

## Honoraires Transaction TTC

PRIX DE VENTE F.A.I.	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
<50 000€	4 166,67 €	5 000 €
50 001€ à 60 000€	4 833,33 €	5 800 €
60 001€ à 70 000€	5 333,33 €	6 400 €
70 001€ à 80 000€	5 833,33 €	7 000 €
80 001€ à 90 000€	6 333,33 €	7 600 €
90 001€ à 100 000€	6 833,33 €	8 200 €
100 001€ à 110 000€	7 333,33 €	8 800 €
110 001€ à 120 000€	7 833,33 €	9 400 €
120 001€ à 130 000€	8 333,33 €	10 000 €
130 001€ à 140 000€	8 833,33 €	10 600 €
140 001€ à 150 000€	9 333,33 €	11 200 €
150 001€ à 160 000€	9 666,67 €	11 600 €
160 001€ à 170 000€	10 000,00 €	12 000 €
170 001€ à 180 000€	10 333,33 €	12 400 €
180 001€ à 190 000€	10 666,67 €	12 800 €
190 001€ à 200 000€	11 000,00 €	13 200 €
200 001€ à 210 000€	11 333,33 €	13 600 €
210 001€ à 220 000€	11 666,67 €	14 000 €
220 001€ à 230 000€	12 083,33 €	14 500 €
230 001€ à 240 000€	12 500,00 €	15 000 €
240 001€ à 250 000€	12 916,67 €	15 500 €
250 001€ à 260 000€	13 166,67 €	15 800 €
260 001€ à 270 000€	13 333,33 €	16 000 €
270 001€ à 280 000€	13 666,67 €	16 400 €
280 001€ à 290 000€	14 000,00 €	16 800 €
290 001€ à 300 000€	14 166,67 €	17 000 €
300 001€ à 320 000€	14 583,33 €	17 500 €
320 001€ à 350 000€	15 000,00 €	18 000 €
> 350 000€	4,58%	5,50%

**Estimation 180 euros** (Offerte dans le cadre d'un mandat by ORPI)

Barème applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2018

## Honoraires Location TTC

Visite, constitution dossier et bail

SURFACE HABITABLE	FORFAIT BAILLEUR ET LOCATAIRE
De 0 à 39 m <sup>2</sup>	250 €
De 40 à 59 m <sup>2</sup>	300 €
De 60 à 79 m <sup>2</sup>	350 €
De 80 à 99 m <sup>2</sup>	400 €
De 100 m <sup>2</sup> à 119 m <sup>2</sup>	450 €
De 120 m <sup>2</sup> à 149 m <sup>2</sup>	500 €
+ de 150 m <sup>2</sup>	550 €

**Etat des lieux :** 3 €/m<sup>2</sup> TTC (état des lieux de sortie compris dans les honoraires de gestion)

**Entremise et négociation :** Forfait de 50 € TTC à la charge du bailleur

## Honoraires Gestion TTC

**Gestion Locative pour les baux d'habitations :** 7% TTC du quittancement mensuel

**Garantie loyers impayés facultative**

GLI Classique 2,50 % du loyer charges comprises

(Prise en charge à la fin du trimestre suivant la déclaration à l'assureur)

GLI Totale 2,90 % du loyer charges comprises

(Prise en charge sous 48h après la déclaration à l'assureur)

**Assurance propriété Non-Occupant**

Appartement : 90 € TTC

Maison : 110 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ATOUT IMMOBILIER - 970 bd Blaise Doumerc, 82 000 MONTAUBAN (Succursale : 26 bd Léonce Granié 82300 CAUSSADE)

SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 504 782 301) Carte professionnelle CPI 8201 2015 000 001 898 délivrée par la CCI de Montauban

Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris

## Honoraires Négociation

Vente : Locaux commerciaux, ou professionnels – Entrepôts – Locaux industriels – Immeubles de rapports – Terrains

Forfait 5000 € HT	0	à	75 000 €
7,0 % HT	75 001 €	à	150 000 €
6,5 % HT	150 001 €	à	300 000 €
6,0 % HT	300 001 €	à	500 000 €
5,0 % HT	+ 500 001 €		

Cession : Fonds de commerce – Cession de parts sociales ou d'actions – Droit au bail

Forfait 5000 € HT	0	à	75 000 €
7,0 % HT	75 001 €	à	150 000 €
6,5 % HT	150 001 €	à	300 000 €
6,0 % HT	300 001 €	à	500 000 €
5,0 % HT	+ 500 001 €		

## Honoraires Location

Honoraires en partage preneur – bailleur selon conditions du mandat

### Locaux commerciaux ou professionnels

21% HT du loyer annuel HT et Hors charges pour le preneur

### Rédaction d'acte

Bail commercial – bail professionnel (6 ans) – bail dérogatoire 850,00 € HT (1020,00 € TTC)

### État des lieux entrant

350,00 € HT (420,00 € TTC) : locaux < 200 m<sup>2</sup>  
2 € HT (2,40 € TTC) / m<sup>2</sup> locaux > 200 m<sup>2</sup>

## Honoraires Gestion

### Gestion Locative pour les baux professionnels et commerciaux

5,83% HT des loyers annuels HT inférieurs à 12 000€  
5% HT des loyers annuels HT entre 12 001 et 23 999€  
4,50% HT des loyers annuels HT supérieurs à 24 000€

Barème applicable au 1<sup>er</sup> décembre 2021

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ATOUT IMMOBILIER – 970 bd Blaise Doumerc, 82 000 MONTAUBAN (succursale : 26 bd Léonce Granié 82300 CAUSSADE)  
SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 504 782 301) Carte professionnelle CPI 8201 2015 000 001 898 délivrée par la CCI de Montauban  
Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris