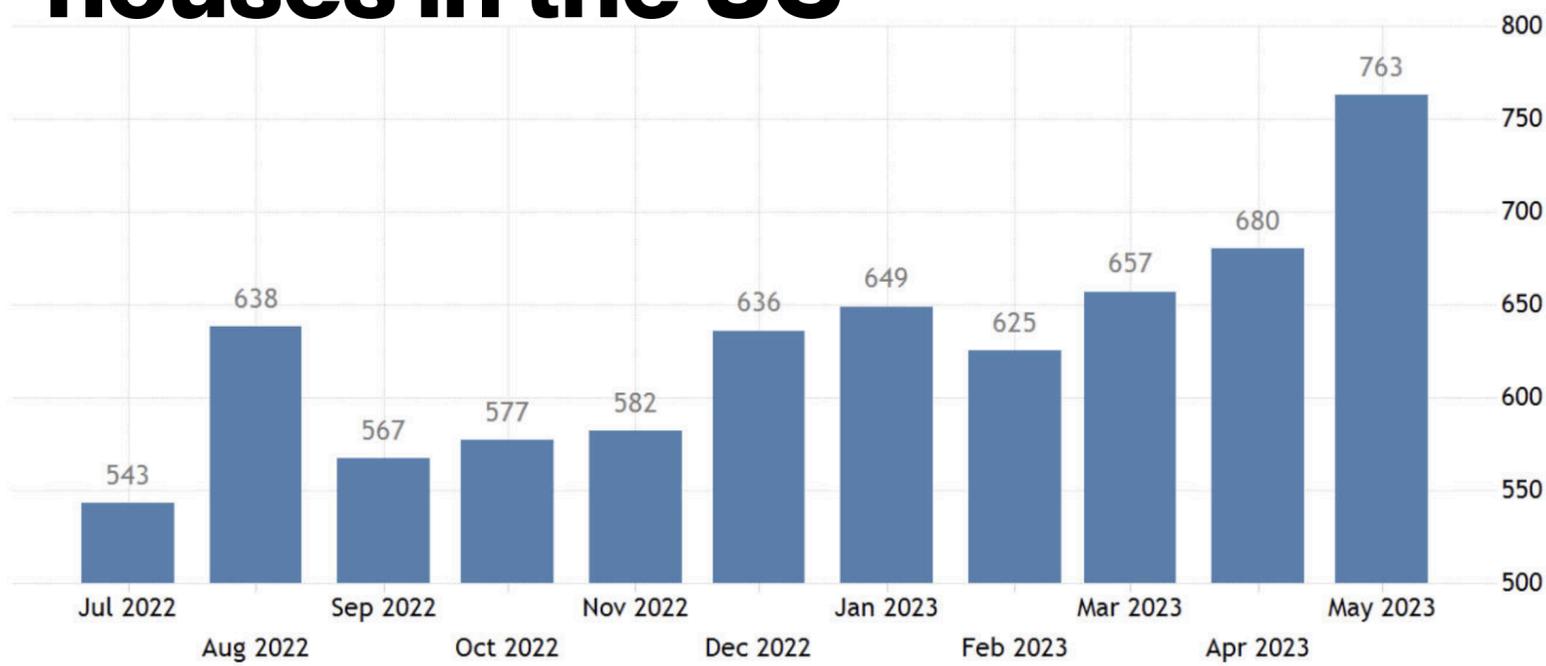


U.S. Bureau of Economic Analysis

Seasonally adjusted annual rates

La **venta de casas nuevas** en Estados Unidos **avanzó 12.2% en mayo** a una tasa anual ajustada de 763 mil unidades, para alcanzar su **nivel más alto desde febrero de 2022**. A tasa anual, la venta de casas nuevas fue 20% mayor a la de mayo de 2022.

Sales of new single-family houses in the US



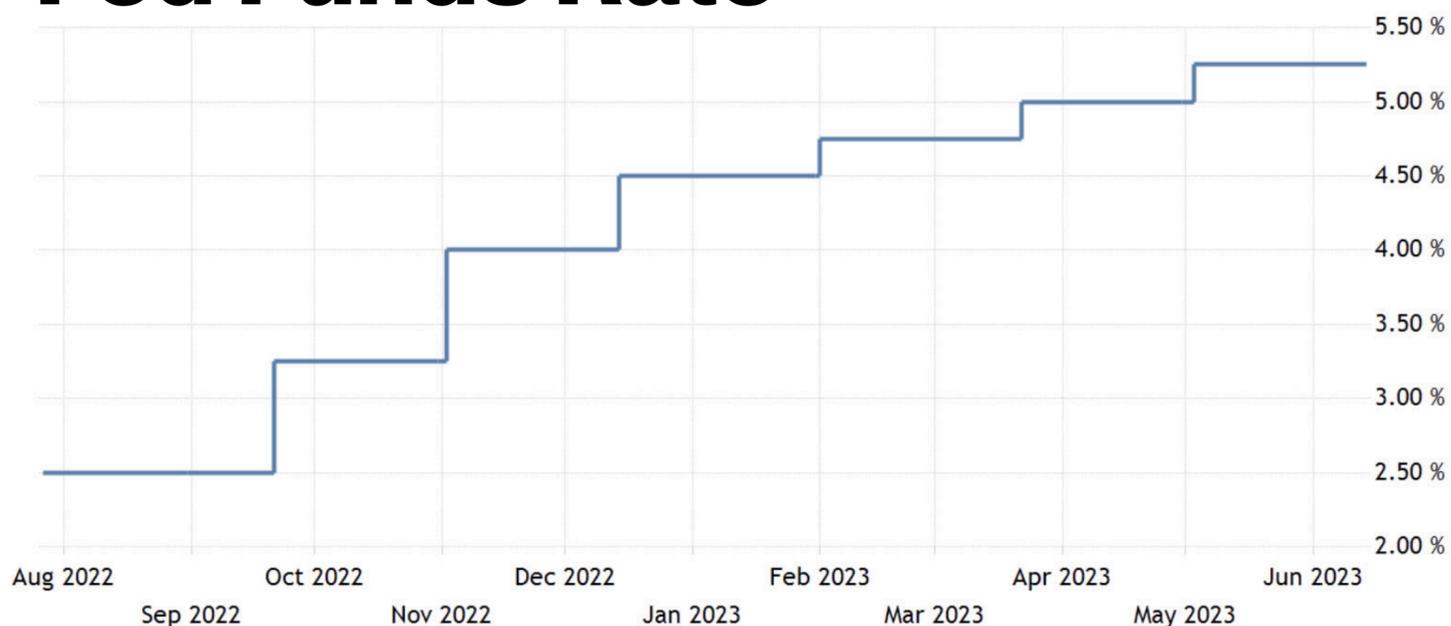
TRADINGECONOMICS.COM | U.S. CENSUS BUREAU

El gasto de consumo personal aumentó 0.1 % en mayo luego de subir 0.4 % en abril. La **inflación subyacente, reportó una reducción de 4.7% a 4.6%** manteniendo su tendencia bajista, aunque aún está lejos del objetivo de la Reserva Federal de 2%.

Por lo anterior, la Reserva Federal decidió **mantener la tasa de "fed funds" en el rango de 5-5.25%**, finalizando una racha de 10 incrementos consecutivos desde marzo de 2022, aunque aún no hay señales de reducción de las tasas de referencia.

ATK

United States Fed Funds Rate



TRADINGECONOMICS.COM | FEDERAL RESERVE

Confirmamos que nuestra apuesta por Estados Unidos sigue siendo la indicada. Todos los indicadores anteriormente mencionados reflejan una economía fuerte que está retomando el rumbo del crecimiento después de un periodo complicado. El crecimiento del PIB, de la confianza del consumidor y la estabilización de las tasas son factores que ayudan a que los bienes inmobiliarios tengan una mayor demanda y se vea beneficiado este sector económico del que formamos parte. Creemos que la economía estadounidense seguirá este rumbo los próximos meses por lo que se solidificarán nuestras inversiones.

En México se dio a conocer el **IGAE** (Indicador Global de la Actividad Económica) de abril que **aumentó 3.3%** tras desacelerarse al 2.7% en marzo. De enero a abril de 2023 el IGAE aumentó 3.4% en promedio anual, dando lugar a revisiones al alza sobre el **crecimiento de la economía mexicana** en este año.

Las estimaciones de mayo se apoyan en las excelentes cifras reveladas en la balanza comercial de mayo, en donde **se redujo el déficit comercial** a solo US\$74 millones.

a) Las exportaciones aumentaron 5.8% anual;

b) Crecimiento de 8.6% en las exportaciones no petroleras y caída de 28.2% en las petroleras.

c) Las exportaciones manufactureras repuntaron 9.5% por un incremento de 26.3% en las automotrices, y las agropecuarias avanzaron 4.9%.

El peso rompió el piso de las 17 unidades por dólar de manera momentánea en la sesión del 5 de julio; sin embargo, presentó correcciones como parte de la cautela de los operadores quienes asimilaron las minutas de la última reunión de la Fed.

La divisa mexicana consiguió su sexto mes consecutivo con ganancias, **apreciándose 12.27% en la primera mitad del año.**

El INEGI informó que la **tasa de desempleo aumentó en mayo a 2.96%** desde el 2.87% de abril. En mayo de este año el 60.0% de la población de 15 años y más en el país se ubicó como económicamente activa (tasa de participación), tasa menor al 60.2% del mes inmediato anterior.

De acuerdo a estos y otros indicadores relevantes, los **analistas estiman un incremento del 2.9% real anual** para mayo pasado, y un incremento del 1.7% real anual para la producción industrial.

Es probable que el PIB del segundo trimestre en México supere el 3.0% de crecimiento anual.

Con este cúmulo de cifras positivas se **disipa la eventual llegada de una recesión durante 2023.**

La economía mexicana también muestra señales de recuperación y estabilización, lo que beneficia al mercado inmobiliario mexicano. Sobre todo cuando hablamos del aumento de exportaciones podemos esperar un aumento del PIB per cápita que mejora el poder adquisitivo de las familias mexicanas.

Este conjunto de indicadores reportados tanto para la economía norteamericana como para la de México nos confirman un nuevo y sorpresivo impulso en la actividad económica.

Atentamente,

Atentik Capital, Julio 2023



¡ESCUCHA AHORA!

Descubre un panorama de oportunidades para tu vida.

ATENTIK.

NEWS

LETTER

UNA VISION GLOBAL

ESCUCHA AQUÍ 

JULIO 2023

ATK

Entérate de las novedades que el mercado, las divisas y las actividades económicas tienen para hacer de las decisiones del presente, un futuro extraordinario.

Listen on  Spotify

Listen on  MUSIC