



| Prix de vente hors honoraires | Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur** Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial*/industriel/Viager | |
|----------------------------------|---|--|
| | Honoraires vendeur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce et cession de droit au bail | Honoraires acquéreur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce et cession de droit au bail |
| Moins de 15001 euros | 1500 euros | 1500 euros |
| De 15001 à 25 000 € | 2 500 euros | 2 500 euros |
| De 25001 à 50 000 € | 3 250 euros | 3 250 euros |
| De 50 001 à 75 000 € | 3 750 euros | 3 750 euros |
| De 75 001 à 100 000 € | 4 500 euros | 4 500 euros |
| De 100 001 à 150 000 € | 4 950 euros | 4 950 euros |
| De 150 001 à 175 000 € | 5 950 euros | 5 950 euros |
| De 175 001 à 200 000 € | 6 450 euros | 6 450 euros |
| De 200 001 à 225 000 € | 6 950 euros | 6 950 euros |
| De 225 001 à 250 000 € | 7 500 euros | 7 500 euros |
| De 250 001 à 275 000 € | 8 450 euros | 8 450 euros |
| De 275 001 à 300 000 € | 8 950 euros | 8 950 euros |
| De 300 001 à 350 000 € | 10 000 euros | 10 000 euros |
| De 350 001 à 400 000 € | 11 000 euros | 11 000 euros |
| De 400 001 à 500 000 € | 12 000 euros | 12 000 euros |
| > 500 001 € | 2,5 % | 2,5 % |

**
le cadre d'un cession de fonds de commerce, les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreur

Dans

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Venteoullocation - REIMS

35 Ter Boulevard Foch 51100 REIMS

Honoraires au 1/08/2022

SARL CHLOPA AU CAPITAL DE 5000 EUROS RCS 914 215 181 R.C.S REIMS

Carte professionnelle T CPI51022022000000010 délivrée par CCI de la Marne

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de transaction TTC vente de neuf

| | Redevable des honoraires | Honoraires |
|------------------------------|--------------------------|------------|
| Tous les programmes en cours | Vendeur | 8 % TTC |

Honoraires de transaction dans le cadre d'un mandat de recherche

| | Redevable des honoraires | Honoraires |
|--|--------------------------|---|
| Maisons, appartements, terrains, locaux, fonds de commerce, etc ;. | Acquéreur/mandant | 8 % TTC avec un minimum de 3000 euros TTC |

Honoraires de location

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires HT bailleur | Honoraires HT locataire |
|--|------------------------------|---|
| Entremise, visite, négociation (prévoir REGUS : 1 mois de loyer) | | 25 % du loyer annuel (avec minimum de 2000 euros HT) |
| Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers) | | 5% du loyer annuel (avec minimum de 500 euros HT) |
| Etat des lieux | Charge bailleur par huissier | |

Dans le cadre de tout mandat exclusif ou de gestion confié à l'agence, cette dernière prend en charge :

- un reportage photo professionnel
- le diagnostic performance énergétique*

*le diagnostic de performance énergétique sera pris en charge à condition que le prix de mise en vente du bien ne soit pas supérieur à 10 % de l'estimation réalisé par l'agence Orpi VENTELOULOCATION - REIMS

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Venteoulocation - REIMS

35 Ter Boulevard Foch 51100 REIMS

Honoraires au 1/08/2022

SARL CHLOPA AU CAPITAL DE 5000 EUROS RCS 914 215 181 R.C.S REIMS

Carte professionnelle T CPI51022022000000010 délivrée par CCI de la Marne

Garantie : SOCAF 110 000 euros en T

La délivrance d'une note est obligatoire.