

Barème Honoraires EVOLIS



Honoraires d'entremise dans le cadre d'une location

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes, hors charges tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien. Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail ou contrat de prestation de services.

Location	Honoraires HT
Bail commercial	30 % du loyer annuel HT HC
Bail dérogatoire (de courte durée)	10 % / année ferme d'engagement
Cession de droit au bail	10 % / année ferme d'engagement
Cession du fond de commerce	10 % du prix de cession HT ou HD
Location avec droit d'entrée	30 % du loyer annuel HT HC 5 % du droit d'entrée HT

Les honoraires seront majorés de la TVA au taux en vigueur au moment de l'édition de la facture. Forfait preneur minimum de 3 000 € hors taxe.

Honoraires de rédaction d'acte

Rédaction d'acte	Honoraires HT
Loyer annuel HT jusqu'à 30 000 €	600 € HT
Loyer annuel HT supérieur à 30 000 €	2 % HT du loyer annuel HT

Honoraires d'entremise dans le cadre d'une vente

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits, hors taxes tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien. Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte authentique.

Prix de vente HD & HT	Honoraires HT
Jusqu'à 60 000 €	Forfait de 5 000 € HT
Entre 60 000 et 200 000 €	8 % HT du prix de vente
Entre 200 000 et 350 000 €	7 % HT du prix de vente
Entre 350 000 et 500 000 €	6 % HT du prix de vente
Au-delà de 500 000 €	5 % HT du prix de vente

Les honoraires seront majorés de la TVA au taux en vigueur au moment de l'édition de la facture.

Honoraires d'entremise dans le cadre d'une cession

Droit au bail / Cession de fonds de commerce / Cession de parts sociales liées à un fonds de commerce

Prix de vente HD & HT	Honoraires HT
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 € HT
De 50 000 à 200 000 €	10 % HT du prix de cession
De 200 000 à 400 000 €	9 % HT du prix de cession
De 400 000 à 600 000 €	8 % HT du prix de cession
De 600 000 à 900 000 €	7 % HT du prix de cession
De 900 000 à 1 200 000 €	6 % HT du prix de cession
Au-delà de 1 200 000 €	5 % HT du prix de cession

Si 10 % hors taxes des loyers de la première période triennale hors charges, hors taxes représentent un montant plus important que le barème ci-dessus, les honoraires se baseront sur le loyer et non le prix de cession.



7 rue de Magdebourg
75116 PARIS
01 59 30 27 93
contact@evolis-ie.com

Nos annonces immobilière

Nos actualités

Qui sommes-nous ?

Nos implantations

EVOLIS Paris
EVOLIS Lyon
EVOLIS Pays Basque
EVOLIS Amiens
EVOLIS Ile de France Est
EVOLIS Avignon
EVOLIS Grenoble
EVOLIS Ile de France Sud
EVOLIS Bordeaux
EVOLIS Isère Couronne Sud
EVOLIS Paris Hors QCA

Barème d'honoraires

Politique de cookies

Bureaux à louer

Location bureaux Paris
Location bureaux Val de Marne
Location bureaux Seine Saint Denis
Location bureaux Seine et Marne
Location bureaux Essonne
Location bureaux Isère
Location bureaux Vaucluse
Location bureaux Pyrénées Atlantiques
Location bureaux Somme

Bureaux à vendre

Vente bureaux Paris
Vente bureaux Val de Marne
Vente bureaux Seine Saint Denis
Vente bureaux Seine et Marne
Vente bureaux Essonne
Vente bureaux Isère
Vente bureaux Vaucluse
Vente bureaux Pyrénées Atlantiques
Vente bureaux Somme

Coworking et Bureaux Opérés

Coworking et Bureaux Opérés Paris (75)
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75001
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75002
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75003
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75004
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75005
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75006
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75007
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75008
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75009
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75010
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75011
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75012
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75013
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75014
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75015
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75016
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75017
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75018
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75019
Coworking et Bureaux Opérés Paris 75020
Coworking et Bureaux Opérés Hauts de Seine (92)

Activités / Entrepôts à louer

Location Activités / Entrepôts Val-De-Marne
Location Activités / Entrepôts Seine Saint Denis
Location Activités / Entrepôts Seine et Marne
Location Activités / Entrepôts Essonne
Location Activités / Entrepôts Rhône
Location Activités / Entrepôts Ain
Location Activités / Entrepôts Isère
Location Activités / Entrepôts Vaucluse
Location Activités / Entrepôts Pyrénées Atlantiques
Location Activités / Entrepôts Somme

Activités / Entrepôts à vendre

Vente Activités / Entrepôts Val-De-Marne
Vente Activités / Entrepôts Seine Saint Denis
Vente Activités / Entrepôts Seine et Marne
Vente Activités / Entrepôts Essonne
Vente Activités / Entrepôts Rhône
Vente Activités / Entrepôts Ain
Vente Activités / Entrepôts Isère
Vente Activités / Entrepôts Vaucluse
Vente Activités / Entrepôts Pyrénées Atlantiques
Vente Activités / Entrepôts Somme

Locaux commerciaux à louer

Locaux commerciaux à vendre