

## Vente

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Autres prestations :

Vente d'un lot annexe (garage, cave, parking...) : Forfait : 3.000 € T.T.C

Avis de valeur sans objectif de vente : 250 € T.T.C

Délivrance d'un état des risques et pollutions (E.R.P) : 30 € T.T.C

Option "Sérénité" - garantie 2 ans contre les vices cachés : 1.000 €

Cette option s'ajoute aux honoraires et figure au mandat de vente exclusif.

La rémunération de l'agence est supportée par **le vendeur**, sauf stipulation contraire au mandat.

Taux légal de TVA applicable : 20%

Barème en vigueur au 22 Octobre 2020

Prix de vente	Valeur
-- 49 999 €	6 000 €
50 000 € - 99 999 €	7 000 €
100 000 € - 149 999 €	9 000 €
150 000 € - 199 999 €	11 000 €
200 000 € - 249 999 €	13 000 €
250 000 € - 299 999 €	15 000 €
300 000 € - 349 999 €	17 000 €
350 000 € - 399 999 €	19 000 €
400 000 € - 449 999 €	22 000 €
450 000 € - 499 999 €	25 000 €
500 000 € - 599 999 €	30 000 €
600 000 € - 699 999 €	35 000 €
700 000 € - 799 999 €	40 000 €
-- 800 000 €	5.5 %

## Location

### HONORAIRES DE LOCATION

Part Propriétaire :

Visite / Dossier / Bail : 8 € /m<sup>2</sup> T.T.C

Etat des lieux : 3 € /m<sup>2</sup> T.T.C

Etat des lieux de sortie (hors gérance) : 3 € /m<sup>2</sup> T.T.C

Entremise : 10% du loyer mensuel hors charges

Part Locataire :

Visite / Dossier / Bail : 8 € /m<sup>2</sup> T.T.C

Etat des lieux : 3 € /m<sup>2</sup> T.T.C

Autres prestations :

Avis de valeur locative pour dossier bancaire : 90 € T.T.C

Délivrance d'un état des risques et pollutions (E.R.P) : 30 € T.T.C

Rédaction d'un avenant : 360 € T.T.C (50% bailleur / 50% locataire)

Rédaction d'un bail garage ou parking : 240 € T.T.C (50% bailleur / 50% locataire)

### HONORAIRES DE GERANCE

PR'IMMO :

TAUX : 7% T.T.C. de l'ensemble des encaissements (Frais à la charge exclusive du bailleur)

Contrat de 36 mois avec tacite reconduction

OPTIMMO:

(Incluant les frais de mise en location)

TAUX : 10% T.T.C. de l'ensemble des encaissements (Frais à la charge exclusive du bailleur)

Contrat de 36 mois avec tacite reconduction

Assurance LOCAPOLIS :

Assurance pour : Loyers impayés - Détérioration locative

TAUX : 2.5% T.T.C. de l'ensemble des encaissements (Frais à la charge exclusive du bailleur)

Autres prestations :

Aide à la déclaration fiscale : 50 € T.T.C par lot

Frais de mise en demeure (à la charge du débiteur) : 40 € T.T.C

Montage d'un dossier ANAH : 400 € T.T.C

Monopropriété : Gestion des parties communes : 80 € T.T.C / lot et par an

Suivi de travaux (améliorations et embellissements) : Forfait minimum 100 € T.T.C

- 5% du montant H.T pour les travaux inférieur à 5.000 €

- 4% du montant H.T pour les travaux inférieur à 10.000 €

- 3% du montant H.T pour les travaux inférieur à 20.000 €

- 2% du montant H.T pour les travaux supérieur à 20.001 €

Barème applicable au 1er Janvier 2022

Taux légal de TVA applicable : 20 %

## Vente Immobilier Professionnel

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Cessions :

- Cession de Droit au bail ou Fond de commerce :

10% H.T. du prix de cession - Forfait minimum 2.000 € H.T.

Autres prestations :

- Avis de valeur sans objectif de vente : 250 € H.T.

- Délivrance d'un état des risques et pollutions (E.R.P) : 25 € H.T

- Remboursement de frais engagés par le mandataire en vue de l'exécution de ses missions

suivant les modalités prévues au mandat.

Tarifs exprimés Hors taxes.

Taux légal de TVA applicable : 20 % - H.T : Hors taxes / H.C : hors charges

Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Prix de vente	Valeur
-- 99 999 €	8 000 €
100 000 € - 199 999 €	10 000 €
200 000 € - 299 999 €	14 000 €
300 000 € - 399 999 €	18 000 €
400 000 € - 499 999 €	23 000 €
-- 500 000 €	5 %

## Location Immobilier Professionnel

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Honoraires de Location :

- Location de locaux professionnels ou commerciaux : **20% du loyer annuel**

- Droit d'entrée - Pas-de-porte : **10% de celui-ci**

Rédaction d'acte :

- Rédaction des baux :

- Jusqu'à 10.000 € (loyer annuel) : Forfait de **600€**

- De 10.001€ à 20.000 € (loyer annuel) : Forfait de **800€**

- Au delà de 20.000€ (loyer annuel) : Sur devis

- État des lieux : **6 € /m<sup>2</sup>**

Autres prestations :

- Avis de valeur locative pour dossier banque : **250 €**

- Délivrance d'un état des risques et pollutions (E.R.P) : **25 €**

Honoraires de gestion locative : **PRO'IMMO :**

- Loyer annuel jusqu'à 7499 € - **50 € (Forfait mensuel)**

- Loyer annuel de 7500 € à 14.999€ - **100 € (Forfait mensuel)**

- Loyer annuel de 15.000 € à 49.999 € - **Taux 6%**

- Loyer annuel de 50.000 € à 99.999 € - **Taux 5%**

- Loyer annuel supérieur à 100.000 € - **Taux 4%**

Taux appliqués sur l'ensemble des encaissements. Contrat de 36 mois avec tacite reconduction

**Gestion technique (hors comptabilité) sur devis**

Options au mandat :

- Frais de mise en demeure (à la charge du débiteur) : **100 €**

- Rédaction d'avenant de révision triennal : **300€**

- Monopropriété : Gestion des parties communes : **100 € / lot et par an**

- Suivi de travaux (amélioration et embellissements) : **Forfait minimum 100 €**

- **4%** du montant H.T pour les travaux inférieur à 5.000 €

- **3%** du montant H.T pour les travaux inférieur à 20.000 €

- **2,5%** du montant H.T pour les travaux supérieur à 20.001€

Honoraires exprimés hors taxes.

Barème en vigueur depuis le 1er janvier 2023. Taux légal de TVA applicable - 20 %

Les loyers pris en compte pour le calcul des honoraires sont entendus H.T : Hors taxes et H.C : Hors charge