



## BAREME HONORIAIRES

<b>CONSEIL</b>	100 € HT / heure
<b>AVIS DE VALEUR</b>	300 € HT / heure
<b>REDACTION BAIL / COMPROMIS</b>	1 000 € HT

## MURS

### *Location*

Loyer < 4 000 € HT Annuel	Forfait 1 200 € HT
Loyer > ou = 4 000 € HT Annuel	30 % HT du loyer annuel HT HC

### *Cession droit au bail ou droit d'entrée*

De 0 à 50 000 €	8 % HT (Forfait mini 4 000 € HT) + 30 % du loyer annuel HT HC + TVA aux taux légal en vigueur (Forfait mini 1 200€ HT)
Au-delà de 50 001 €	7 % HT + 30 % du loyer annuel HT HC + TVA aux taux légal en vigueur

### *Vente*

Inférieur à 125 000 €	10 000 € HT + TVA aux taux légal en vigueur
De 125 001 € à 250 000 €	8 % HT+ TVA au taux légal en vigueur
De 250 001 € à 500 000 €	7 % HT+ TVA au taux légal en vigueur
A partir de 500 001 € et au-delà	6 % HT+ TVA au taux légal en vigueur

## FONDS DE COMMERCE

Inférieur à 125 000 €	10 000 € HT + TVA aux taux légal en vigueur
De 125 001 € à 250 000 €	8 % HT+ TVA au taux légal en vigueur
De 250 001 € à 500 000 €	7 % HT+ TVA au taux légal en vigueur
A partir de 500 001 € et au-delà	6 % HT+ TVA au taux légal en vigueur

SIÈGE SOCIAL : SAS IP - l'Immobilier Professionnel – 36 Boulevard Cosmao Dumanoir - 56100 LORIENT  
Tél : 02.30.17.07.47 - Mail: [contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh) – [www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)

SAS au capital de 1500 € - RCS de LORIENT n° 884 381 112 - APE NAF 6831 Z - N° de TVA Intracommunautaire : FR 27 884381112 - Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce N°5602 2020 000 045 155 - Médiateur de la consommation : Association Nationale des Médiateurs (ANM), 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS.