

## Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION / RECHERCHE	LOCATION / RECHERCHE LOCATIVE										
<p><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités – Immeubles de rapport – Terrains</b></p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix de vente HT</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&lt; à 100 000 €</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 € à 500 000 €</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001 € à 1 000 000 €</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>&gt; à 1 000 000 €</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Minimum de facturation 5 000 € HT Honoraires calculés sur le prix Hors Droits et Hors Honoraires</p> <p>En cas de vente de murs détenus par une Société, le montant des honoraires de la vente des parts sociales sera basé sur la valeur du bien.</p>	Prix de vente HT	Honoraires HT	< à 100 000 €	8 %	De 100 001 € à 500 000 €	7 %	De 500 001 € à 1 000 000 €	6 %	> à 1 000 000 €	5 %	<p><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités</b></p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée suivant les conditions définies au mandat</p> <p>30% HT du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges</p> <p>Minimum de facturation 5 000 € HT</p>
Prix de vente HT	Honoraires HT										
< à 100 000 €	8 %										
De 100 001 € à 500 000 €	7 %										
De 500 001 € à 1 000 000 €	6 %										
> à 1 000 000 €	5 %										
<p><b>Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</b></p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix de vente HT</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&lt; à 100 000 €</td> <td>9 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 € à 500 000 €</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001 € à 1 000 000 €</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>&gt; à 1 000 000 €</td> <td>6 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Minimum de facturation 7 500 € HT Honoraires calculés sur le prix Hors Droits et Hors Honoraires</p>	Prix de vente HT	Honoraires HT	< à 100 000 €	9 %	De 100 001 € à 500 000 €	8 %	De 500 001 € à 1 000 000 €	7 %	> à 1 000 000 €	6 %	<p><b>Honoraires annexes</b></p> <p><b>RÉDACTION DE BAIL</b> (Bail commercial ou bail professionnel) Forfait : 850 € HT</p> <p><b>ETAT DES LIEUX</b> (Locaux jusqu'à 500 m<sup>2</sup> - Au-delà sur devis) Forfait : 400 € HT</p> <p><b>AVIS DE VALEUR DÉTAILLÉ (sans projet de vente)</b> (Locaux jusqu'à 500 m<sup>2</sup> - Au-delà sur devis)</p> <p>Estimation de murs : 500 € HT Estimation de FDC : 750 € HT</p>
Prix de vente HT	Honoraires HT										
< à 100 000 €	9 %										
De 100 001 € à 500 000 €	8 %										
De 500 001 € à 1 000 000 €	7 %										
> à 1 000 000 €	6 %										
<p><b>Gestion</b></p> <p>Taux de gestion : 6,90 % HT des sommes quittancées</p> <p>Garantie « loyers impayés » : sur devis sous 24h</p>											
<p>ORPI VALORISATION IMMOBILIER SAS au capital de 10 000€ 24 Avenue du Petit Port 73100 Aix-les-Bains immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 484 887 732 - CPI 7301 2017 000 018 626 par la CCI de Savoie Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie 120 000 €</p>											