



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

à la charge du vendeur pour Appartements, Maisons, Immeubles .

Honoraires au 1^{er} Avril 2022

AGENCES ORPI CHATEAU-THIERRY/ MONTREUIL AUX LIONS/DORMANS/CHARLY SUR MARNE/FERE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires Mandats By Orpi	Honoraires Mandats Simples
Jusqu'à 46,000€	6,000 €	7,000 €
De 46,501 € à 60,000 €	6,500 €	8,000 €
De 61,001€ à 80,000 €	7,500 €	8,500 €
De 80,001 € à 108,500 €	8,500 €	9,500 €
De 108,501 € à 140,000 €	9,000 €	10,000 €
De 140,001 € à 160,000 €	10,000 €	11,000 €
De 160,001 € à 180,000 €	10,500 €	12,000 €
De 180,001 € à 200,000 €	11,000 €	13,000 €
De 200,001 € à 220,000 €	11,500 €	13,500 €
De 220,001 € à 240,000 €	12,000 €	14,000 €
De 240,001 € à 270,000 €	13,000 €	15,000 €
De 270,001 € à 285,000 €	14,000 €	16,000 €
De 285,001 € à 300,000 €	14,500 €	17,000 €
A partir de 300,001 €	5%	6%

TTC à la charge du vendeur pour terrains

Terrains – Honoraires au 1^{er} Avril 2022 Agences Orpi

CHATEAU-THIERRY / MONTREUIL AUX LIONS / DORMANS / CHARLY SUR MARNE / FERRE EN TARDENOIS

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 10.000 €	3.000 €
De 10.001€ à 20.000€	4.000€
De 20.001 € à 30.000 €	5.000€
De 30.001 € à 50.000 €	6.000€
De 50.001 € à 70.000 €	7.000€
De 70.001€ à 100.000€	8.000€
De 100.001 € à 125.000 €	9.000€
De 125.001 € à 150.000 €	9.500€
De 150.001€ à 175.000 €	10.000€
De 175.001 € à 200.000 €	11.000€
De 200.001 € à 225.000 €	12.000€
De 225.001 € à 250.000 €	13.000€
De 250.001 à 275.000 €	14.000€
De 275.001 € à 300.000 €	14.500€
A partir de 300.001€	5%

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

LOCAUX A USAGES PROFESSIONNELS

* IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL

* TERRAINS INDUSTRIELS

* LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

* LOCAUX INDUSTRIELS, DE STOCKAGE & D'ACTIVITE

* FONDS DE COMMERCE

* PAS DE PORTE

* CESSIION DE DROIT AU BAIL POUR LES TRANSACTIONS SUR CES BIENS NOS HONORAIRES SONT :

A) A LA VENTE*

Honoraires de 6,5 % du prix de vente avec un minimum de 5.000 € H.T.

* Honoraires à la charge du vendeur.

B) A LA LOCATION**

Honoraires de 30 % H.T. du loyer annuel HT et HC avec un minimum de 2.500 € HT :

** 15% à la charge du bailleur,

** 15% à la charge du preneur.

(1) CESSIIONS DE FONDS DE COMMERCE OU DE BAIL

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 150 K€	10.000 € HT
- De 151 K€ à 300 K€	8,00 %HT
De 301 K€ à 500 K€	7,50 % HT
De 501 K€ à 1.000 K€	7,00 % HT
Supérieur à 1.000 K€	6,00 % HT

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise de négociation	150,00 €	
Visite , constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € du m ²	8,00 € du m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € du m ²	3,00 € du m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € du m ² à l'entrée et 3,00 € du m ² à la sortie	3,00 € du m ² à l'entrée

Locaux de droit commun / commerciaux / professionnels et autre qu'à usage d'habitation	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Entremise de négociation	150,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	Honoraires de 30 % HT du loyer annuel HT et HC avec un minimum de 2500 €. Le paiement s'effectue : 15 % à la charge du bailleur et 15 % à la charge du locataire.	

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7.5 % du quittancement
Assurance GLI	2.4 % du loyer charges comprises
Gestion des sinistres contenant déclaration à l'assurance	150,00 € TTC
Gestion des dossiers contentieux impayés locataires avec huissier /avocat	150,00 € TTC
Pré-déclaration des revenus fonciers	20,00 € TTC par déclaration / an
Documents administratifs sollicités pour le bailleur ou le locataire 20,00 €	20,00 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont cent de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Les honoraires sont dus dès la réalisation de la prestation rendue par l'agence

Honoraires au 19 mai 2022.

Agence LELEUX de Château-Thierry – Location – Gestion

1 rue Lefèvre Maugras - BP 30040 - 02400 Château-Thierry

Tél: 03.23.69.97.63 - Fax: 03.23.84.02.62 - adresse mail : fl.agencelelux@orpi.com

SARL au capital de 17.500€ - RCS Soissons 502 845 159 - Carte Professionnelle T/G n°CPI 020120166000004572 délivrée par CCI de l'Aisne 83 Jean Bouin 02100 St Quentin - Caisse de Garantie SO.CA.F - 26 Avenue de Suffren -75015 Paris sous le n° 19886 pour un montant de 1.10000 euros / 280 000 euros