

¡ESCUCHA AHORA!

Descubre un panorama de oportunidades para tu vida.

NEWSLETTER

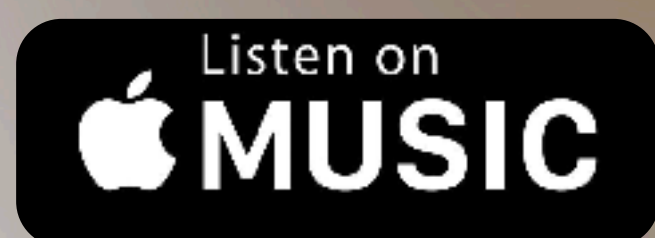
AGOSTO/2024



ESCUCHA AQUÍ 

ATENTIK.
Visión Global Atentik

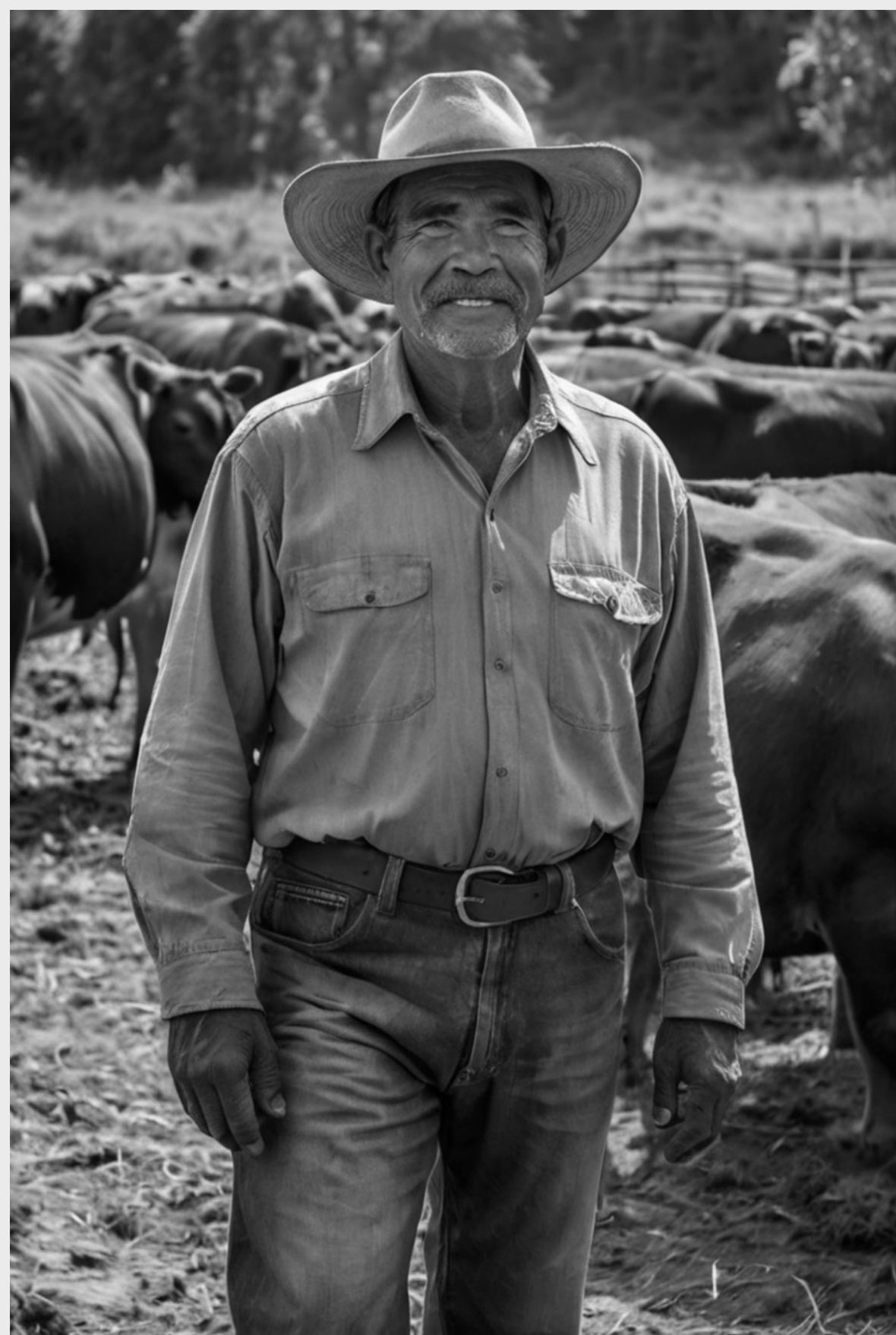
Entérate de las novedades que el mercado, las divisas y las actividades económicas tienen para hacer de las decisiones del presente, un futuro extraordinario.



México: Caída en actividades primarias.

PIB Aumenta sólo 0.2% en el segundo trimestre de 2024.

- La economía mexicana está mostrando signos de desaceleración según los datos del segundo trimestre de 2024. **Aunque el PIB creció un 0.2% respecto al trimestre anterior, este aumento es inferior al 0.3% registrado en el primer trimestre del año.**
- Los datos ajustados por estacionalidad revelan que el crecimiento del PIB en el segundo trimestre se vio impulsado por las actividades secundarias y terciarias, que crecieron un 0.3% cada una. Sin embargo, **las actividades primarias experimentaron una contracción significativa de 1.7%, la mayor desde principios de 2023.** Este descenso en las actividades primarias, que incluye actividades como la agricultura, ganadería y pesca, afectó negativamente el crecimiento general del PIB.
- **Desde el segundo trimestre de 2023 el crecimiento del PIB ha sido de 1.1% en términos reales, lo que representa el crecimiento anual más bajo desde principios de 2021.** En este mismo periodo dentro de las actividades económicas, las terciarias crecieron un 1.7% y las secundarias un 0.5%, mientras que las primarias decrecieron un 2.2%.
- La debilidad persistente en las actividades primarias y su impacto negativo en el crecimiento económico general destacan la necesidad urgente de políticas y estrategias que fortalezcan este sector indispensable.



[Agricultura]

[Pesca]



El mercado inmobiliario en Estados Unidos continúa resiliente: precios en aumento a pesar de tasas altas.

- **El aumento de los precios de las viviendas se debe a una combinación de baja oferta y alta demanda.** Aunque los inventarios de las viviendas han aumentado, siguen siendo insuficientes, con una oferta de 4.1 meses reportada por NAR (asociación nacional de agentes inmobiliarios por sus siglas en inglés) en junio y los precios siguen en aumento a pesar de las altas tasas hipotecarias. Prueba de lo anterior es que en octubre de 2023 las tasas hipotecarias alcanzaron el 8%, su nivel más alto en más de 23 años y los precios se mantuvieron fuertes.
- Además, no se espera una corrección significativa del mercado. Según Mark Fleming, economista jefe de First American Financial Corporation, **el desequilibrio entre la oferta y la demanda impide una disminución significativa en los precios.**



Estadísticas Claves del Mercado Inmobiliario

- **La tasa de interés promedio para un préstamo a 30 años era del 6.90% al 24 de julio**, según Bankrate.
- **Las ventas de viviendas existentes disminuyeron un 5.4% de mayo a junio** y también en comparación con el mismo período del año anterior, de acuerdo con la NAR (asociación nacional de agentes inmobiliarios por sus siglas en inglés).
- El precio medio de venta en junio fue de \$426,900 dólares. El segundo récord histórico consecutivo, de acuerdo con la NAR.
- **La oferta de inventario en junio fue de 4.1 meses, una mejora respecto a meses anteriores, pero aún por debajo del rango ideal de 5 a 6 meses.**
- En junio de 2024, se registraron 18,574 ejecuciones de garantías hipotecarias en EE.UU., una reducción del 22.7% en comparación con el año anterior. Illinois tuvo la tasa más alta de ejecuciones hipotecarias, con una por cada 3,041 unidades habitacionales.

- En conclusión, **las tasas se mantienen elevadas, pero los precios de las viviendas continúan en ascenso**, principalmente debido a la escasez de oferta. Los economistas anticipan que cualquier corrección en el mercado será leve. Los especialistas no prevén un colapso del mercado inmobiliario, gracias a la baja oferta, los estrictos estándares de crédito y otros factores.



[Donald Trump]

Elecciones Presidenciales Estados Unidos

- Desde el último reporte, han ocurrido importantes actualizaciones en cuanto al camino de las elecciones presidenciales de Estados Unidos en 2024. **El presidente Joe Biden se retiró de la carrera por la Casa Blanca**, tras las dudas sobre su capacidad para ocupar el cargo que se generaron a partir de su actuación en el debate con Donald Trump. Por otro lado, Joe Biden respaldó rápidamente a la vicepresidenta Kamala Harris para enfrentarse a Trump y animó a su partido a unirse en torno a ella, convirtiéndola en la favorita para la nominación en la convención del partido en agosto.

- Kamala Harris, comenzó su campaña para la presidencia tras la retirada de Biden y ya muestra una diferencia de popularidad muy estrecha con Trump. **En una encuesta realizada en julio de 2024 por The New York Times y Siena College, Donald Trump y Kamala Harris están separados por solo un punto porcentual entre los votantes probables.** La cual indica que el 47% de los votantes probables apoyarían a Harris, mientras que el 48% optaría por Trump. El sondeo también reveló que los demócratas se estaban unificando rápidamente detrás de Harris, con un 70% de los votantes demócratas deseando que el partido se consolidara en torno a ella. Harris recibió un 93% de apoyo de los demócratas, igualando el respaldo que Trump obtiene de los republicanos.



[Kamala Harris]



[Tiroteo contra Donald Trump]

- Los demócratas recuperaron su nivel de popularidad con Harris a la cabeza, regresando al nivel anterior a la caída que sufrió el partido debido a la precaria actuación de Biden en el debate contra Trump. Sin embargo, a dos semanas de que Trump sobreviviera a un intento de asesinato, su índice de favorabilidad ha alcanzado el nivel más alto registrado en una encuesta nacional del New York Times.
- Adicionalmente, Harris está destacando especialmente entre los votantes jóvenes y no blancos, áreas donde Biden había tenido dificultades. A pesar de su buen desempeño en estos grupos, algunos demócratas temen que no pueda mantener el mismo apoyo entre los votantes mayores. El impacto de Harris en estados clave no es aún claro, pero su atractivo para los votantes jóvenes y diversos podría revitalizar la atención en estados cruciales como Nevada, Arizona y Georgia.

Protestas en Venezuela tras resultado electoral

- El lunes 29 de julio de 2024, el Consejo Nacional Electoral (CNE) declaró a Nicolás Maduro reelecto para un tercer mandato consecutivo. **Según el CNE, Maduro había ganado con el 51% de los votos, superando a Edmundo González, quien obtuvo el 44%.** No obstante, la falta de publicación de los recuentos detallados por parte de la autoridad electoral ha generado controversia, llevando a la oposición a alegar que el resultado anunciado fue fraudulento.
- **En respuesta, la coalición opositora que respalda a González indicó que había revisado el 73.2% de los escrutinios y confirmó que González era el verdadero ganador por un amplio margen.** Esta afirmación se vio respaldada por la Organización de Estados Americanos (OEA), que acusó al gobierno venezolano de distorsionar completamente los resultados.



[Maduro]

- En consecuencia, **miles de personas se han congregado en el centro de Caracas para expresar su rechazo a la declaración de la victoria de Maduro.**

María Corina Machado, líder de la oposición, ha instado a que las manifestaciones se mantengan pacíficas y ha advertido sobre las posibles provocaciones del gobierno. Por otro lado, el ministro de Defensa de Venezuela, Vladimir Padrino, describió las protestas como un "golpe de Estado" y **aseguró que Maduro contaba con la "lealtad absoluta y el apoyo incondicional" de las fuerzas militares.**

- A medida que la situación se intensificó, **las autoridades locales informaron que alrededor de 750 personas habían sido arrestadas.** Además, dos importantes ONG en el país **reportaron varias muertes y decenas de heridos.** En este contexto, el partido opositor "Voluntad Popular" denunció la detención de su coordinador político nacional, Freddy Superlano, y **el fiscal general advirtió que los arrestados enfrentarían cargos de "resistencia a la autoridad" y, en los casos más graves, "terrorismo".**

- Mientras tanto, en otras áreas de la ciudad, **los seguidores de Maduro también se manifestaron en apoyo al presidente,** argumentando que las acusaciones de fraude eran infundadas y acusando a la oposición de tener una agenda oculta.



[María Corina]

- Por último, los partidos opositores se han unido detrás de González en un intento por destituir a Maduro tras 11 años en el poder, en medio de un creciente descontento. Esta situación ha llevado a casi 7.8 millones de personas a huir de la crisis económica y política bajo la administración de Maduro.
- El panorama político en Venezuela es dinámico y continúa en constante evolución. A medida que los eventos continúan desarrollándose, es esencial mantenerse informados y atentos a las nuevas actualizaciones. La situación actual es compleja y multifacética, y las próximas semanas serán cruciales para comprender mejor las implicaciones y posibles desenlaces.



[Venezuela]

<https://www.forbes.com.mx/economia-mexicana-se-desacelra-plb-crece-0-2-en-el-segundo-trimestre-de-2024/>
<https://www.bankrate.com/real-estate/is-the-housing-market-about-to-crash/#fluctuations>
<https://www.forbes.com/advisor/mortgages/real-estate/housing-market-predictions/>
<https://www.nytimes.com/2024/07/25/us/politics/poll-kamala-harris-donald-trump.html>
<https://apnews.com/article/biden-drops-out-2024-election-dffde72838370032bdcff946cfc2ce6>
<https://www.bbc.com/news/articles/c9r3v67w095o>

NEWSLETTER

AGOSTO/2024



ATENTIK.
Visión Global Atentik