

# POZZO

## HONORAIRES TTC FORFAITAIRES

intégralement à la charge du vendeur

Osez l'immobilier.

Vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir.

| PRIX AFFICHÉ          |           | HONORAIRES |
|-----------------------|-----------|------------|
| 1 €                   | 19 999 €  | 3 000 €    |
| 20 000 €              | 59 999 €  | 5 000 €    |
| 60 000 €              | 65 999 €  | 5 500 €    |
| 66 000 €              | 75 999 €  | 6 000 €    |
| 76 000 €              | 86 999 €  | 6 500 €    |
| 87 000 €              | 91 999 €  | 7 000 €    |
| 92 000 €              | 102 999 € | 7 500 €    |
| 103 000 €             | 112 999 € | 8 000 €    |
| 113 000 €             | 123 999 € | 8 500 €    |
| 124 000 €             | 128 999 € | 9 000 €    |
| 129 000 €             | 139 999 € | 9 500 €    |
| 140 000 €             | 149 999 € | 10 000 €   |
| 150 000 €             | 160 999 € | 10 500 €   |
| 161 000 €             | 170 999 € | 11 000 €   |
| 171 000 €             | 176 999 € | 11 500 €   |
| 177 000 €             | 186 999 € | 12 000 €   |
| 187 000 €             | 192 999 € | 12 500 €   |
| 193 000 €             | 202 999 € | 13 000 €   |
| 203 000 €             | 213 999 € | 13 500 €   |
| 214 000 €             | 223 999 € | 14 000 €   |
| 224 000 €             | 229 999 € | 14 500 €   |
| 230 000 €             | 239 999 € | 15 000 €   |
| 240 000 €             | 245 999 € | 15 500 €   |
| 246 000 €             | 255 999 € | 16 000 €   |
| 256 000 €             | 266 999 € | 16 500 €   |
| 267 000 €             | 276 999 € | 17 000 €   |
| 277 000 €             | 282 999 € | 17 500 €   |
| 283 000 €             | 292 999 € | 18 000 €   |
| 293 000 €             | 298 999 € | 18 500 €   |
| 299 000 €             | 308 999 € | 19 000 €   |
| 309 000 €             | 319 999 € | 19 500 €   |
| 320 000 €             | 329 999 € | 20 000 €   |
| 330 000 €             | 340 999 € | 20 500 €   |
| 341 000 €             | 345 999 € | 21 000 €   |
| 346 000 €             | 356 999 € | 21 500 €   |
| 357 000 €             | 366 999 € | 22 000 €   |
| 367 000 €             | 377 999 € | 22 500 €   |
| 378 000 €             | 382 999 € | 23 000 €   |
| 383 000 €             | 393 999 € | 23 500 €   |
| 394 000 €             | 403 999 € | 24 000 €   |
| 404 000 €             | 414 999 € | 24 500 €   |
| 415 000 €             | 424 999 € | 25 000 €   |
| 425 000 €             | 430 999 € | 25 500 €   |
| 431 000 €             | 450 999 € | 26 000 €   |
| 451 000 €             | 511 999 € | 27 000 €   |
| 512 000 €             | 547 999 € | 28 000 €   |
| 548 000 €             | 618 999 € | 29 000 €   |
| à partir de 619 000 € |           | 5%         |

SASU POZZO TRANSACTION au capital de 540 000 € - RCS Coutances 831 378 971

SAS POZZO TRANSACTION CALVADOS au capital de 30 000 € - RCS Coutances 805 016 649

SAS POZZO TROUVERIE au capital de 7 622,45 € - RCS Caen 382 550 614

### Murs mixtes & commerciaux

Les prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR

| Prix TTC en €        | HONORAIRES TTC                                   |
|----------------------|--|
| Jusqu'à 99.999       | <b>10% avec un minimum forfaitaire de 7.500€</b> |
| De 100.001 à 199.999 | <b>9%</b>  |
| De 200.000 à 299.999 | <b>8%</b>  |
| De 300.000 à 499.999 | <b>7%</b>  |
| A partir de 500.000  | <b>6,5%</b>                                      |

### Fonds de commerce / Cession de parts sociales

Les prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR

| Prix TTC en €        | HONORAIRES TTC                                   |
|----------------------|--|
| Jusqu'à 99.999       | <b>10% avec un minimum forfaitaire de 7.500€</b> |
| De 100.001 à 399.999 | <b>10%</b>                                       |
| De 400.000 à 499.999 | <b>9%</b>  |
| De 500.000 à 599.999 | <b>8%</b>  |
| De 600.000 à 699.999 | <b>7%</b>  |
| A partir de 700.000  | <b>6,5%</b>                                      |

### Cession de droit au bail

Les prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR

| Prix TTC en €     | HONORAIRES TTC                         |
|-------------------|--|
| Jusqu'à 75.000    | <b>minimum forfaitaire de 7.500€</b>   |
| Au delà de 75.001 | <b>10% du montant du droit au bail</b> |

### Barème spécifique aux cessions des murs à usage d'hôtel

Les prix indiqués ci-dessous sont NET VENDEUR

| Prix TTC en €        | HONORAIRES TTC                                   |
|----------------------|--|
| Jusqu'à 99.999       | <b>10% avec un minimum forfaitaire de 7.500€</b> |
| De 100.001 à 199.999 | <b>8%</b>  |
| De 200.000 à 299.999 | <b>7%</b>  |
| De 300.000 à 499.999 | <b>6%</b>  |
| A partir de 500.000  | <b>5%</b>  |

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.  
À titre exceptionnel et dérogatoire : le montant des honoraires de transaction peut être révisé à la hausse ou à la baisse.

### Logements Non-meublés (Loi du 6 juillet 1989)

#### Location de logements non meublés ou meublés en Résidence Principale

|                |   |                                  |
|----------------|---|----------------------------------|
| Part Locataire | Visites - Dossier - Bail : <b>8€ du m<sup>2</sup></b> | Plafonné à 9%TTC du loyer annuel |
|                | État des lieux : <b>3€ du m<sup>2</sup></b>           |                                  |

Part Propriétaire

9%TTC du loyer annuel

**Entremise / Négociation**

0,7%TTC du loyer annuel

### Logements en Résidence Secondaire

**18%TTC du loyer annuel hors charges** - partagés à 50% pour le locataire et 50% pour le propriétaire bailleur

### Baux commerciaux et professionnels

**10%** - Calculé sur la base du loyer triennal HT

### Bail dérogatoire

**10%TTC du loyer total prévu au bail avec un minimum de 600 euros à la charge du locataire**

### Modifications et avenants aux baux

#### **Bail d'habitation**

**240€TTC**

Forfait -50% pour le propriétaire et 50% pour le locataire

#### **Bail d'habitation ou professionnel (À la charge du locataire)**

**360€TTC**

### Locations saisonnières (charge locataire)

Honoraires de transaction et administration (calculés sur le loyer)

**24% TTC**

Assurances annulation (charge propriétaire)

**2,8%TTC**

Assurance locataire facultative

**30€**

Prestation touristiques - ménage - frais de dossier (calculé sur le loyer)

**18%TTC**

### Gestion Locative

À la charge du bailleur (calculés sur les sommes encaissées pour le compte du bailleur)

**8,4%TTC**

#### **ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS**

À la charge du propriétaire bailleur (calculés sur les sommes garanties)

**2,5% TTC**

#### **ASSURANCES CARENCE LOCATIVE ET GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS**

À la charge du propriétaire bailleur (calculés sur les sommes garanties)

**3,6%TTC**

#### **HONORAIRES DE RÉDACTION DU BAIL (hors location par l'agence)**

- Bail habitation (honoraires partagées entre bailleur et locataire)

Calculé sur la base du loyer annuel hors charges plafonné à 6 € du m<sup>2</sup> pour le locataire en cas de résidence principale

**12%TTC**

- BAIL GARAGE (charge locataire)

**140€TTC**

- BAIL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL\*

**18%TTC**

(du montant du loyer annuel HT à la charge du locataire)

\*Pour un montant minimum de 1 200€HT

### Syndic de copropriété

#### HONORAIRES GESTION COURANTE

Forfait minimum

**1500 €TTC**

Prix au LOT

**À partir de 160 €TTC** (en fonction de la complexité de la copropriété)

| Prestation   | Détails   | Tarification pratiquées  |
|--|---|--------------------------|
| <b>Frais de recouvrement</b><br>(art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)   | Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ;   | 50 € TTC soit 41,66 € HT |
|  | Relance après mise en demeure ;   | 50 € TTC soit 41,66 € HT |
|  | Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;  | 120 € TTC soit 100 € HT  |
|  | Frais de constitution d'hypothèque ;  | 120 € TTC soit 100 € HT  |
|  | Frais de mainlevée d'hypothèque ;   | 120 € TTC soit 100 € HT  |
|  | Dépôt d'une requête en injonction de payer ;  | coût horaire             |
|  | Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  | 240 € TTC soit 200 € HT  |
|  | Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  | coût horaire             |
| <b>Frais et honoraires liés aux mutations</b>  | Pré-état daté   | 279€TTC soit 200€ HT     |
|  | Établissement de l'état daté  | 380 € TTC soit 300 € HT  |
|  | Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;   | 150 € TTC soit 125 € HT  |
| <b>Frais de délivrance des documents sur support papier</b><br>(art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation) | Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;  | 30 € TTC                 |
|  | Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ;   | 30 € TTC                 |
|  | Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ;   | 48 € TTC                 |
|  | Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 36 € TTC                 |

### **HONORAIRES DE LOCATION**

- **À usage d'habitation et mixte** (part à la charge du locataire et du bailleur) :

Visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail .....8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable  
Établissement de l'état des lieux .....3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable

Plafonnés à 8% du  
loyer annuel hors  
charges

- **Garage/ Emplacement de stationnement** : ..... **50,00€ TTC** (à la charge du locataire)

- **Professionnelle et commerciale** : ..... **50,00€ TTC** (à la charge du locataire)

### **HONORAIRES DE RÉDACTION DE BAIL SEUL (hors location par l'agence)**

- **Bail d'habitation** : ..... **12 % TTC** du loyer annuel hc (partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)

- **Bail Professionnel et commercial** : ..... **12 % TTC** du loyer annuel hors charges (à la charge du locataire)

### **AVENANTS AUX BAUX**

- **Modification et avenant au bail d'habitation** : ..... **120€TTC**

- **Modification et avenant au bail professionnel ou commercial** : ..... **240€TTC** (à la charge du locataire)

**GESTION IMMOBILIÈRE : 8,40% TTC** sur les sommes quittancées (à la charge du bailleur)

### **HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES**

|  |                  |
|--|------------------|
| Assurances Garanties Loyers Impayés (GLI) (% sur les sommes garanties) | <b>2,50% TTC</b> |
| Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)   | <b>120€ TTC</b>  |
| Frais de gestion de sinistre assurance                                 | <b>120€ TTC</b>  |
| Transmission de dossiers à un confrère                                 | <b>120€ TTC</b>  |
| Constitution de dossier subvention/conventionnement ANAH               | <b>250€ TTC</b>  |
| Demande de diagnostics   | <b>10€ TTC</b>   |

#### **POZZO TROUVERIE**

2 rue du Général Leclerc -  
14 000 VIRE  
35-37 Place de la République -  
50800 VILLEDIEU LES POELES

**Syndic de copropriété**

**HONORAIRES GESTION COURANTE**

Forfait minimum

**1440 €TTC**

Prix au LOT

**À partir de 140 €TTC** (en fonction de la complexité de la copropriété)

| <b>Prestation</b>  | <b>Détails</b>  | <b>Tarification pratiquées</b> |
|--|---|--------------------------------|
| <b>Frais de recouvrement</b><br>(art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)   | Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ;   | 50 € TTC soit 41,66 € HT       |
|  | Relance après mise en demeure ;   | 50 € TTC soit 41,66 € HT       |
|  | Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;  | 120 € TTC soit 100 € HT        |
|  | Frais de constitution d'hypothèque ;  | 120 € TTC soit 100 € HT        |
|  | Frais de mainlevée d'hypothèque ;   | 120 € TTC soit 100 € HT        |
|  | Dépôt d'une requête en injonction de payer ;  | coût horaire                   |
|  | Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  | 240 € TTC soit 200 € HT        |
|  | Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)  | coût horaire                   |
| <b>Frais et honoraires liés aux mutations</b>  | Établissement de l'état daté  | 360 € TTC soit 300 € HT        |
|  | Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;   | 150 € TTC soit 125 € HT        |
|  | Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965   | 50 € TTC soit 41,66 € HT       |
| <b>Frais de délivrance des documents sur support papier</b><br>(art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation) | Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;  | 30 € TTC                       |
|  | Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ;   | 30 € TTC                       |
|  | Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ;   | 48 € TTC                       |
|  | Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 36 € TTC                       |

**POZZO TROUVERIE**

2 rue du Général Leclerc -

14 000 VIRE

35-37 Place de la République -

50800 VILLEDIEU LES POELES