



# Ouest Hôtellerie SAS CABINET COUSIN

Cherbourg-Octeville - 4, rue Grande Rue - BP 80831  
50108 CHERBOURG-EN-COTENTIN CEDEX  
Tél. 02.33.10.05.50 - Télécopie 02.33.10.05.55

Site Internet : www.cabinet-cousin.fr - E.mail : contact@cabinet-cousin.fr

**Vente tous commerces, immeubles, terrains - Location et gestion**

## SPÉCIALISTE EN CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Membre du réseau CEH :  
COMMERCE - ENTREPRISE - HOTELLERIE

Syndicat régi par la loi du 31 mars 1884  
modifié par la loi du 12 mars 1929

Réseau sur toute la France

Spécialiste en cession de :  
HOTELS - BARS - RESTAURANTS  
TABACS - JOURNAUX - CAMPINGS  
LOCAUX COMMERCIAUX  
ENTREPRISES

DIRECTION RÉGIONALE  
CALVADOS - MANCHE - ORNE

**Grégory COUSIN**  
MAITRE EN SCIENCES ÉCONOMIQUES

**Michel COUSIN**  
MAITRE EN DROIT

Membre acceptant le règlement des sommes  
dues par chèques libellés à son nom en qualité  
de membre d'un centre de gestion agréé par  
l'administration fiscale



"Commerce Entreprise Hôtellerie" étant un  
groupement professionnel, chacun de ses  
membres n'engage que lui-même et sa propre  
responsabilité.

Les renseignements donnés sont transmis de  
bonne foi, tels qu'ils sont fournis par les vendeurs,  
sans garantie de notre part et à charge de  
vérification par les acquéreurs.

### TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION TTC

### VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET TERRAINS

- De 0 à 25 000 € ..... 9.60 % TTC
- De 25 001 à 50 000 € ..... 8.40 % TTC
- De 50 001 à 110 000 € ..... 7.20 % TTC
- Au-delà de 110 001 € du prix de vente ..... 6.00 % TTC

**MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 4 560 € T.T.C.**  
**CE BAREME EST CALCULABLE PAR TRANCHES CUMULATIVES.**

### TARIF DES HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE TTC

- + honoraires sur les sommes encaissées ..... 7.20 % TTC

### TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION H.T.

### TARIFS SUR LES VENTES D'IMMEUBLES COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS, FONDS DE COMMERCE, CESSION DE BAUX

- De 0 à 15 000 € ..... 10 % HT soit 12.00 % T.T.C.
- De 15 001 à 150 000 € ..... 9 % HT soit 10.80 % T.T.C.
- Au-delà de 150 000 € du prix de vente... . 8 % HT soit 9.60 % T.T.C.

**MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 5 000 € H.T.V.A.**  
**CE BAREME EST CALCULABLE PAR TRANCHES CUMULATIVES.**

### LOCATIONS COMMERCIALES (GERANCES)

Sur le loyer :

- De la première année : 10 % HT
- Des années suivantes : 2 % HT

**MINIMUM D'HONORAIRES PERCUS : 5 000 € H.T.V.A.**

### LES HONORAIRES SUS INDIQUES S'ENTENDENT HORS TAXES, IL Y A LIEU D'AJOUTER LA T.V.A. AU TAUX ACTUEL DE : 20 %

### LOCATIONS IMMOBILIERES A USAGE D'HABITATION

- **HONORAIRES T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du LOCATAIRE :**  
Honoraires relatifs à la visite des lieux..... 30 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges  
Rédaction du contrat ..... 30 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges  
Réalisation de l'état des lieux..... 30 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges
- **HONORAIRES T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du BAILLEUR :**  
Honoraires relatifs à la visite des lieux.....30 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges  
Honoraires de négociation..... 10 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges  
Rédaction du contrat ..... 30 % T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges  
Réalisation de l'état des lieux..... 30% T.T.C.  
du loyer mensuel hors charges

**Rédaction de tous actes S.S.P.**

Cartes professionnelles n° 112 et 145 délivrées par la Préfecture de la Manche. Garanties financières de 3.000.000 €  
pour Transactions Immobilières et Fonds de Commerce et de 120.000 € pour Gestion Immobilière  
Adhérent à la Caisse de Garantie de la SOCAF

Inscrit auprès de l'ORIAS en tant que courtier en opérations de banque et services de paiement sous le n° 13004499

Société par actions simplifiée au capital de 15.000 € - RCS CHERBOURG 504 691 718 (2008 B 145)  
N° TVA intracommunautaire : FR 32 504 691 718



# Ouest Hôtellerie SAS CABINET COUSIN

Cherbourg-Octeville - 4, rue Grande Rue - BP 80831  
50108 CHERBOURG-EN-COTENTIN CEDEX  
Tél. 02.33.10.05.50 - Télécopie 02.33.10.05.55

Site Internet : www.cabinet-cousin.fr - E.mail : contact@cabinet-cousin.fr

*Vente tous commerces, immeubles, terrains - Location et gestion*

## SPÉCIALISTE EN CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Membre du réseau CEH :  
COMMERCE - ENTREPRISE - HOTELLERIE

Syndicat régi par la loi du 31 mars 1884  
modifié par la loi du 12 mars 1929

Réseau sur toute la France

Spécialiste en cession de :  
HOTELS - BARS - RESTAURANTS  
TABACS - JOURNAUX - CAMPINGS  
LOCAUX COMMERCIAUX  
ENTREPRISES

DIRECTION RÉGIONALE  
CALVADOS - MANCHE - ORNE

**Grégory COUSIN**  
MAITRE EN SCIENCES ÉCONOMIQUES

**Michel COUSIN**  
MAITRE EN DROIT

Membre acceptant le règlement des sommes  
dues par chèques libellés à son nom en qualité  
de membre d'un centre de gestion agréé par  
l'administration fiscale



"Commerce Entreprise Hôtellerie" étant un  
groupement professionnel, chacun de ses  
membres n'engage que lui-même et sa propre  
responsabilité.

Les renseignements donnés sont transmis de  
bonne foi, tels qu'ils sont fournis par les vendeurs,  
sans garantie de notre part et à charge de  
vérification par les acquéreurs.

### TARIF DES HONORAIRES DE REDACTION HORS TAXES

- ✚ HONORAIRES SUR FORMALITES..... 800 €. H.T.
- ✚ HONORAIRES DE REDACTION : **3 % DU PRIX DE VENTE, AVEC UN MINIMUM DE : 2 500 €. H.T.**
- ✚ HONORAIRES DE REDACTION DE COMPROMIS ..... 500 €. H.T.

**LES HONORAIRES SUS INDIQUES S'ENTENDENT HORS TAXES, IL Y A LIEU D'AJOUTER LA T.V.A. AU TAUX ACTUEL DE : 20 %**

- ✚ PROVISION SUR FORMALITES..... 1 300 €.

### FRAIS DE DOSSIER TVA INCLUSE au taux de 20%

Demande de KBIS.....	48 €*
Etat complet des inscriptions.....	60 €*
Etat des nantissement.....	48 €*
Demande d'acte d'état civil.....	15 €
Photocopies par page.....	0,30 €
Demande de dossier diagnostic.....	54 €
Demande de certificat d'urbanisme.....	36 €
Enregistrement d'un acte.....	180 €*
Numérisation d'un acte.....	48 €
Demande d'attestation d'assurance.....	16 €
Déplacement par km.....	0,48 €
Transmission annonce légale.....	50 €*
Modification RCS.....	220 €*
Immatriculation RCS.....	250 €*
Mainlevée.....	250 €*
Prise de nantissement.....	250 €*
1 heure de consultation.....	120 €

\* en plus du remboursement des débours

### Rédaction de tous actes S.S.P.

Cartes professionnelles n° 112 et 145 délivrées par la Préfecture de la Manche. Garanties financières de 3.000.000 € pour Transactions Immobilières et Fonds de Commerce et de 120.000 € pour Gestion Immobilière  
Adhérent à la Caisse de Garantie de la SOCAF

Inscrit auprès de l'ORIAS en tant que courtier en opérations de banque et services de paiement sous le n° 13004499

Société par actions simplifiée au capital de 15.000 € - RCS CHERBOURG 504 691 718 (2008 B 145)  
N° TVA intracommunautaire : FR 32 504 691 718