




Barème des honoraires – IMMO COMMERCE AGENCY

En vigueur au 15 mai 2025 – Honoraires TTC sauf mention contraire – TVA 20 % incluse


Vente de logements (appartements, maisons, immeubles résidentiels)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 150 000 €	7,5 % du prix de vente TTC
De 150 001 € à 500 000 €	7 % du prix de vente TTC
De 500 001 € à 1 000 000 €	6,5 % du prix de vente TTC
Au-delà de 1 000 000 €	6 % du prix de vente TTC

 Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf indication contraire précisée au mandat.

Vente de locaux commerciaux, murs de boutiques, bureaux

Prix de vente HT	Honoraires HT (hors TVA)
Jusqu'à 1 500 000 €	10 % HT du prix de vente
De 1 500 001 € à 3 000 000 €	8 % HT
Plus de 3 000 000 €	6 % HT
Minimum forfaitaire	10 000 € HT


 Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon stipulation au mandat.

Vente de fonds de commerce / droit au bail

Montant de la cession	Honoraires HT
Tous montants	10 % HT du prix de cession + 30% HT du loyer annuel CC et TTC
Minimum	10 000 € HT

Locations commerciales et professionnelles

Type de bail	Honoraires HT
Bureaux, commerces, activité	30 % HT du loyer annuel CC TTC
Minimum	3 500 € HT

 Honoraires partagés ou non selon accord préalable – précisé au mandat.


Estimation immobilière

- Estimation simple (valeur de marché) : offerte

- Estimation argumentée (valeur vénale ou locative avec comparables et données investisseurs) : à partir de 600 € TTC (remboursée en cas de mandat signé)

Zone d'intervention

Nos honoraires s'appliquent sur l'ensemble du territoire français, sans surcoût en Île-de-France ou régions.

 Besoin d'une estimation rapide ou d'un devis sur mesure ?

Contactez-nous : immocommerce.agency@gmail.com – 06.52.26.38.10 – [formulaire de contact]

