

*HONORAIRES TRANSACTIONS

Honoraires maximum

Honoraires forfaitaires fixes à la charge vendeur barème en vigueur du 15.03.2023



MAISONS , APPARTEMENTS, TERRAINS

Jusqu'à 50 000€	:	4 000€ TTC
50 001€ à 100 000€	:	5 000€ TTC
100 001€ à 150 000€	:	6 000€ TTC
150 001€ à 200 000€	:	8 000 € TTC
200 001€ à 250 000€	:	9 000€ TTC
250 001€ à 300 000€	:	10 000€ TTC
300 001€ à 350 000€	:	12 000€ TTC
350 001€ à 400 000€	:	13 000€ TTC
400 001€ à 500 000€	:	15 000€ TTC
500 001€ à 600 000€	:	18 000€ TTC
+ 600 001€	:	3% TTC

CESSIONS D'IMMEUBLES

Jusqu'à 100 000€	:	10 000 TTC
100 001€ à 200 000€	:	15 000€ TTC
200 001€ à 300 000€	:	18 000€ TTC
300 001€ à 400 000€	:	20 000€ TTC
400 001€ à 500 000€	:	25 000€ TTC
+500 001€	:	Nous consulter

Garage ou Parking : Voir devis en agence

SAS 42BIS-IMMO

HONORAIRES applicables au 15 Mars 2023



17 Bis, rue Marengo
42300 Roanne

Honoraires pour les baux d'habitations

	HT	TTC
Honoraires de gestion maisons et appartements (sur les sommes encaissées)	4.50 %	5.40 %
Honoraires de gestion immeuble complet (sur les sommes encaissées)	5.50 %	6.60 %
Imprimé préparatoire à la déclaration des revenus fonciers	33.33€	40.00€
Assurance loyers impayés, dégradations immobilières (facultative)	2.08 %	2.50 %
Frais de gestion des contrats d'assurances (forfaitaire et facultatif)	25 .00 €	30.00€
Suivi des travaux et paiements inférieurs à 1500.00€	Inclus dans les honoraires de gestion	
Suivi des travaux et paiement supérieurs à 1500.00€	3.75%	4.50 %
Frais forfaitaires pour déclaration et gestion sinistres d'assurance	62.50€	75.00€
Frais forfaitaires pour gestion de dossiers contentieux (Hors GLI) (huissier, avocat ...)	62.50€	75.00€
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lots d'habitation	130.00€	156.00€
Frais forfaitaire mise en place permis de louer (facultatif)	62.50€	75.00€
Frais administratifs gestion courante par mois (par lot)	2.00€	2.40€
Frais de rejet de prélèvement ou chèque impayé	20.83€	25.00€
Frais d'envoi avis d'échéance par courrier	2.50€	2.50€

HONORAIRES DE LOCATIONS

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)			HONORAIRES ETAT DES LIEUX (TTC)		TOTAL HONORAIRES (TTC)	
TYPE DE BIENS	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
STUDIO / TYPE1*	185.00€	185.00€	60.00€	60.00€	245.00€	245.00€
TYPE 2	205.00€	205.00€	70.00€	70.00€	275.00€	275.00€
TYPE 3	255.00€	255.00€	90.00€	90.00€	345.00€	345.00€
TYPE 4	275.00€	275.00€	110.00€	110.00€	385.00€	385.00€
TYPE 5 et +	310.00€	310.00€	150.00€	150.00€	460.00€	460.00€
Maisons (surface <80 m ²)	275.00€	275.00€	100.00€	100.00€	375.00€	375.00€
Maisons de 81 à 120 m ²	320.00€	320.00€	130.00€	130.00€	450.00€	450.00€
Maison de 121 m ² et +	380.00€	380.00€	190.00€	190.00€	570.00€	570.00€
Loyers supérieurs à 1000€	650.00€	650.00€	240.00€	240.00€	890.00€	890.00€
Garages	1 mois de loyer	1 mois de loyer	Néant	Néant	Néant	Néant
Avenant au bail	120.00€				120.00€	
FORFAIT ETUDIANT *	160.00€	160.00€	40.00€	40.00€	200.00€	200.00€

*Forfait étudiant valable sur présentation de la carte étudiante et applicable sur studios et T1 uniquement.

Honoraires de location : Maximum de 8.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

Honoraires d'état des lieux : Maximum de 3.00€ du m² conformément à la loi ALUR de Mars 2014

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Honoraires de transaction hors taxes		Honoraires de location hors taxes	
Vente de fonds de commerce		Charge propriétaire	15 % HT du loyer annuel HT
Prix de vente	Montant	Charge preneur	20 % HT du loyer annuel HT
Jusqu'à 300 000 €	10%		
De 300 000 € et plus	8%		
Immobilier d'entreprise		Gestion locative	
Prix de vente	Montant	5 % HT des encaissements	
Jusqu'à 150 000 €	10%		
Supérieur à 150 000 €	6%		