

# Barème des honoraires

1-août-23

<b>NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN LIBRE / MANDAT DE RECHERCHE / PARTS SOCIALES</b> A la charge de l'acquéreur	
<b>6% HT du prix de vente</b>	<i>minimum d'honoraires fixé à 8 500€ HT</i>
<b>NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN OCCUPÉ</b> A la charge du vendeur	
<b>6% HT du prix de vente</b>	<i>minimum d'honoraires fixé à 8 500€ HT</i>
<b>NEGOCIATION / VENTES Garage - Parking</b> A la charge de l'acquéreur	
<b>5 000 € HT</b>	
<b>NEGOCIATION / BAUX COMMERCIAUX /DEROGATOIRES/ PROFESIONNELS /DE DROITS COMMUNS CIVILS</b> A la charge du preneur	
<b>25% HT du loyer annuel HT et HC</b>	<i>minimum d'honoraires fixé à 1 500€ HT</i>
<b>CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSIION DE DROIT AU BAIL</b> A la charge de l'acquéreur	
<b>9% HT du prix de vente</b>	<i>minimum d'honoraires fixé à 10 000€ HT</i>
<b>NEGOCIATION / DROITS D'ENTREE</b> A la charge du bailleur	
<b>10% HT du montant HT</b>	<i>minimum d'honoraires fixé à 1 000€ HT</i>
<b>RÉDACTION D'UN BAIL COMMERCIAL SEUL / RENOUELEMENT DE BAIL</b> A la charge des deux parties	
<b>1 000 € HT</b>	
<b>AVIS DE VALEUR</b> A la charge du demandeur	
<b>Locaux commerciaux</b>	<b>500€ HT (jusqu'à 100m<sup>2</sup>)</b> <i>sur devis pour les locaux de + de 101m<sup>2</sup></i>
<b>Bureaux</b>	<b>350€ HT (jusqu'à 100m<sup>2</sup>)</b> <i>sur devis pour les locaux de + de 101m<sup>2</sup></i>
<b>Locaux d'activité</b>	<b>350€ HT (jusqu'à 200m<sup>2</sup>)</b> <i>sur devis pour les locaux de + de 201m<sup>2</sup></i>
<b>Terrains</b>	<b>150€ HT</b>
<b>Fonds de Commerce</b>	<b>500€ HT (jusqu'à 100m<sup>2</sup>)</b> <i>sur devis pour les locaux de + de 101m<sup>2</sup></i>



**LEILA MELLIER I M M O B I L I E R**

