



Accueil / BARÈME HONORAIRES

BARÈME HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION

Barème maximum honoraires transaction au 01/01/2025.
Honoraires d'agence charge vendeur TVA 20 % incluse.

Ces honoraires comprennent au minimum :

- Estimation du bien
- Rédaction du mandat de vente
- Constitution de dossier de vente
- Communication personnalisée multi-supports
- Réalisation de visite – Négociation – Présentation offre d'achat
- Accompagnement jusqu'à la réitération authentique de l'acte chez le notaire

HONORAIRES BIENS D'HABITATION

0 € à 50 000 €	5 000 € TTC
50 000 € à 100 000 €	7 000 € TTC
100 000 € à 150 000 €	7,5 % TTC
150 000 € à 200 000 €	6,5 % TTC
200 000 € à 300 000 €	5,5 % TTC
+ 300 000 €	5 % TTC

HONORAIRES AUTRES BIENS

Terrain à bâtir : 10 % TTC du prix de vente, minimum 5 000 € TTC
Locaux commerciaux et industriels : 10 % TTC du prix de vente.
Garage / parking : forfait 2 500 € TTC à 5 000 € TTC.

Honoraires **mandat de recherche : grille identique.**

Ces honoraires comprennent au minimum :

- Découverte client et recherche
- Étude personnalisée (montage, fiscalité, financement)
- Recherche active de biens correspondants
- Réalisation de visites
- Accompagnement jusqu'à la réitération authentique de l'acte chez le notaire

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Barème maximum honoraires location au 01/01/2024.

Nos honoraires s'entendent TTC avec TVA au taux actuel de 20%.

HONORAIRE DE GESTION COURANTE

Taux d'honoraire de base pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989	8,40% TTC
Package honoraire de base + GJ	10,00% TTC
Reprise de gestion en cours de bail	200,00 € TTC

FRAIS D'ACTE DE LOCATION

Frais d'entremise	200,00 € TTC
Honoraires de location	20,00 € / m ² réparti à 50/50 entre le propriétaire et le locataire

ETATS DES LIEUX

Etats des lieux entrants/sortants	20,00 € / m ² réparti à 50/50 entre le propriétaire et le locataire
Rendez-vous d'état des lieux non respectés	15,00 € TTC

HONORAIRES RENOUVELLEMENT BAIL D'HABITATION

Montant d'honoraires de renouvellement de bail en cas de réévaluation de loyer	240,00 € TTC
Montant d'honoraires d'avenant modificatif au bail	60,00 € TTC

SUIVI ADMINISTRATIF ET FINANCIER DES TRAVAUX

Montant des travaux > 2500€ HT pris sur la facture totale	2,40% TTC
Réception des travaux	60 €/h TTC
Rendez-vous avec les fournisseurs (EDF, GDF, Régie Eau d'Azur...)	60 €/h TTC
Constitution Dossiers ANAH	120,00 € TTC

GESTION DES SINISTRES/LITIGES

Suivi et déclaration (dégâts des eaux, incendie...)	60,00 €/h TTC – A charge propriétaire ou locataire à définir selon l'origine
Rendez-vous expertise	120,00 €/h TTC – A charge propriétaire ou locataire à définir selon l'origine

GESTION DES IMPAYÉS

Lettre de rappel relance simple	15,00 € TTC à charge locataire
Lettre de rappel recommandée	25,00 € TTC à charge locataire
Transmission du dossier à l'Huissier de Justice	85,00 € TTC à charge locataire
Transmission du dossier à l'Avocat	90,00 € TTC à charge locataire
Suivi de dossier contentieux (renvoi, appel...)	120,00 €/h TTC à charge locataire
Si reprise de gestion en cours de bail et si contentieux	120,00 €/h TTC à charge propriétaire
Chèque ou prélèvement impayé	25,00 € à charge locataire

DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Suivi des diagnostics externalisés	Selon barème en vigueur avec la société choisie
ERP	20,00 € TTC à charge propriétaire

AUTRES PRESTATIONS

Vacation horaire (représentation à l'AG...)	60 €/h TTC à charge propriétaire
Closure/Transfert dossier	150,00 € TTC à charge propriétaire
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente du bien	120,00 € TTC à charge propriétaire
Réception appartements neufs	240,00 € TTC à charge propriétaire
Établissement des documents type FSL, CAF	6,00 € TTC à charge locataire

NOUS CONTACTER

Votre nom

Votre E-mail

Votre téléphone

Sujet

Votre message

Je ne suis pas un robot



Envoyer

Groupe RD Immo – Savoie & Haute-Savoie

Agence Aix les Bains :
95 Boulevard du Lac – Grand Port 73100 – Aix Les Bains
Téléphone : 04 58 39 00 35

Agence Chambéry :
44 Faubourg Reclus 73000 Chambéry
Téléphone : 04 58 39 00 35

Agence Annecy :
Centre Ville 74000 Annecy
Téléphone : 04 58 39 00 35

Agence Rumilly :
13 Place de l'Hôtel de ville, 74150 Rumilly
Téléphone : 04 58 39 00 35

Groupe RD Immo – France

Agence Bourg-en-Bresse :
Route de Lescheroux – 01560 St Julien sur Reyssouze
Téléphone : 04 58 39 00 35

Agence Paris :
38 avenue Général Michel Bizot – 75012 Paris
Téléphone : 04 58 39 00 35

Agence Marseille :
57 Benoit Malon – 13005 Marseille
Téléphone : 04 58 39 00 35

Informations

Mentions légales
Barèmes honoraires
Contact

