HONORAIRES IMMOBILIER HABITATION
Barème applicable depuis le 12 mars 2026
SASU NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS
29 rue de la butte, 86490 BEAUMONT SAINT CYR et 13 rue Marie Curie, 86380 SAINT MARTIN LA PALLU

PRIX DE VENTE	Taux d'honoraires
< 30 000 €	3 333 € forfaitaires
30 000 € à 64 999 €	5 000€ forfaitaires
65 000 € à 99 999 €	7,5% avec minimum forfaitaire fixé à 5 000 €
100 000 à 109 999 €	7,2% avec minimum forfaitaire fixé à 7 200 €
110 000 € à 119 999 €	7% avec minimum forfaitaire fixé à 8 000 €
120 000 € à 144 999 €	6,8% avec minimum forfaitaire fixé à 8 400 €
145 000 € à 169 999 €	6,6% avec minimum forfaitaire fixé à 9 900 €
170 000 € à 189 999 €	6,4% avec minimum forfaitaire fixé à 11 200 €
190 000 € à 189 999 €	6,2% avec minimum forfaitaire fixé à 12 200 €
210 000 € à 229 999 €	6% avec minimum forfaitaire fixé à 13 000 €
230 000 € à 249 999 €	5,8% avec minimum forfaitaire fixé à 13 800 €
250 000 € à 274 999 €	5,6% avec minimum forfaitaire fixé à 14 500 €
275 000 € à 299 999 €	5,4% avec minimum forfaitaire fixé à 15 400 €
300 000 € à 349 999€	5,2% avec minimum forfaitaire fixé à 16 200 €
350 000 € à 499 999 €	5% avec minimum forfaitaire fixé à 18 200 €
>500 000€	4,8 € avec minimum forfaitaire fixé à 25 000€

Montant ou taux indiqués toutes taxes comprises (TTC). Honoraires à charge acquéreur.

HONORAIRES LOCATION HABITATION

A charge BAILLEUR

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	12 € TTC / m²
Zone tendue	10 € TTC / m²
Zone non tendue	8 € TTC / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²

A charge LOCATAIRE

Honoraires de constitution de dossier, de visites du logement et de rédaction du bail :

Zone très tendue	12 € TTC / m²
Zone tendue	10 € TTC / m²
Zone non tendue	8 € TTC / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²

Renouvellement de bail

A CHARGE BAILLEUR : 200 € TTC

A CHARGE LOCATAIRE : 200 € TTC

Avenant bail habitation

A CHARGE DEMANDEUR : 200 € TTC

Avis de valeur habitat

Dossier complet : 120 € TTC

Courrier d'estimation : OFFERT

D'après l'arrêté du 10 janvier 2017 et revu le 1er avril 2022, les honoraires affichés sont les prix maximum pratiqués en agence. Aussi l'agence se réserve le droit d'appliquer des tarifs inférieurs au barème affiché, et ce dans l'intérêt du consommateur.

HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL / Terrains à Lotir et terrains pour promotion immobilière
Barème applicable depuis le 12 mars 2026
SASU NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS
29 rue de la butte, 86490 BEAUMONT SAINT CYR et 13 rue Marie Curie, 86380 SAINT MARTIN LA PALLU

Type de bien	Prix de vente	Taux d'honoraires TTC	Minimum de perception si nécessaire (prix TTC)
Locaux Professionnels & Fonds de commerce / Parts de société & immeubles de rapport / Immobilier d'investissement/ Terrain pour promotion immobilière et à lotir *A charge acquéreur*	< 54 999 €	**5 500 € forfaitaires**	**5 500 €**
	55 000 € à 99 999 €	**9,5 %**	**5 500 €**
	100 000 € à 149 999 €	**9 %**	**9 500 €**
	150 000 € à 199 999 €	**8,8 %**	**13 500 €**
	200 000 € à 249 999 €	**8,6 %**	**17 600 €**
	250 000 € à 299 999 €	**8,3 %**	**21 500 €**
	300 000 € à 399 999 €	**8,1 %**	**24 900 €**
	400 000 € à 499 999 €	**7,9 %**	**32 400 €**
	500 000 € à 599 999 €	**7,7 %**	**39 500 €**
	600 000 € à 699 999 €	**7,4 %**	**46 200 €**
	700 000 € à 799 999 €	**7,1 %**	**51 800 €**
	800 000 € à 899 999 €	**6,8 %**	**56 800 €**
	900 000 € à 999 999 €	**6,5 %**	**61 200 €**
	1 000 000 € à 1 199 000 €	**6,2 %**	**65 000 €**
	> 1 200 000€	**6 %**	**74 400 €**
Droit au bail *A charge acquéreur*		**8,4% du prix de cession + 18% du loyer annuel**	**6000 €**
Location (commercialisation) Bail commercial, professionnel ou civil *A charge preneur* **Hors rédaction de bail et d'état des lieu (en supplément)**		**9,6% du loyer triennal HT ou net de TVA**	**1800 €**
Location (commercialisation) Bail dérogatoire *A charge preneur* **Hors rédaction de bail et d'état des lieu (en supplément)**		**36 % du loyer annuel HT ou net de TVA**	**1350 €**
Location (commercialisation) Bail saisonnier de moins de 6 mois *A charge preneur* **Hors rédaction de bail et d'état des lieu (en supplément)**		**36 % des loyers facturés HT ou nets de TVA**	**1200 €**
Rédaction de bail / Renouvellement de bail *A charge preneur ou réparti à parts égales entre bailleur et preneur, suivant mandat conclu (au choix du bailleur)*		**1 mois de loyer HT + TVA 20%**	**1 200 €**
Réalisation d'état des lieux avec dossier photos Locaux de 100 m² ou moins *A charge preneur ou réparti à parts égales entre bailleur et preneur, suivant mandat conclu (au choix du bailleur)*		**9,6€ TTC / m²**	**9,6€ TTC / m²**
Réalisation d'état des lieux avec dossier photos Locaux de plus de 100 m² *A charge preneur ou réparti à parts égales entre bailleur et preneur, suivant mandat conclu (au choix du bailleur)*		**6 € TTC / m²**	**6 € TTC / m²**
Avis de valeur immobilier professionnel département 86 *A charge demandeur de l'avis de valeur*		**240 €**	**240 €**
Avis de valeur immobilier professionnel autre département *A charge demandeur de l'avis de valeur*		**240 €+ frais de déplacement 1,02€/ KM depuis Beaumont Saint Cyr (aller-retour)**	**240 €**
Mission de recherche *A charge mandant (acquéreur)*		**9,6% du prix net vendeur**	**6 000 €**
Contrat d'assistance technique et administrative *A charge bailleur*		**3 % TTC du montant du loyer**	**3 % TTC du montant du loyer**

D'après l'arrêté du 10 janvier 2017 et revu le 1er avril 2022, les honoraires affichés sont les prix maximum pratiqués en agence. Aussi l'agence se réserve le droit d'appliquer des tarifs inférieurs au barème affiché, et ce dans l'intérêt du consommateur.