

Accueil > Barème

## BARÈME

### TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION ET REDACTION DES ACTES

#### I – NEGOCIATION

##### VENTE

**Locaux commerciaux ou professionnels**  
**Entrepôts – Locaux industriels**  
**Immeubles de rapport**  
**Terrains**

8 % HT (9,6 % TTC) : < 60 000 €  
7 % HT (8,4 % TTC) : de 60 000 € à 500 000 €  
6 % HT (7,2 % TTC) : Au-dessus de 500 000 €

**Forfait minimum : 1 600 € HT (1 920 € TTC)**

##### CESSION

##### Droit au bail

8 % HT (9,6 % TTC) : < 50 000 € + 24% HT (28,8 % TTC) du loyer annuel  
7 % HT (8,4 % TTC) : de 50 000 € à 200 000 € + 24% HT (28,8 % TTC) du loyer annuel  
6 % HT (7,2 % TTC) : Au-dessus de 200 000 € + 24% HT (28,8 % TTC) du loyer annuel

**Forfait minimum : 4 000 € HT (4 800 € TTC)**

##### LOCATION

##### Si loyer mensuel > 1 000 € HT / mois :

**Locaux commerciaux ou professionnels**  
**Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 ( ≤ 3 ans )** : 16 % HT (19,2 % TTC) du loyer HT annuel

**Bail professionnel (6 ans)** : 24 % HT (28,8 % TTC) du loyer HT annuel

**Bail commercial et hors texte législatif** : 24 % HT (28,8 % TTC) du loyer HT annuel

**Forfait minimum : 1 600 € HT (1 920 € TTC)**

##### Si loyer mensuel ≤ 1 000 € HT / mois

2 mois de loyer HT

**Forfait minimum : 900 € HT (1 080 € TTC)**

##### Si en sus de la location se négocie :

##### Le paiement d'un droit d'entrée

6,5 % HT (7,8 % TTC) du montant négocié

Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus,

#### II – REDACTION DES ACTES

**Bail, compromis de vente** 900 € HT (1 080 € TTC)

#### III – PAIEMENT DES HONORAIRES

##### 1 - Vente

Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat

##### 2 - Location

Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat

##### 3 - Cession d'entreprise

Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat

##### 4 - Gestion locative

Les honoraires incombent au bailleur

#### IV – CONSULTATION – CONSEIL

100 € HT / heure (120 € TTC / heure)

N. B. : TVA à 20 %

Haut

### Ils nous ont fait confiance



#### Recevez nos dernières opportunités

Nom

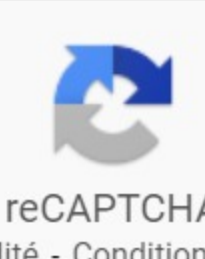
Votre nom

E-mail \*

Votre e-mail

Je consens à ce que mes données soient stockées conformément à la politique de confidentialité \*

Je ne suis pas un robot



Confidentialité - Conditions

