



BARÈMES HONORAIRES TRANSACTION

Barème applicable à compter du 1 mars 2026

Prix vente €	Honoraires €	Prix vente €	Honoraires €	Prix vente €	Honoraires €	Prix vente €	Honoraires €	Prix vente €	Honoraires €	Prix vente €	Honoraires €
<29000	3 000	102 000	7 440	320 000	18 500	690 000	37 000	1 160 000	60 500	1 530 000	79 000
30 000	3 120	104 000	7 560	330 000	19 000	700 000	37 500	1 170 000	61 000	1 540 000	79 500
32 000	3 240	106 000	7 680	340 000	19 500	710 000	38 000	1 180 000	61 500	1 550 000	80 000
34 000	3 360	108 000	7 800	350 000	20 000	720 000	38 500	1 190 000	62 000	1 560 000	80 500
36 000	3 480	110 000	7 920	360 000	20 500	730 000	39 000	1 200 000	62 500	1 570 000	81 000
38 000	3 600	112 000	8 040	370 000	21 000	740 000	39 500	1 210 000	63 000	1 580 000	81 500
40 000	3 720	114 000	8 160	380 000	21 500	750 000	40 000	1 220 000	63 500	1 590 000	82 000
42 000	3 840	116 000	8 280	390 000	22 000	760 000	40 500	1 230 000	64 000	1 600 000	82 500
44 000	3 960	118 000	8 400	400 000	22 500	770 000	41 000	1 240 000	64 500	1 610 000	83 000
46 000	4 080	120 000	8 500	410 000	23 000	780 000	41 500	1 250 000	65 000	1 620 000	83 500
48 000	4 200	122 000	8 600	420 000	23 500	790 000	42 000	1 260 000	65 500	1 630 000	84 000
50 000	4 320	124 000	8 700	430 000	24 000	800 000	42 500	1 270 000	66 000	1 640 000	84 500
52 000	4 440	126 000	8 800	440 000	24 500	810 000	43 000	1 280 000	66 500	1 650 000	85 000
54 000	4 560	128 000	8 900	450 000	25 000	820 000	43 500	1 290 000	67 000	1 660 000	85 500
56 000	4 680	130 000	9 000	460 000	25 500	830 000	44 000	1 300 000	67 500	1 670 000	86 000
58 000	4 800	132 000	9 100	470 000	26 000	840 000	44 500	1 310 000	68 000	1 680 000	86 500
60 000	4 920	134 000	9 200	480 000	26 500	850 000	45 000	1 320 000	68 500	1 690 000	87 000
62 000	5 040	136 000	9 300	490 000	27 000	860 000	45 500	1 330 000	69 000	1 700 000	87 500
64 000	5 160	138 000	9 400	500 000	27 500	870 000	46 000	1 340 000	69 500	1 710 000	88 000
66 000	5 280	140 000	9 500	510 000	28 000	880 000	46 500	1 350 000	70 000	1 720 000	88 500
68 000	5 400	150 000	10 000	520 000	28 500	890 000	47 000	1 360 000	70 500	1 730 000	89 000
70 000	5 520	160 000	10 500	530 000	29 000	900 000	47 500	1 370 000	71 000	1 740 000	89 500
72 000	5 640	170 000	11 000	540 000	29 500	910 000	48 000	1 380 000	71 500	1 750 000	90 000
74 000	5 760	180 000	11 500	550 000	30 000	920 000	48 500	1 390 000	72 000	1 760 000	90 500
76 000	5 880	190 000	12 000	560 000	30 500	930 000	49 000	1 400 000	72 500	1 770 000	91 000
78 000	6 000	200 000	12 500	570 000	31 000	940 000	49 500	1 410 000	73 000	1 780 000	91 500
80 000	6 120	210 000	13 000	580 000	31 500	950 000	50 000	1 420 000	73 500	1 790 000	92 000
82 000	6 240	220 000	13 500	590 000	32 000	960 000	50 500	1 430 000	74 000	1 800 000	92 500
84 000	6 360	230 000	14 000	600 000	32 500	970 000	51 000	1 440 000	74 500	1 810 000	93 000
86 000	6 480	240 000	14 500	610 000	33 000	980 000	51 500	1 450 000	75 000	1 820 000	93 500
88 000	6 600	250 000	15 000	620 000	33 500	990 000	52 000	1 460 000	75 500	1 830 000	94 000
90 000	6 720	260 000	15 500	630 000	34 000	1 000 000	52 500	1 470 000	76 000	1 840 000	94 500
92 000	6 840	270 000	16 000	640 000	34 500	1 010 000	53 000	1 480 000	76 500	1 850 000	95 000
94 000	6 960	280 000	16 500	650 000	35 000	1 020 000	53 500	1 490 000	77 000	1 900 000	95 500
96 000	7 080	290 000	17 000	660 000	35 500	1 030 000	54 000	1 500 000	77 500	1 910 000	96 000
98 000	7 200	300 000	17 500	670 000	36 000	1 040 000	54 500	1 510 000	78 000	1 920 000	96 500
100 000	7 320	310 000	18 000	680 000	36 500	1 050 000	55 000	1 520 000	78 500	1 930 000	97 000



ORPI Cabinet Bergeot Côté Parcs

BARÈME HONORAIRES

Barème applicable à compter du 1 mars 2026

GESTION
PACK GESTION
7,97%TTC (des avis d'échéance, du quittancement loyer et des charges)
3,30€ TTC mensuel : frais administratif, accès extranet
4,90€ TTC mensuel : aide à la déclaration fiscale
GLI (Garantie de Loyers Impayés) 2,5%* (des avis d'échéance dont 0,3% d'honoraires de gestion d'assurance)
Traitement des gros sinistres supérieurs à 1200€ (suivi dégât des eaux, incendie) Suivi des contentieux hors GLI et toute autre demande (55€ TTC/heure par vacation)

* des avis d'échéance

LOCATION				
	BAILLEUR		LOCATAIRE	
ENTREMISE	90€		0€	
VISITES / CONSTITUTION DOSSIER/ RÉDACTION DU BAIL	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
	10€	8€	10€	8€
ETAT DES LIEUX	3€		3€	