

HONORAIRES

TRANSACTION

FONDS DE COMMERCE

De 0 € à 50 000 € :	4 000 € HT forfaitaire
De 50 001 € à 200 000 € :	4 % HT du montant de la vente + forfait 4000 € HT
200 001 € et plus :	7 % HT du montant de la vente

Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

VENTE DE DROIT AU BAIL

De 0 € à 50 000 € :	4 000 € HT forfaitaire
De 50 001 € à 200 000 € :	4 % HT du montant de la vente + forfait 4000 € HT
200 001 € et plus :	7 % HT du montant de la vente

Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, calculés sur le prix de cession majoré des loyers de la première période triennale

VENTE DE MURS COMMERCIAUX / LOCAUX D'ACTIVITÉ / BUREAUX / TERRAINS

De 0 € à 50 000 € :	4 000 € HT forfaitaire
De 50 001 € à 200 000 € :	4 % HT du montant de la vente + forfait 4000 € HT
200 001 € et plus :	7 % HT du montant de la vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX / LOCAUX D'ACTIVITÉ / BUREAUX

Location pour une durée inférieure à 3 ans :	20 % HT du montant du loyer (minimum 1000€ HT)
Location pour une durée de 6 ou 9 ans :	9 % HT du montant des loyers nets de la 1 ^{ère} période triennale

Forfait minimum de 2500 euros HT

Honoraires à la charge du Preneur

EVALUATION / EXPERTISE

Forfait 500 € HT + vacation

Honoraires vacation : 100 € HT/ heure

RÉDACTION D'ACTES

Rédaction du bail et renouvellement : 900 € HT

Taux de T.V.A. Actuellement en vigueur 20 %

GESTION LOCATIVE

Gestion des loyers :

- De 1 à 5 biens ou loyer cumulé inférieur ou égal à 50 000 € HT : 7 % HT (8.40 % TTC) des encaissements * HT
- De 6 à 10 biens ou loyer cumulé supérieur à 50 000 € HT et inférieur ou égal à 100 000 € HT : 6 % HT (7.40 % TTC) des encaissements * HT
- De 11 à 50 biens ou loyer cumulé supérieur à 100 000 € HT : 5 % HT (6.00 % TTC) des encaissements * HT

Gestion des travaux :

Si travaux inférieurs à 500 € HT : inclus dans les honoraires ci-dessus

Si travaux supérieurs ou égal à 500 € HT : honoraires complémentaires de 3 % HT du montant des travaux

Forfait minimum de 500 € HT

*cumul loyers + taxes + charges

Taux de T.V.A. Actuellement en vigueur 20 %