

## GRILLE D'HONORAIRES

### BAREME POUR LES PROFESSIONNELS AU 01/01/2021

#### LOCATION

BAIL	30% HT du loyer annuel de base HT et HC répartis entre le preneur et le mandant	15% preneur 15% mandant
BAIL COURTE DUREE	20% HT du loyer annuel de base HT et HC répartis entre le preneur et le mandant	10% preneur 10% mandant
REDACTION DE BAIL SANS NEGOCIATION	80% HT du loyer mensuel de base HT et HC avec un minimum de 700 € HT à la charge du demandeur	
CESSION DE DROIT AU BAIL	10 % HT du prix de vente HT à la charge du cédant avec un minimum de 4.000,00 € HT	
CESSION DU FOND DE COMMERCE	10 % HT du prix de vente HT à la charge du cédant avec un minimum de 4.000,00 € HT	
LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE	30% HT du loyer annuel de base HT et HC répartis entre le preneur et le mandant	15% preneur 15% mandant
	5 % HT du droit d'entrée HT à la charge du preneur	

#### VENTE

AVEC UN MINIMUM DE 4.000,00 € HT		TOUT MANDAT
MONTANT < 100.000 €	10 % HT du prix de vente HT et HD	Charge vendeur
MONTANT ENTRE 100.000 € ET 200.000 €	8 % HT du prix de vente HT et HD	Charge vendeur
MONTANT ENTRE 200.000 € ET 300.000 €	7 % HT du prix de vente HT et HD	Charge vendeur
MONTANT ENTRE 300.000 € ET 1.000.000 €	6 % HT du prix de vente HT et HD	Charge vendeur
MONTANT > 1.000.000 €	5 % HT du prix de vente HT et HD	Charge vendeur

AVIS DE VALEUR : Entre 500 € HT et 3.000 € HT en fonction de la surface et de la complexité du bâtiment

**ACCOMPAGNEMENT CONSEIL ASSISTANCE PORTEUR DE PROJET IMMOBILIER : Nous consulter**

ORPI PRO ROMANS SUR ISERE

1-3 Cours Pierre Didier, 26100 Romans-sur-Isère

T.04 75 45 08 03

g.chanove@orpi.com