



Des femmes et des hommes
pour votre bien

AGENCE DE SAINT-PIERRE-DES-CORPS

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Montants exprimés Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur soit 20%)

RÉACTUALISATION EN DATE DU 02 FÉVRIER 2022

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Inférieur à 100 000 €	6 000 €
De 100 001 € à 110 000 €	6 900 €
De 110 001 € à 120 000 €	7 400 €
De 120 001 € à 130 000 €	7 900 €
De 130 001 € à 140 000 €	8 500 €
De 140 001 € à 150 000 €	8 900 €
De 150 001 € à 160 000 €	9 400 €
De 160 001 € à 170 000 €	9 900 €
De 170 001 € à 180 000 €	10 400 €
De 180 001 € à 190 000 €	10 900 €
De 190 001 € à 200 000 €	11 400 €
De 200 001 € à 210 000 €	11 900 €
De 210 001 € à 220 000 €	12 400 €
De 220 001 € à 230 000 €	12 900 €
De 230 001 € à 240 000 €	13 400 €
De 240 001 € à 250 000 €	13 900 €
De 250 001 € à 260 000 €	14 400 €
De 260 001 € à 270 000 €	14 900 €
De 270 001 € à 280 000 €	15 400 €
De 280 001 € à 290 000 €	15 900 €
De 290 001 € à 300 000 €	16 400 €
De 300 001 € à 310 000 €	16 900 €
De 310 001 € à 320 000 €	17 400 €
De 320 001 € à 330 000 €	17 900 €
De 330 001 € à 340 000 €	18 400 €
De 340 001 € à 350 000 €	18 900 €
De 350 001 € à 380 000 €	19 400 €
De 380 001 € à 400 000 €	19 900 €
Supérieur à 400 000 €	5%

ORPI Val de France Immobilier – 149 Avenue Stalingrad 37700 Saint Pierre des Corps

Siège : 43 Quai de la Loire 37700 Saint Pierre des Corps – RCS Tours 408 779 130 – SARL (Société à Responsabilité Limitée)
au capital de 7.622,45€

Carte professionnelle n°CPI 3701 2016 000 003 551 / CCI Touraine

Garantie financière Galian – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – Montant garantie T : 140.000€ G : 120.000€ S : 580.000€

Garantie Responsabilité civile professionnelle MMA IARD – 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
TVA 614 087 79130



HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION

TYPE D'HONORAIRES	CHARGE	COMPRENANT	MONTANT
Location simple	Bailleur	Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail.	1 mois de loyer TTC* Plafonné à 8€/m ²
		Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3€/m ²
		Honoraires d'entremise et négociation	200,00€ TTC*
Location simple	Locataire	Honoraires de visites constitution du dossier, rédaction du bail.	1 mois de loyer TTC* Plafonné à 8€/m ²
		Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/m ²
Gestion simple	Bailleur	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Encaissement et versement des loyers ◆ Révision annuelle des loyers ◆ Décompte annuel de charges ◆ Déclaration revenus foncier 	6,00% HT**
Gestion complète	Bailleur	<u>Gestion simple +</u> Prestations complémentaires incluses (détaillées ci-dessous)	8,00% HT**
VACATION	Bailleur	Horaires bureau : 75€ TTC/heure* / Hors horaires bureau : 110€* TTC/heure	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Faire exécuter travaux sauf gros œuvre	25€ HT** en deçà de 500€ HT** Et 5% HT** sur facturation au-delà de 500€ HT**
Travaux rénovation énergétique	25€ HT** en deçà de 500€ HT** Et 5% HT** sur facturation au-delà de 500€ HT**
Intervention Sinistre assurance habitation	Vacation
Représentation assemblée syndic	Vacation
Remise dossier huissier et/ou avocat - Procédure et suivi dossiers Impayés (Hors GLI)	200 € TTC*
Signer et résilier tout contrat notamment Assurance, Syndic, etc.	85 € TTC*
Règlements syndic, impôts et régularisation de charges, récupération au locataire de la taxe des ordures ménagères	20 € TTC*
Estimation Patrimoine jusqu'à 3 lots	150 € TTC*
Duplicata documents (Bail, état des lieux, etc.)	15 € TTC* par document

HONORAIRES GARANTIE LOYERS IMPAYES

Honoraires sur le quittancement	3 % TTC* (dont 0,42% TTC* d'honoraires de gestion)
---------------------------------------	--

LOCAUX PROFESSIONNELS, COMMERCIAUX et BUREAUX

Le taux d'honoraire relatif à la location s'applique au loyer en principal Hors Taxes et Hors Charges de la première période triennale (Tout type de bail) 10% HT**

* TVA incluse au taux de 20%

** TVA non incluse au taux de 20%

A Compter du 1^{er} juin 2021

**VENTE DE FONDS DE COMMERCE
CESSION DE PARTS SOCIALES
LOCAUX PROFESSIONNELS
CESSION DE PAS DE PORTE
DROIT AU BAIL
PROCEDURES COLLECTIVES**

Honoraires au 10 Novembre 2022

**TRANSACTION –PROFESSIONNEL
(COMMERCE & ENTREPRISES)**

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 50.000 €	7.000 € HT
De 50.001 € à 80.000 €	8.500 € HT
De 80.001 € à 120.000 €	8,5% HT du prix de vente
De 120.001 € à 150.000 €	7.5% HT du prix de vente
De 150.001 € à 500.000 €	6.5 %HT du prix de vente
Supérieur à 500.000 €	5%HT du prix de vente

**TRANSACTION
(TERRAINS à BÂTIR POUR PROMOTEUR, CESSION DE
PROJETS DE PROMOTION)**

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 1.000.000 €	8% HT
Supérieur à 1.000.000 €	7% HT

LOCATION : Honoraires d'intermédiation

10% HT bailleur ou locataire pour la première période triennale
Forfait rédaction des baux : 500 € HT bailleur et 500 € HT locataire

GESTION LOCATIVE PROFESSIONNEL :

6%HT du quittancement : loyer annuel supérieur à 20.000 €
5% HT du quittancement : loyer annuel inférieur à 20.000 €

ESTIMATION :

500 € HT
Remboursement du forfait si transaction du bien réalisée par notre agence

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence

ayant reçu le mandat initial.

ORPI Val de France Immobilier : siège social : 43 quai de la Loire, 37700 Saint-Pierre-des-Corps
Etablissement principal : 149 Avenue Stalingrad, 37700 Saint-Pierre-des-Corps
Etablissement secondaire : 56 rue Curie, 37700 Saint-Pierre-des-Corps.

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Touraine : CPI 3701 2016 000 003 551
Compte séquestre CIC Tours Béranger : 408 877 02
Caisse de garantie : Galian Adhérent 27211 €

La délivrance d'une note est obligatoire.