



**ECE – Immobilier d'Entreprise**  
Immeuble Le Kerguelen,  
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourely 3 - 56000 LORIENT  
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

## **HONORAIRES DE NÉGOCIATION**

### • **LOCATION**

Honoraires de négociation sur les locations HT et HC d'immeubles à usage commercial, industriel, professionnel, artisanal et tertiaire.

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire.

Honoraires à la charge du preneur ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat.

Loyer annuel HT/HC :

- Si inférieur à 10 000 €, honoraires : Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC)
- Si supérieur à 10 000 €, honoraires : 30 % HT (soit 36 % TTC)

### • **CESSION DE DROIT AU BAIL**

Locaux professionnels / Commerces :

7 % HT, soit 8.40 % TTC du DAB

+ 8 % HT, soit 9.60 % TTC de la valeur locative triennale HT

### • **CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

<b>Tranche d'honoraires en % HT / TTC</b>	<b>Montant Net vendeur</b>
10 % HT, soit 12 % TTC	Inférieur à 300 000 €
7 % HT, soit 8.40 % TTC	De 300 000 € à 500 000 €
6 % HT, soit 7.20 % TTC	Supérieur à 500 000 €

### • **VENTE DE MURS**

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage

Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat.

Prix de vente net vendeur hors droits ou hors taxes :

- Si inférieur à 150 000 €, honoraires : Forfait de 10 000 € HT (soit, 12 000 € TTC\*)
- De 150 000 € à 500 000 €, honoraires : 6 % HT (soit, 7,2 % TTC\*)
- De 500 000 € à 900 000 €, honoraires : 5 % HT (soit, 6 % TTC\*)
- De 900 000 € à 2 500 000 €, honoraires : 4 % HT (soit, 4,8 % TTC\*)
- Supérieur à 2 500 000 €, honoraires : 3 % HT (soit, 3,6 % TTC\*)

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.



**ECE – Immobilier d'Entreprise**

Immeuble Le Kerguelen,  
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourelly 3 - 56000 LORIENT  
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

• **PRESTATIONS IMMOBILIÈRES**

**Honoraires de rédaction de bail**, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

- Forfait de 2 000 €HT (soit, 2 400 € TTC\*)

**Avis de valeur** sur les immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal.

- Forfait de 2 500 € HT (soit, 3 000 € TTC\*)
- Un avis de valeur sommaire (1 à 4 pages) : Gratuit.

NB :

HT : Hors Taxes.  
HC : Hors Charges

*Barème au 1er Mars 2021*