

## INFORMATION AVSEENDE BRF Bjälken 7

Vanliga frågor	Ja	Nej	Annat	Kommentar
Godkänns delat ägande av lägenhet?	x			Det finns inget krav på lägsta andel
Krävs mantalsskrivning på adressen?		x		
Finns kabel-TV i fastigheten?	x			Telenor (Bredbandsbolaget)
Finns bredband i fastigheten? *)	x			Telenor (Bredbandsbolaget), optisk anslutning
Finns garage i huset?		x		
Uttas överlåtelseavgift?	x			Debiteras köparen, 2,5% av gällande PBB
Uttas pantsättningsavgift?	x			Debiteras köparen, 1,0% av gällande PBB
Uttas några andra avgifter vid ägarbyte?		x		
Är föreningen klassad som "äkta" bostadsrättsförening?	x			
Vilken avskrivningsmodell använder sig föreningen av?			Rak	
Accepterar föreningen juridisk person som medlem för bostadsändamål?		x		
Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?	x	x		Ökning med 5% från april 2022. Oförändrad avgift 2025.
Har föreningens långsiktiga skulder förändrats jämfört med senaste årsredovisningen?	x	x		Nytt lån om 500 tkr har tagits upp i juli 2021
Marken är upplåten med äganderätt?	x			
Antal bostadsrätter?			16	
Antal hyresrätter/lokaler?			0	
Planeras större fastighetsförbättringar de närmaste åren?	x			Se årsredovisning

\*) Gemensamt bredband via Telenor, månadsavgift: ~~254 kr~~ 266 kr 2025-01-01.