



Honoraires



TARIFS DES HONORAIRES HT

Vente de fonds de commerce (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 €	→ 10 % d'honoraires (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	→ 8 % d'honoraires

Vente des murs commerciaux (sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 €	→ 10 % d'honoraires (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	→ 8 % d'honoraires

Vente Droit au Bail (sur le montant net vendeur)

→ 10 % d'honoraire (minimum 10 000 € HT)

Vente autres (terrains, etc...)(sur le montant net vendeur)

- Vente de 1 à 500 000 €	→ 10 % d'honoraires (minimum 10 000 € HT)
- Vente > à 500 000€	→ 8 % d'honoraires

Location (sur le montant du loyer annuel HT) de 1 à 499m²

- Bail commercial 3/6/9	→ 25 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
- Bail précaire	→ 25 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)

Location (sur le montant du loyer annuel HT) + de 500m²

- Bail commercial 3/6/9	→ 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)
- Bail précaire	→ 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT)

Cession d'entreprise en parts sociales (sur le montant de la valeur globale de l'entreprise)

- Vente de 1 à 1 000 000 €	→ 10 % d'honoraires (minimum 15 000 € HT)
- Vente > à 1 000 000€	→ 8 % d'honoraires

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur. Dans certains cas, les honoraires peuvent être à la charge des deux parties.



TARIFS DES HONORAIRES TTC

Vente d'habitation sur le montant Net Vendeur

- Prix net vendeur inférieur à 60 000 €	→ Forfait de 6 000 €
- De 60 001 € net vendeur à 100 000 €	→ Forfait de 8 500 €
- De 100 001 € net vendeur à 150 000 €	→ Forfait 10 000 €
- De 150 001 € net vendeur à 250 000 €	→ 7 %
- De 250 001 € net vendeur à 500 000 €	→ 6 %
- De 500 001 € net vendeur à plus	→ 5 %

Les honoraires s'entendent Toutes Taxes Comprises et payables lors de la signature de l'acte authentique.



BAREME DE REMUNERATION DES ACTES DE GESTION :

Gérance

Service INITIAL :

→ **4 % HT du loyer HT** (minimum de 1500 € HT d'honoraires annuels)

Service PRIVILEGE :

→ **5 % HT du loyer HT** (minimum de 2500 € HT d'honoraires annuels)

PRESTATIONS PARTICULIERES EN GERANCE :

- **Travaux supérieurs à 1500 €** : 1 % du montant du chantier global
- **Gestion des parties communes d'un immeuble** appartenant au Propriétaire et dont tous les lots sont gérés par l'administrateur (gestion des contrats d'entretien, de sécurité, arrêtés et répartitions annuelles des charges) : 100 € HT, par an et par lot principal dans le cadre d'un mandat spécial.
- **Représentation ou assistance du Propriétaire en Assemblée générale de Copropriété**, à la vacation, dans le cadre d'un mandat spécial

REMUNERATION A LA VACATION

Pour les prestations variables ou exceptionnelles non incluses dans les forfaits annuels

- Tout déplacement au-delà de 100 km parcourus (départ/retour cabinet) : **1 € HT le km supplémentaire**
- La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet, elle est exprimée par heure complète ou entamée : **100 € HT**

Les honoraires s'entendent Hors Taxes.

Ils sont à la charge du bailleur ou du locataire en fonction du bail.

SARL BREIZH COMMERCES - 65 Rue Anita Conti 56000 VANNES - Tél. : 02.97.26.75.40 @ : contact@groupe-bzh.fr

Capital de 80 000 € - RCS Vannes 533 866 430 Carte Professionnelle Transactions et Gestion n°CPI 5605 2015 000 000 594 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie Financière 120000 € avec manieement de Fonds - GALIAN Assurances, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS

Restez informé, inscrivez-vous à nos lettres d'information !

E-mail

Inscrivez-vous



 BZH Groupe Immobilier
65 rue Anita Conti 56000 VANNES

 **02 97 26 75 40**

 contact@groupe-bzh.fr

PLAN DU SITE

L'agence
Clé en main
Gestion locative / Syndic
Nos réalisations
Notre actualité
Nous contacter
Mon syndic

DOMAINES D'ACTIVITES

Habitats
Fonds de commerce
Cession d'entreprise
Emplacements commerciaux
Bureaux
Locaux d'activités / Entrepôts
Terrains
Programmes neufs
Investissements

NOS LIENS

Nous rejoindre
Mentions légales
Politique de confidentialité
Gestion des cookies
Honoraires