



39 avenue de Paris 19 100 BRIVE

Vente : 05 55 17 73 80

Gestion - Location : 05 55 18 96 66

HONORAIRES DE NEGOCIATION DE VENTE	
à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat	
Montant du net vendeur jusqu'à	A la charge du vendeur montant des honoraires TTC
30 000	12%
de 30 001 à 46 000	10%
de 46 001 à 60 000	9,50%
de 60 001 à 80 000	9%
de 80 001 à 100 000	8,50%
de 100 001 à 130 000	8%
de 130 001 à 150 000	7,50%
de 150 001 à 200 000	6,50%
de 200 001 à 250 000	6%
de 250 001 à 350 000	5,50%
350 001 et +	5%
Terrains particuliers	10% HT
Terrains professionnels	10% HT
Honoraires d'estimation	150€ HT par bien

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION OU MIXTE	
HONORAIRES PROPRIETAIRE	1 mois de loyer hors charges dont 3€ du m ² pour l'état des lieux
HONORAIRES LOCATAIRE	1 mois de loyer hors charges (état des lieux compris pour 3€ du m ²) ou si plus favorable : loi ALUR (3€ du m ² pour l'état des lieux et 8€ du m ² pour visite, constitution du dossier et rédaction du bail)
HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING ET GARAGE	120€ HT partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

HONORAIRES DE REDACTION ET DE LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX	
à la charge exclusive du locataire	
ENTREPOT	12% HT du loyer annuel
LOCAUX COMMERCIAUX	20% HT du loyer annuel
REDACTION BAIL PROFESSIONNEL	450€ HT

HONORAIRES DE GESTION à la charge exclusive du propriétaire	
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6 % HT
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	3 % TTC

BROUSSE IMMOBILIER, SARL au capital de 200 000 €, dont le siège social est situé - 3 AVENUE BOURZAT - 19 100 BRIVE LA GAILLARDE, immatriculée sous le numéro de SIREN 433 218 914 au RCS de BRIVE LA GAILLARDE, représentée par Madame Isabelle BROUSSE, en sa qualité de gérante, dûment habilitée à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro 19012018000030123, délivrée le 01 juillet 2018 par la CCI de BRIVE Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de agent immobilier obtenu en France carte portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce »

Garanti par GALIAN - 89 rue de La Boétie 75 008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine, les principautés d'Andorre et de Monaco et les DOM COM.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 08210456754 ouvert auprès de CAISSE D'EPARGNE carte portant la mention « Gestion Immobilière »

Garanti par GALIAN - 89 rue de La Boétie 75 008 PARIS, pour un montant de 510 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS - 19/21 ALLEES DE L'EUROPE 92 515 CLICHY CEDEX sous le numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Métropolitaine, les principautés d'Andorre et de Monaco et les DOM COM.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR29433218914