

## Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION	LOCATION														
<p><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités – Immeubles de rapport – Terrains</b></p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l'acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 6500€ ht</i></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix affiché</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 à 100 000€</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001€ à 250 000€</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 250 001€ à 500 000€</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>De 750 001€ à 1 000 000€</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Honoraires calculés sur le prix de commercialisation (prix affiché)</i></p>	Prix affiché	Honoraires HT	De 0 à 100 000€	8 %	De 100 001€ à 250 000€	7 %	De 250 001€ à 500 000€	6 %	De 500 001€ à 750 000€	5 %	De 750 001€ à 1 000 000€	4 %	Supérieur à 1 000 000€	3 %	<p><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités</b></p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p>30% du loyer annuel HT HC</p> <p><i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i></p>
Prix affiché	Honoraires HT														
De 0 à 100 000€	8 %														
De 100 001€ à 250 000€	7 %														
De 250 001€ à 500 000€	6 %														
De 500 001€ à 750 000€	5 %														
De 750 001€ à 1 000 000€	4 %														
Supérieur à 1 000 000€	3 %														
<p><b>Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</b></p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l'acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 9500€ ht</i></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix de cession HT</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 à 150 000€</td> <td>9 %</td> </tr> <tr> <td>De 150 001€ à 300 000€</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td>7,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 750 001 € à 1000 000€</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Honoraires calculés sur le prix de commercialisation (prix affiché)</i></p>	Prix de cession HT	Honoraires HT	De 0 à 150 000€	9 %	De 150 001€ à 300 000€	8 %	De 300 001€ à 500 000€	7,5 %	De 500 001€ à 750 000€	7 %	De 750 001 € à 1000 000€	6 %	Supérieur à 1 000 000€	5 %	<p><b>REDACTION D'ACTES</b> (Bail commercial ou bail professionnel ORPI FRANCE)</p> <p>Forfait : 650€HT</p> <p><b>ETAT DES LIEUX</b></p> <p>Forfait : 300€HT</p> <p><b>ESTIMATION</b> (Sans projet de commercialisation)</p> <p>Forfait : 300 €HT (murs) Forfait : 700€HT (fonds de commerce)</p>
Prix de cession HT	Honoraires HT														
De 0 à 150 000€	9 %														
De 150 001€ à 300 000€	8 %														
De 300 001€ à 500 000€	7,5 %														
De 500 001€ à 750 000€	7 %														
De 750 001 € à 1000 000€	6 %														
Supérieur à 1 000 000€	5 %														
<p style="text-align: center;"><b><u>GESTION</u></b></p> <p style="text-align: center;">6,25% HT du loyer annuel chargé</p>															

**ORPI – Na & Co Immobilier – 57 avenue de Paris 02200 SOISSONS**

SARL / 25 000 € / RCS Soissons 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l'Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021 775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex