



## Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur au 04/04/2022 :

Prix de vente	Habitation Mandat By Orpi	Habitation Mandat Simple	Terrain à bâtir	Annexes
Jusqu'à 150 000 €	7 500 €	9 000 €	10 000 €	≤ 30 000 € 3 000 €
A partir de 150 000 €	5 %	6 %	10 %	> 30 000 € 6 000 €
A partir de 2 000 000 €	4 %	5 %	8 %	
A partir de 5 000 000 €	3 %	4 %	6 %	

### Offerte pour tout projet de mise en vente

200 € pour une estimation certifiée, écrite dans le but d'une utilisation juridique.

### Expertise Immobilière : Sur Devis

Succession ou Tutelle :

**Honoraires à la Charge de l'Acquéreur suivant barème ci-contre.**

### Honoraires de Location Gestion :

#### LOCATION Habitation, murs commerciaux

Honoraires fixé par décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53 Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

**Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail**

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

**Honoraires d'entremise et de négociation** (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

**LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...**

**Honoraires de mise en location**

**GESTION Habitation, murs commerciaux**

**Honoraires de gestion**

**Frais administratifs**

**Honoraires GLI** Assurance garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de sinistre

**Vacances locatives**

**Aide à la déclaration fiscale**

**Ouverture d'un dossier sinistre**

**GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...**

**Honoraires de gestion**

**LOCATION Saisonnières**

10 €/m<sup>2</sup> par partie

3 €/m<sup>2</sup> par partie

100 € TTC

120 € TTC par partie

7,20 % TTC des montants encaissés

4 € TTC / mois

2,79 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

2,50 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

90 € TTC

120 € TTC

27,00 % TTC des montants encaissés

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI – SARL INS – 601, Avenue de Fréjus et 467, Avenue de Cannes et Domaine du Grand Duc, Avenue Maurice Utrillo– 06210 Mandelieu La Napoule**

SARL / Capital : 7 500 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour 110 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.