

BAREME DES HONORAIRES 2024

Atlantique Expansion

SAS Loire Océan Transactions

Vente Fonds de commerce

Montant de la vente :Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

De 1 € à 200 000€..... 9.0 % HT du montant de la vente **avec mini 5.000€ HT**
200 001 € et plus.....7.0 % HT du montant de la vente

Vente Droit au Bail – Pas de Porte- Droit d'Entrée

Montant de la vente :Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur
calculés sur le prix de cession

De 1 € à 200 000€..... 9.0 % HT du montant de la vente **avec mini 5.000€ HT**
en sus minimum 27% HTHC du loyer annuel HTHC
200 001 € et plus.....7.0 % HT du montant de la vente
en sus minimum 27% HTHC du loyer annuel HTHC

Vente Murs Commerciaux- Locaux d'Activités

Montant de la vente :Honoraires à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

De 1 € à 200 000€..... 9.0 % HT du montant de la vente **avec mini 5.000€ HT**
200 001 € et plus..... 7.0 % HT du montant de la vente.

Location Bureaux, Locaux Commerciaux et d'Activités

Honoraires à la charge du Preneur et/ou du Bailleur

Location pour une durée inférieure à 3 ans : 20 % HT du montant du loyer

Location pour une durée de 6 ou 9 ans : 27% HT du montant du loyer annuel HT HC

Loyers inférieurs à 7.500€ par an :

Forfait minimum : 2 000 euros HT (2 400€ TTC)

Evaluation - Expertise

Honoraires de Valorisation qualifiée avec conseil(s) : Forfait 1 250€ HT (1 500€ TTC) + frais éventuels / par ensemble immobilier

Honoraires Vacation : 150€ HT (180€ TTC) / heure

Rédaction d'Actes

Rédaction du bail Commercial : 1.000 € HT (1.200€ TTC)

Renouvellement du bail Dérogatoire : 500 € HT (600€ TTC)

Autres rédactions : sur devis.

Etat des lieux

Honoraires : 350€ HT (420€ TTC)