

## TARIFS

### ACHAT / VENTE

#### Honoraires de négociation de vente d'immeubles

Jusqu'au prix de vente de 20.000 €, un minimum de perception d'honoraires de 3.000 € \*  
 De 20 000 € à 99 999 € : 9 % du prix de vente \*  
 De 100 000 € à 149 999 € : 7.5 % du prix de vente \*  
 De 150 000 € à 249 999 € : 6 % du prix de vente \*  
 De 250 000 € à 499 999 € : 5.5 % du prix de vente \*  
 Au-delà de 500 000 € : 5 % \*

à la charge de l'acquéreur  
sauf cas particulier

#### Honoraires de négociation de vente de fonds de commerce, droit au bail et de terrains

10 % du prix de vente \* avec un minimum de perception de 5000 € \*

à la charge du vendeur  
sauf cas particulier

### LOCATION BAUX D'HABITATION ET IMMEUBLE DIVERS

(baux issus de la loi du 06/07/1989, meublé ou issus du code civil sans régime particulier)

**Prestations de visite, Rédaction de bail et état des lieux \*\*\*\***  
13 € par m2 Habitable

à la charge exclusive du locataire. \*

**Honoraires de négociation, rédaction de bail, état des lieux**  
Un mois de loyer hors charges + 80 € \*

à la charge exclusive du propriétaire. \*

**Rédaction de bail**  
20 € par m2 habitable

Partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. \*

### CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**Honoraires de location locaux commerciaux**  
30% du loyer annuel net hors taxes

à la charge du locataire.

**Honoraires de location bureaux et entrepôts**  
30% du loyer annuel net hors taxes

Partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. \*

**Rédaction d'un bail initial ou d'un renouvellement de bail commercial**  
15% du loyer annuel net hors taxes

à la charge du locataire.

**Rédaction d'un transport ou avenant au bail**  
7,5% du loyer annuel net hors taxes

à la charge du locataire.

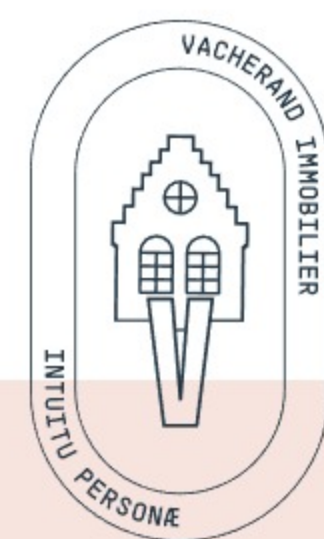
**Honoraires sur négociation amiable de renouvellement de bail commercial**  
50% de l'augmentation de loyer annuel obtenu hors taxes

à la charge du bailleur.

**Honoraires de conseil au preneur sur renouvellement amiable de bail commercial**  
Au forfait

à la charge du locataire.

\* (Dans ces tarifs est comprise la TVA au taux actuel de 20,00 %)  
 \*\* Prestation ne pouvant être fournie indépendamment d'un mandat de gestion courante  
 \*\*\* 100% du montant du dégrèvement annuel obtenu H.T  
 \*\*\*\* A l'exception des emplacements de stationnement = forfait égal à 200€ TTC



#### GESTION LOCATIVE

Gestion personnalisée de votre patrimoine / La Garantie loyers impayés / La garantie sérénité / La gestion des logements neufs / Nos offres de mandats / La gestion des baux commerciaux

#### TRANSACTION

Vente de votre bien immobilier / Prestations incluses dans nos mandats / Vente d'immeubles en bloc ou à la découpe

#### VACHERAND IMMOBILIER EST MEMBRE DES ASSOCIATIONS



Louer / Acheter  
Estimation  
Nos villes



Nous contacter  
Prendre rendez-vous en ligne  
Tarifs  
Notre équipe  
Nous rejoindre  
À propos  
Actualités

#### SYNDIC DE COPROPRIETE

Gestion de votre copropriété / Nos contrats de syndic / Gestion d'immeubles neufs / Property management / Rénovation énergétique de votre copropriété / Nos engagements éthique et qualité

#### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

La vente ou la location de vos locaux commerciaux, bureaux et entrepôts / Le développement de votre patrimoine immobilier / La vente de votre terrain / Nos signatures

#### NEWSLETTER

Inscrivez-vous à notre newsletter pour recevoir l'actualité et les nouvelles offres Vacherand Immobilier

Votre e-mail



En indiquant votre adresse email ci-dessus, vous consentez à recevoir des contenus de Vacherand par voie électronique. Vous pouvez vous désinscrire à tout moment à travers les liens de désinscription.

nash and young / Mentions légales / Politique de confidentialité