



TRANSACTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%) - Honoraires à la Charge du Vendeur

Prix de vente

VENTE BOX / PARKING	10%	maximum	
DE 00.000 € à 60 000 €	10%	maximum	6 000 €
DE 60.001 € à 100 000 €	8.5%	maximum	8 000 €
DE 100 001 € à 140 000 €	7,5 %	maximum	10 000 €
DE 140 001 € à 180 000 €	6.5%	maximum	11 000 €
DE 180 001 € à 220 000 €	6 %	maximum	13 000 €
DE 220 001 € à 300 000€	5.5 %	maximum	16 000 €
DE 300 001 € à 500 000€	5%	maximum	
> 500 000 €	4,5%	maximum	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Tarif avis de valeur écrit à destination de notaires ou avocats

Appartement < 40m²: **150 €** Appartement > 40m²: **200€**

Maison: **300 €** Immeuble - parcelle à détacher : **500€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en vente dans notre cabinet

Bien/terrain vendu à promoteur honoraires 5%

LOCATION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

BAUX LOI DE 1989 + BAUX MEUBLES :

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction d'acte : 10€/m² à la charge du locataire

10€/m² à la charge du propriétaire

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m² à la charge du locataire et 3€/m² à la charge du propriétaire

STATIONNEMENT : 150€ TTC - 100% à la charge du locataire

Tarif avis de valeur écrit à destination des banques, notaires ou avocats : **150€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en location dans notre cabinet

GESTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

Honoraires Bailleur : **7.65%** du montant de toutes les sommes quittancées

Assurance Loyers impayés : **2.30%**

Forfait envoi documents : 3 €/mois à la charge du bailleur

Honoraires Contentieux: 150€ par procédure allant jusqu'au jugement.

Honoraires Gros Travaux : 150€ par travaux (travaux > à 2 mois et/ou > 6000€ TTC)

Honoraires Aide déclaration fiscale : 45€ par an

La délivrance d'une note est obligatoire.

Tarif en vigueur 01/03/2022

TOP IMMOBILIER

11 rue Nègre - 13005 - MARSEILLE

Tél : 04 91 299 600 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 130102015000001871 délivrée par la CCI Marseille Provence
SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A - N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84