



# ATENTIK.

**JUNIO**  
**2023**

## NEWS LETTER

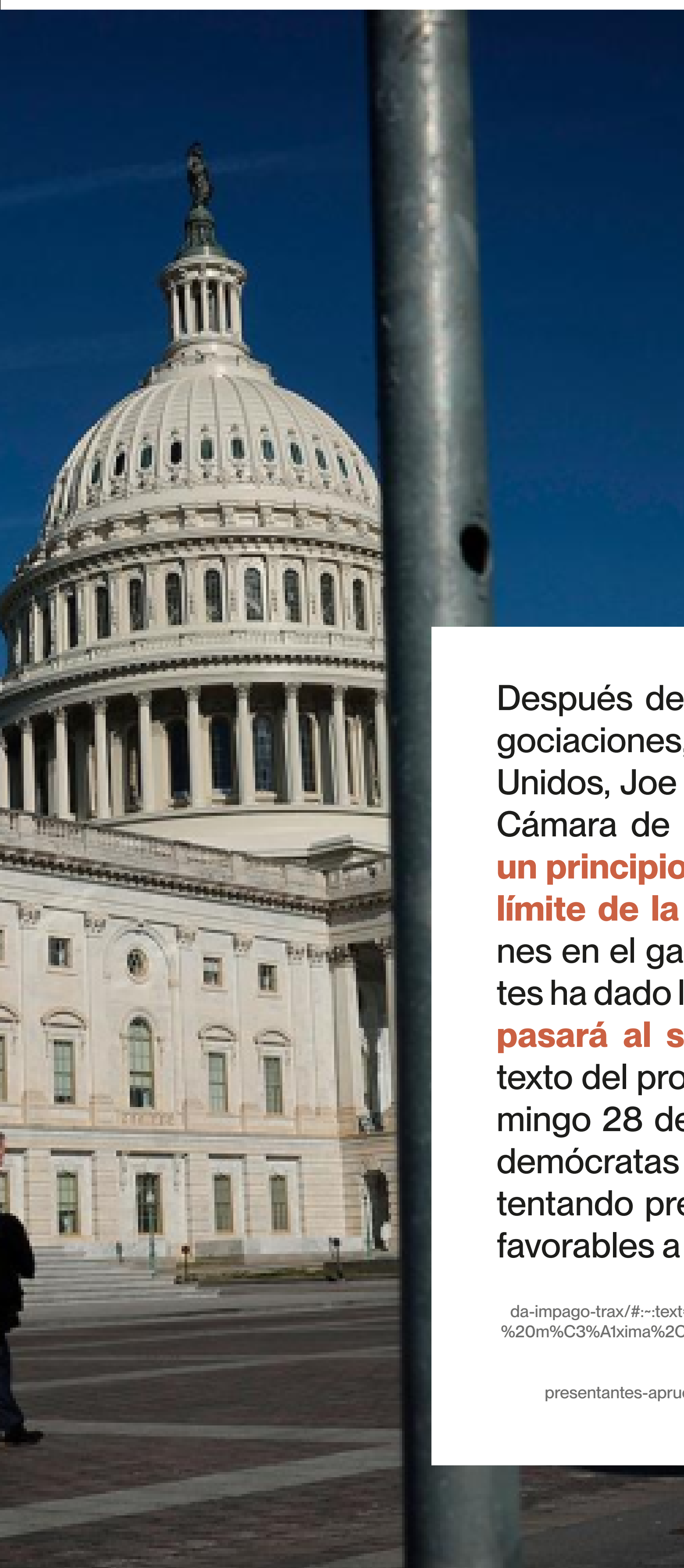
Un sueño parece ser un sueño hasta que comienzas a trabajar en él, y luego puede convertirse en algo innitamente más grande.

## Acuerdo provisional en Estados Unidos para elevar el techo de la deuda y limitar el gasto.

Después de varias semanas de tensas negociaciones, el presidente de Estados Unidos, Joe Biden, y los republicanos de la Cámara de Representantes **han llegado a un principio de acuerdo para aumentar el límite de la deuda** y establecer restricciones en el gasto. La cámara de representantes ha dado luz verde a este acuerdo y **ahora pasará al senado** para su aprobación. El texto del proyecto de ley fue revelado el domingo 28 de mayo por la noche y tanto los demócratas como los republicanos están intentando presentar las disposiciones como favorables a sus respectivas posiciones.

<https://cnnespanol.cnn.com/2023/05/30/explainer-techo-deuda-impago-trax/#:~:text=El%20techo%20de%20la%20deuda%20es%20la%20cantidad%20m%C3%A1xima%2C%20establecida,que%20recauda%20no%20son%20suficientes>

<https://elpais.com/internacional/2023-06-01/la-camara-de-representantes-aprueba-el-pacto-de-biden-y-mccarthy-sobre-el-techo-de-deuda.htm>



# Economía mexicana muestra señales mixtas: crecimiento del PIB y baja inflación, pero enfrenta desafíos futuros.

El **PIB aumentó un 3.7%** en el primer trimestre de 2023 en comparación con el año anterior. **La inflación está en descenso**, registrando un 6.25% anual en abril. Sin embargo, persisten preocupaciones debido a factores como la **falta de recuperación completa del PIB per cápita**, la caída en el sector industrial y la posibilidad de un aumento de la inflación en el futuro. Además, las **tasas de interés en Estados Unidos podrían impactar negativamente en la economía mexicana**. Por lo anterior esperamos que la economía mexicana esté presionada por varios factores en los siguientes trimestres.

<https://www.elfinanciero.com.mx/opinion/benito-solis/2023/05/30/la-economia-se-recupera-pero-de-manera-debil-y-con-altos-riesgos/>

# Preocupación por bienes raíces comerciales ante aumento de tasas de interés, advierte la Reserva Federal de EE.UU.



Los especialistas en estabilidad financiera de la Reserva Federal de Estados Unidos muestran inquietud por **el sector de bienes raíces comerciales, que enfrenta riesgos debido al aumento de las tasas de interés** y los cambios en la demanda de los usuarios finales.

En el último año, la Fed ha incrementado rápidamente los costos de endeudamiento, pasando **de casi cero** a principios de 2022 a un poco más del **5% en la actualidad**, como medida para controlar la inflación y desacelerar la economía. Hasta ahora, las consecuencias de este cambio brusco se han evidenciado principalmente en el sector bancario.

No obstante, tanto el personal de la Fed como los expertos del mercado consultados han destacado la importancia de prestar atención al sector inmobiliario comercial. En su Informe de Estabilidad Financiera semestral publicado el lunes, señalan que el aumento de las tasas de interés en el último año **"incrementa el riesgo" de que los prestatarios comerciales encuentren dificultades para refinanciar sus préstamos** al vencimiento. Además, hacen hincapié en que los valores de los bienes raíces comerciales continúan siendo "altos".

Ha pesar de la caída que ha experimentado el mercado inmobiliario muestra resiliencia y potencial de recuperación por lo que se proyecta un repunte positivo para 2024 y 2025.

A close-up, artistic photograph of a US dollar bill, showing the intricate patterns and textures of the paper. The focus is on the left side, with the right side fading into a soft, out-of-focus background. The lighting is dramatic, highlighting the fine details of the currency.

# El futuro es nuestro.

*Gracias por estar aquí.*

Tipo de Cambio

---

El precio del dólar hoy en México ronda en \$17.56 pesos.

Así, el peso logra su **quinta apreciación mensual consecutiva** con la que acumula ya una **ganancia de 9.2%** en lo que va del año. Esto coloca a la divisa mexicana como la que más se ha apreciado durante el 2023.

## ¿Cuáles son los factores que han ayudado al peso mexicano a mantener su firmeza?

- Endeudamiento respecto al PIB estable
- Reservas internacionales a niveles adecuados
- Política fiscal sostenible
- Política monetaria sólida
- Diferencial de tasas de interés con USA de 600bp

<https://mx.investing.com/news/forex-news/usdmxn-realmen-te-hay-fortaleza-del-peso-esto-dice-la-gobernadora-de-banxico-2539173>