

BAREME AU 01/01/2022

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

TYPE D'HONORAIRES	ASSIETTE	MONTANT HT	MONTANT TTC
	ENCAISSEMENTS ANNUELS	6 %	7.2 %
GESTION COURANTE + 100 000 €	ENCAISSEMENTS ANNUELS	5 %	6 %
FRAIS DE REDACTION BAIL	FORFAIT	1 000 €	1 200 €
HONORAIRES DE CONSEIL	A LA VACATION HORAIRE	GESTION COURANTE 0 - 100 000 €	96 € / HEURE
PROCEDURES DIVERSES	A LA VACATION HORAIRE	80 €/HEURE	96 € / HEURE

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

TYPE D'HONORAIRES	ASSIETTE	MONTANT HT	MONTANT TTC
LOCATIONS COMMERCIALES BAILLEUR	LOYER ANNUEL HT HC	10 %	12 %
LOCATIONS COMMERCIALES PRENEUR	LOYER ANNUEL HT HC	20 %	24 %
LOCATION HABITATION	M2 LOCATIF	8.33 €	10 €
HONORAIRES ETAT DES LIEUX	M ² LOCATIF	2.5 €	3 €
VENTE DE BIENS 0 – 100 000 €	FORFAIT	5 000 €	6 000 €
VENTE DE BIENS + 100 000 €	PRIX DE VENTE HD /HT	5 %	6 %
CESSION FDC OU DROIT AU BAIL	PRIX DE CESSION	8%	9.60 %

HONORAIRES DE CONSEIL ET D'EXPERTISE

TYPE D'HONORAIRES	ASSIETTE	MONTANT HT	MONTANT TTC
EXPERTISE SIMPLE HABITATION	FORFAIT	800 €	960 €
EXPERTISE SIMPLE COMMERCIALE	FORFAIT	1 000 €	1 200 €
EXPERTISE COMPLEXE (valeur locative, immeuble, locaux + 250m ² etc...)	FORFAIT + DEBOURS	SUR DEVIS	SUR DEVIS
HONORAIRES DE CONSEIL	A LA VACATION HORAIRE	80 € / HEURE	96 € / HEURE