



## BARÈME DES HONORAIRES POUR LES :

**Cession de fonds de commerces, droit au bail et vente de locaux commerciaux, ainsi que les cessions de parts sociales et cessions en procédures collectives**

PRIX DES PRESTATIONS APPLICABLES AU 10/10/2020

**Rémunération hors taxes** : fixée suivant le barème ci-dessous (à la charge de l'acquéreur).

**Prix vente < ou égal**

**à 30 000 € Forfait de 5 000 € HT**

**Prix vente de 30 001 €**

**à 85 000 € Forfait de 7 500 € HT**

**Prix vente de 85 001 €**

**à 200 000 € 9 % HT du prix de vente**

**Prix vente de 200 001 €**

**à 400 000 € 8 % HT du prix de vente**

**Prix vente de 400 001 €**

**à 800 000 € 7 % HT du prix de vente**

**Au-delà de 800 001 €**

**6 % HT du prix de vente**

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.  
(Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17)

**TBEECOM – EURL au capital de 22 000 Euros**

Siège social : 128, Rue de le Boétie – 75008 – PARIS

Carte Professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée le 27 Mai 2019

par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° **CPI 7501 2019 000 041 080**

RCS : PARIS B 849 721 469 – SIRET : 849 721 469 00013



- **HONORAIRES DE LOCATIONS (location-gérance comprise) :**

**De locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...**

**30 % HT du loyer annuel (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de bail (commercial, professionnel, de courte durée...)**

- **HONORAIRES DE LOCATIONS AVEC OPTION D'ACHAT :**

**De locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...**

**20 % HT du loyer annuel (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de bail (commercial, professionnel, de courte durée...)**

**+**

**40 % HT des honoraires prévus dans notre barème honoraires sur locaux commerciaux**

**TBEECOM – EURL au capital de 22 000 Euros**

Siège social : 128, Rue de le Boétie – 75008 – PARIS

Carte Professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée le 27 Mai 2019

par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° **CPI 7501 2019 000 041 080**

RCS : PARIS B 849 721 469 –SIRET : 849 721 469 00013



## HONORAIRES TRANSACTION :

**Immobilier résidentiel, appartements, maisons, viager**

PRIX DES PRESTATIONS APPLICABLES AU 10/10/2020

### Rémunération toutes taxes comprises :

Fixée suivant le barème ci-dessous (à la charge du vendeur).

	Mandat SIMPLE	
Parkings	4 000 €	TTC
Box	5 000 €	TTC
De 0 à 125.000€	6 500 €	TTC
De 125.001€ à 250.000€	5,5%	TTC
De 250.001€ à 450.000€	5%	TTC
De 450.001€ à 700.000€	4,5%	TTC
De 700.001€ à 950.000€	4%	TTC
De 950.001€ à 1250000€	3,5%	TTC
> 1250000.000€	3,0%	TTC

### Avis de valeur :

**300 euros TTC à la charge du demandeur.**

**TBEECOM – EURL au capital de 22 000 Euros**

Siège social : 128, Rue de le Boétie – 75008 – PARIS

Carte Professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée le 27 Mai 2019

par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° **CPI 7501 2019 000 041 080**

RCS : PARIS B 849 721 469 – SIRET : 849 721 469 00013



## HONORAIRES LOCATION IMMOBILIER RESIDENTIEL :

Honoraires d'organisation de la visite, de constitution du dossier de candidature et de rédaction du bail fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> Aout 2014.

### Honoraires à la charge du bailleur :

- Entremise : 160 € TTC
- Visite, constitution du dossier : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée \*.
- État des lieux : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux.
- Rédaction du bail : 500€ TTC

### Honoraires à la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée\*
- État des lieux : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

\*Trois zones : Zone très tendue : 12 €/m<sup>2</sup> • Zone tendue : 10 €/m<sup>2</sup> • Zone non tendue : 8 €/m<sup>2</sup>

### Honoraire de location saisonnière :

Les honoraires de l'agence sont de 25% TTC du prix de la location à la charge du propriétaire.

**TBEECOM – EURL au capital de 22 000 Euros**

Siège social : 128, Rue de le Boétie – 75008 – PARIS

Carte Professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée le 27 Mai 2019

par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° **CPI 7501 2019 000 041 080**

RCS : PARIS B 849 721 469 –SIRET : 849 721 469 00013



**Honoraire viager :**

**Transaction immobilière de la vente en viager.**

**Les honoraires sont de 15% sur la base de la valeur vénale et sont à la charge de vendeur.**

**TBEECOM – EURL au capital de 22 000 Euros**

Siège social : 128, Rue de le Boétie – 75008 – PARIS

Carte Professionnelle transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée le 27 Mai 2019

par la CCI de Paris île-de-France sous le n° **CPI 7501 2019 000 041 080**

RCS : PARIS B 849 721 469 – SIRET : 849 721 469 00013