

Barèmes des honoraires



Les Honoraires, également appelés « Frais d'Agence », correspondent à la rémunération perçue par l'agence immobilière en échange du service rendu au client et des outils mis à sa disposition.

NOS HONORAIRES DE COMMERCIALISATION (hors EVOLIS REIMS)

- **Location (bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...)**

10 % Hors Taxes des loyers de la première triennale Hors Charges, Hors Taxes.

- **Vente (bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...)**

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires Hors Taxes</u>
Jusqu'à 59 999 €	5 000 € (forfait)
De 60 000 € à 200 000 €	8 % du prix de vente
De 200 001 € à 350 000 €	7 % du prix de vente
De 350 001 € à 500 000 €	6 % du prix de vente
Au-delà de 500 001 €	5 % du prix de vente

NOS HONORAIRES DE COMMERCIALISATION (uniquement pour EVOLIS REIMS)

- **Location (bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...) avec partage entre le Bailleur et le Preneur**

30 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Taxes.

- **Location (bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...) à la seule charge du Preneur**

<u>Montant de la transaction hors honoraires</u>	<u>Honoraires Hors Taxes sur le loyer annuel Hors Taxes</u>
Jusqu'à 50 000 €	22 %
De 50 001 € à 250 000 €	20 %
De 250 001 € à 500 000 €	15 %
Au-delà de 500 001 €	10 %

- **Vente (bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...)**

<u>Montant de la transaction hors honoraires</u>	<u>Honoraires Hors Taxes sur le prix de vente net vendeur H.T.</u>
Jusqu'à 50 000 €	9 %
De 50 001 € à 250 000 €	8 %
De 250 001 € à 500 000 €	6 %
Au-delà de 500 001 €	5 %

- **Cession de Bail**

<u>Montant de la transaction hors honoraires</u>	<u>Honoraires Hors Taxes sur le prix de vente net vendeur H.T.</u>
Jusqu'à 50 000 €	10 %
De 50 001 € à 250 000 €	8 %
De 250 001 € à 500 000 €	6 %
Au-delà de 500 001 €	5 %

NOS HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- **Gestion courante**

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements du loyer Hors Taxes et Hors Charges.

Le pourcentage est fixé selon le montant annuel du loyer Hors Taxes du/des bien(s) géré(s) :

<u>Montant du loyer annuel</u>	<u>Honoraires Hors Taxes</u>
Jusqu'à 20 000 €	1 200 € (forfait annuel)
De 20 001 € à 100 000 €	6 %
Au-delà de 100 001 €	5 %

- **Hors Gestion courante**

Toutes les missions complémentaires non incluses dans la gestion courante font l'objet d'un devis détaillé des prestations systématiquement soumis à l'accord préalable et écrit du propriétaire.

Les honoraires sont établis au forfait ou calculés au temps passé :

<u>Forfait vacation</u>	<u>Honoraires Hors Taxes</u>
	à partir de 80 €

<u>Type de contact</u>	<u>Temps passé (coût horaire Hors Taxes)</u>
Gestionnaire	80 €
Chargé d'Affaires	100 €
Manager	120 €
Direction Gestion Locative	150 €

NOS AUTRES HONORAIRES

- **Rédaction d'acte**

<u>Montant du loyer annuel Hors Taxes</u>	<u>Honoraires Hors Taxes</u>
Jusqu'à 30 000 €	600 € (forfait)
Au-delà de 30 001 €	2 % du loyer Hors Taxes

- **Rédaction d'avenant de révision triennale**

1 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges (forfait minimum de 175 € Hors Taxes).

- **Location Habitation**

Bail « Code Civil », société ou résidence secondaire : 10 % Hors taxes du loyer annuel Hors Taxes Hors Charges répartis par moitié entre le propriétaire et le locataire.

Bail « Loi du 6 juillet 1989 » : prestations liées à la visite, la construction du dossier, à la rédaction du Bail et à l'établissement de l'état des lieux d'entrée, soit :

Honoraires imputables au locataire (Toutes Taxes Comprises au taux de T.V.A. en vigueur à 20 %)

<u>Type de zone</u>	<u>Honoraires par m² de surface habitable</u>
Très tendue	15 €
Tendue	13 €
Reste du territoire	11 €

Honoraires imputables au propriétaire

5 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Charges.

Excellent ★★★★★

Une note de 4.8 sur 5 sur la base de 308 avis sur Immodvisor

[Découvrir tous les avis](#)

**Retrouvez-nous
sur vos réseaux sociaux**



**Restons en contact,
inscrivez-vous à notre newsletter**

Recevez nos conseils et l'actualité du groupe Evolis

Saisissez votre adresse email

S'inscrire

En soumettant votre email, vous acceptez notre [politique de confidentialité](#)

EVOLIS

Faites gérer votre patrimoine par des professionnels expérimentés, réactifs et proches de vos préoccupations !

→ [Nos Agences](#)

EVOLIS

Nos services
Nos actualités
Le Groupe
Espace Presse

IMMOBILIER

Nos annonces
Nos études
Nos conseils

À PROPOS

Carrières
Devenir franchisé
Nous contacter