



Accueil / Mentions légales



Mentions légales et honoraires

Raison sociale

Raison sociale : SARL SYNTHESE GESTION

Forme juridique : SARL

Capital : 1 000 €

Siège social : 2 RUE DES ROCHERS - 17100 SAINTES

SIRET : 80440942300022

Téléphone : 0546979350

Directeur de la publication : NADÈGE PATARIN

Numéro de la carte pro : CPI 17012017000020429

Date de la carte pro : 24/07/2017

Délivrée par : CCI DE ROCHEFORT ET DE SAINTONGE

Info caisse de garantie : G.E.G.C 128 rue de La Boétie - 75000 PARIS

Montant de la garantie financière :

- Non précisée : 110000.00

TVA intercommunautaire : fr0780440942300022

SYNTHESE GESTION

2 rue des ROCHERS

17100 SAINTES

Afficher le numéro

Nous contacter

On vous rappelle

Médiateur de la consommation

Barème des honoraires

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE AU 15 JUIN 2021

HONORAIRES TRANSACTION (honoraires à la charge de l'acquéreur)

PRIX DE VENTE : HONORAIRES TTC

De 0 € à 52 000 € 5 000 € TTC

De 52 001 € à 74 999 € 7 000 € TTC

De 75 000 € à 199 999 € 7 % du prix TTC

De 200 000 € à 399 999 € 6 % du prix TTC

Au delà de 400 000 € 5 % du prix TTC

Murs et fonds de commerces/cession de fonds 9.60 % du prix TTC

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- 20 % HT du montant du loyer HT

HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION

- A la charge du Bailleur : 7 € TTC/M² - 3 € TTC/M²- A la charge du locataire : 7 € TTC/M² - 3 € TTC/M²

Ces honoraires comprennent les frais liés à la publicité, les visites, la constitution des dossiers locataires, la rédaction du bail, les états des lieux. Étant précisé que le montant des honoraires ne pourra excéder 1 mois de loyer hors charges pour le locataire et le bailleur.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- 8% TTC des sommes encaissées.

AUTRES PRESTATIONS :

- Honoraires estimations : 150.00 € TTC (offerts en cas de mise en vente)

Téléchargez notre barème d'honoraires.

Hébergement

OVH

SAS au capital de 10 069 020 €

RCS Lille Métropole 424 761 419 00045

Code APE 2620Z

N° TVA : FR 22 424 761 419

Siège social : 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix - France

Navigation

Pour une utilisation optimale du logiciel Consortium Immobilier, de nos portails et sites internet, nous vous recommandons d'utiliser les versions les plus récentes des navigateurs Google Chrome, Mozilla Firefox ou Safari (sur environnement Apple).

Restrictions

La Sarl Consortium Immobilier ne pourra en aucun cas être tenue responsable, pour toute erreur de prix, de descriptif, de visuel, ou de quelque autre inexactitude présente dans les annonces proposées sur ce site. Il en est de même pour la disponibilité juridique des biens cités dans les annonces.

Propriété intellectuelle

Tous les documents notamment textuels, sonores, vidéos ou autres (directement visibles ou invisibles comme le code des pages) publiés dans le cadre de ce site et gérés par Consortium Immobilier, ainsi que les éléments graphiques et interfaces, sont la propriété de leurs auteurs respectifs et mis à la disposition du public, pour simple consultation. L'ensemble de cette production est donc protégé par le droit d'auteur tel que défini dans le Code de la Propriété Intellectuelle.

Outils de simulation

Des outils de simulation sont mis à la disposition des utilisateurs du site de manière à leur délivrer une estimation approximative avec les valeurs calculées. Ces calculs ne peuvent être garantis exacts et les utilisateurs doivent tenir compte des résultats avec discernement et analyse critique.

Protection des données personnelles

Le présent site internet collecte les informations personnelles fournies par les utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le site.

Cette collecte permet l'établissement de statistiques générales sur le trafic sur le site et l'envoi vers les adresses mails fournies par les utilisateurs de réponses, d'informations concernant leur projet immobilier ou annonces provenant de l'éditeur.

La collecte et le traitement des informations personnelles sur internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. En conséquence, l'éditeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique et le règlement général européen pour la protection des données.

Tout utilisateur du site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'éditeur aux coordonnées indiquées en haut de page.

Pour faciliter l'exercice de ces droits, les utilisateurs du site peuvent se désinscrire en cliquant sur les liens hypertextes de désinscription présents sur les mails adressés. Les ordinateurs se connectant aux serveurs du site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément "cookies".

Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur. Les personnes connectées au site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". A cet égard, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'éditeur attire l'attention des utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du site peut se révéler altéré, voire impossible.

La sécurité des échanges

L'éditeur du site s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges. L'éditeur s'engage à une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables. Néanmoins, les utilisateurs du site connaissent les particularités techniques du réseau internet et les risques afférents. Par conséquent, l'éditeur ne peut garantir à ses utilisateurs que les données échangées via les services proposés par le site ne soient pas récoltées de façon frauduleuse par des tiers.

Règlement général sur la protection des données (RGPD)

Les informations renseignées dans le formulaire sont recensées dans un fichier hébergé par l'éditeur Consortium Immobilier pour la société SARL SYNTHESE GESTION afin que celle-ci puisse vous accompagner au sein de votre projet immobilier conformément à votre demande.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou de suppression desdites données renseignées par vos soins à tout moment sur simple demande envoyée à la société SARL SYNTHESE GESTION via leur formulaire de contact.

Dès lors l'éditeur du site vous communiquera, rectifiera ou supprimera vos données. Nous vous rappelons qu'il existe une liste d'opposition au démarchage téléphonique Bloctel sur laquelle vous pouvez vous enregistrer et accessible à l'adresse <https://www.bloctel.gouv.fr/>.

Politique de confidentialité

En savoir plus

Bonjour, une question?

Écrivez-nous ici.

Mentions légales et honoraires

Une réalisation

CREASITEIMMO

