



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE & RÉSIDENTIEL

Transaction - Gestion - Syndic

www.agenceiPro.com

TRANSACTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

VENTE	A la charge <u>du vendeur</u>	5,5% HT DU PRIX DE VENTE HT*
LOCATION	A la charge <u>du bailleur</u>	15% HT DU LOYER ANNUEL HT/HC*
	A la charge <u>du preneur</u>	15% HT DU LOYER ANNUEL HT/HC*

TRANSACTION RESIDENTIEL

VENTE	A la charge <u>du vendeur</u>	4,5% TTC DU PRIX DE VENTE HT*
LOCATION	Zone très tendue	15€/M² (HONORAIRES + ETAT DES LIEUX)
	Zone tendue	13€/M² (HONORAIRES + ETAT DES LIEUX)
	Reste du territoire	11€/M² (HONORAIRES + ETAT DES LIEUX)

GESTION

CATEGORIES	Gestion courante	5,9% HT DES ENCAISSEMENTS HT*
	Garantie Loyers Impayés	1,6% HT DU LOYER HT/HC
GESTION DES TRAVAUX	Montant HT < à 500€ HT	INCLUS
	Montant HT ≥ à 500€ HT	3% HT

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

REDACTION DE BAIL	450,00€ HT*
AVIS DE VALEUR	350,00€ HT*
AVIS DE VALEUR - DOSSIER COMPLET	450,00€ HT*
REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX (ENTREE ET/OU SORTIE)	TARIF A L'UNITE
SURFACE < A 300M ²	150,00€ HT*
SURFACE ENTRE ≥ A 300 M ² ET 600 M ²	300,00€ HT*
SURFACE ENTRE ≥ A 600 M ² ET 1 000 M ²	450,00€ HT*
SURFACE > A 1 000 M ²	SUR DEVIS
AMENAGEMENTS DE LOCAUX	SUR DEVIS

SYNDIC

< 60 LOTS	120,00€ HT*/lot/an
60 A 100 LOTS	150,00€ HT*/lot/an
>100 LOTS	180,00€ HT*/lot/an
ETATS DATES	316,67€ HT
ABONNEMENT SYMENT LOGICIEL DE VOTE A DISTANCE	3,00€ HT*/lot/mois

*Sous réserve de la configuration du bien immobilier
*HT : Hors Taxes - *HC : Hors Charges - *TTC : Toutes Taxes