



BARÈME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTIONS HT *

PRIX NET VENDEUR	TAUX MAXIMUM H.T.	
	RESIDENTIEL	COMMERCIAL
Jusqu'à 30 000 €	Forfait de 3 500 €	Forfait de 5000 €
De 30 001 € à 120 000 €	6%	8%
De 120 001 € à 250 000 €	5%	7%
De 250 001 € à 500 000 €	4%	6%
Au delà de 500 000 €	3%	5%
Box ou Parking	Forfait de 3 500 €	N/A

- LES PRIX AFFICHÉS EN VITRINES S'ENTENDENT HONORAIRES INCLUS -

LOCATIONS

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux sont partagés entre le propriétaire et le locataire.

LOCATAIRES		PROPRIETAIRES	
Honoraires de locations	12 € T.T.C par m ²	La quote-part d'honoraires imputée au bailleur	1,5 fois MAXIMUM T.T.C le montant du loyer mensuel charges comprises
Honoraires de visites			
Honoraires de constitution de dossier			
Honoraires de rédaction de bail			
Honoraires d'état des lieux	3 € T.T.C par m ²		

Pour les PARKINGS ou BOXES : 12% T.T.C du loyer annuel (charges preneur).

GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion locative sont de 5% H.T DU LOYER MENSUEL HORS CHARGES ou DE TOUS ENCAISSEMENTS selon prestations demandées

LOCATIONS COMMERCIALES

AUCUN HONORAIRE, AUCUN FRAIS DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT (NOTAMMENT PUBLICITE, DEMARCHES DIVERSES) NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT. Les honoraires sont à la charge du LOCATAIRE.

TYPE DE LOCATION	HONORAIRES
Location pure	30% du loyer annuel H.T
Location avec cession de droit au bail	30% du loyer annuel H.T + 10% du montant de la cession de droit au bail
Location avec droit d'entrée	30% du loyer annuel H.T + 10% du montant du droit d'entrée

*inclus dans les prix annoncés, dont T.V.A : taux en vigueur : 20%



LE GROUPE COYSEVOX

Nos agences
Nos honoraires
Estimer votre bien
Nous rejoindre
L'actualité
Mentions légales

NOS SITES INTERNET

L'achat et la vente de murs commerciaux | murscommerciaux.com
L'estimation des loyers commerciaux | localcommercial.net
L'achat et la vente de viagers et vente à terme | viager.net
L'outil de gestion locative pour les professionnels | bienlouer.com
Les clubs deals immobiliers | patricom.fr