



## HONORAIRES TOURNY MEYER

- **VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat

Prix de vente net vendeur hors droits ou hors taxes	Honoraires
Inférieur à 150 000 €	Forfait de 10 000 € HT (soit 12 000 € TTC*)
Supérieur à 150 000 €	7 % HT (soit 8,4 % TTC*)

- **LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER**

Honoraires de négociation sur les locations Hors Taxes et Hors Charges d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire

Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat

Loyer annuel HT et HC	Honoraires
Inférieur à 3 500 €	Forfait de 1 000 € HT (soit 1 200 € TTC*)
Supérieur à 3 500 €	30 % HT (soit 36 % TTC*)

- **CESSION DE DROIT AU BAIL**

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations

10 % HT (soit 12 % TTC\*) du prix de cession à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat. (Minimum 7 500 € HT)

- **CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat

Prix de cession de fonds de commerce net vendeur	Honoraires
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 8 000 € HT (soit 9 600 € TTC*)
Entre 100 000 € et 500 000 €	8 % HT (soit 9.6 % TTC*)
> à 500 000 €	40 000 € HT (soit 48 000 € TTC*) + 4% HT (soit 4.8% TTC*) sur la tranche de prix > à 500 000 €

- **HONORAIRES DE REDACTION**

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

**Forfait de 2 000 € HT (soit 2 400 € TTC\*)**

- **AVIS DE VALEUR**

Avis de valeur sur les immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal

**Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC\*)**

\* TVA au taux en vigueur : 20%

HT : Hors Taxes

HC : Hors Charges

Barème au 1<sup>er</sup> janvier 2020

La société Tourny Meyer ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission