

# CBRE | Immo Pro

Membre indépendant du réseau CBRE

**Tarifs en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2022**

**Honoraires d'agence portant sur toutes les transactions :  
locaux commerciaux, bureaux, locaux professionnels, entrepôts, terrains, ...**

## HONORAIRES DE LOCATION

- 30 % HT, TVA en sus, calculés sur 12 mois de loyer de base HT, répartis ou non entre le Bailleur et le Preneur, selon convention entre les parties, soit 36 % TTC.

## HONORAIRES DE LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE

### **HONORAIRES à la charge du Preneur**

- Jusqu'à 152 450 Euros de droit d'entrée : 10 % HT du prix du droit d'entrée, TVA en sus, soit 12 % TTC.
- Supérieur à 152 450 Euros de droit d'entrée : 8 % HT du prix du droit d'entrée, TVA en sus, soit 9,6 % TTC.
- + 30 % HT, TVA en sus, calculés sur 12 mois de loyer de base HT, soit 36 % TTC.

## HONORAIRES DE CESSION DE DROIT AU BAIL

### **HONORAIRES à la charge du Cessionnaire**

- Jusqu'à 152 450 Euros du prix de cession : 10 % HT du prix de cession, TVA en sus, soit 12 % TTC.
- Supérieur à 152 450 Euros du prix de cession : 8 % HT du prix de cession, TVA en sus, soit 9,6 % TTC.
- + 30 % HT, TVA en sus, calculés sur 12 mois de loyer de base HT, soit 36 % TTC.

## HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL

- 1 000 € HT, TVA en sus, soit 1 200 € TTC, de frais de rédaction de bail, en sus des honoraires de location et à la charge du Preneur.

## HONORAIRES DE REDACTION DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE

Honoraires répartis ou non entre le Bailleur/Preneur et le Cédant/Cessionnaire, selon convention entre les parties :

- 150 € HT, TVA en sus, soit 180 € TTC.

## HONORAIRES DE VENTE

Honoraires répartis ou non entre l'Acquéreur et le Vendeur, selon convention entre les parties, à savoir :

de	1,00 €	à	152 449 €	.....	10,00%HT / 12,00%TTC
de	152 450 €	à	167 699 €	.....	9,45%HT / 11,34%TTC
de	167 700 €	à	182 999 €	.....	9,00%HT / 10,80%TTC
de	183 000 €	à	198 199 €	.....	8,65%HT / 10,38%TTC
de	198 200 €	à	213 499 €	.....	8,30%HT / 9,96%TTC
de	213 500 €	à	228 699 €	.....	8,00%HT / 9,60%TTC
de	228 700 €	à	243 999 €	.....	7,75%HT / 9,30%TTC
de	244 000 €	à	259 199 €	.....	7,50%HT / 9,00%TTC
de	259 200 €	à	274 499 €	.....	7,20%HT / 8,64%TTC
de	274 500 €	à	289 699 €	.....	6,95%HT / 8,34%TTC
de	289 700 €	à	304 899 €	.....	6,75%HT / 8,10%TTC
de	304 900 €	à	320 199 €	.....	6,55%HT / 7,86%TTC
de	320 200 €	à	335 399 €	.....	6,40%HT / 7,68%TTC
de	335 400 €	à	350 699 €	.....	6,20%HT / 7,44%TTC
de	350 700 €	à	365 899 €	.....	6,00%HT / 7,20%TTC
de	365 900 €	à	381 199 €	.....	5,90%HT / 7,08%TTC
de	381 200 €	à	396 399 €	.....	5,75%HT / 6,90%TTC
de	396 400 €	à	411 699 €	.....	5,65%HT / 6,78%TTC
de	411 700 €	à	426 899 €	.....	5,55%HT / 6,66%TTC
de	426 900 €	à	442 199 €	.....	5,45%HT / 6,54%TTC
de	442 200 €	à	457 399 €	.....	5,35%HT / 6,42%TTC
de	457 400 €	à	472 599 €	.....	5,25%HT / 6,30%TTC
de	472 600 €	à	487 899 €	.....	5,20%HT / 6,24%TTC
de	487 900 €	à	503 099 €	.....	5,10%HT / 6,12%TTC
de	503 100 €	à	518 399 €	.....	5,00%HT / 6,00%TTC
de	518 400 €	à	533 599 €	.....	4,95%HT / 5,94%TTC
de	533 600 €	à	548 849 €	.....	4,85%HT / 5,82%TTC
		à partir de	548 850 €	.....	4,80%HT / 5,76%TTC

S'ajoute à ces honoraires, le montant de la TVA au taux en vigueur au jour de la facturation.

## HONORAIRES DE COMMERCIALISATION DE PARCS D'ACTIVITE COMMERCIALE (Retail Park)

### A la charge du Promoteur :

- **Honoraires de conseil et d'assistance du promoteur** : 20 € HT le m<sup>2</sup> SHON loué ou vendu, TVA en sus, soit 24 € TTC.

**Rappel** : S'agissant des honoraires de vente ou de location, il y a lieu de se référer aux tarifs susmentionnés.

## HONORAIRES D'AVIS DE VALEUR

- 1 500 € HT, TVA en sus, soit 1 800 € TTC.

## HONORAIRES DE CONSULTATIONS

- **Consultation sans rapport écrit** 155 € HT, TVA en sus, soit 186 € TTC.
- **Consultation avec rapport écrit** 460 € HT, TVA en sus, soit 552 € TTC.

## HONORAIRES DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE

### **HONORAIRES à la charge de l'Acquéreur**

- Jusqu'à 152 450 Euros du prix de vente du fonds de commerce : 10 % HT du prix de cession, TVA en sus, soit 12 % TTC.
- Supérieur à 152 450 Euros du prix de vente du fonds de commerce : 8 % HT du prix de cession, TVA en sus, soit 9,6 % TTC.

Le montant minimum ne devra pas être inférieur à 7 650 € HT, soit 9 180 € TTC.

## HONORAIRES DE MISSION D'APPORT D'AFFAIRES / COWORKING

### **HONORAIRES à la charge du Propriétaire**

- 10 % HT du prix hors taxes des prestations pendant la durée d'occupation des locaux.

**SAS IMMO PRO – 1 rue Marie Marvingt – 86580 BIARD**

Tel : 05 49 60 75 75 / [poitiers@cbreimmopro.fr](mailto:poitiers@cbreimmopro.fr) / [www.cbre-immopro.fr](http://www.cbre-immopro.fr)

SAS au capital social de 52 900 € / RCS Poitiers n° B 384 925 343 / NAF-APE : 6831Z / TVA intracommunautaire : FR 62384925343

Carte professionnelle n° CPI 8601 2016 000 007 298 délivrée par la CCI de la Vienne

Garantie par GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS, sous le n° 18424 B, pour un montant de 120 000 €