



## Tarifification des honoraires de transaction

### LOCATION DE LOCAUX À USAGE DE BUREAUX, D'ACTIVITÉ OU DE COMMERCE RENEGOCIATION DE BAIL- CESSION DE DROIT AU BAIL

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, **sauf dispositions contraires du mandat**, de :

- 30% du loyer annuel hors taxe hors charges figurant au bail, sans tenir compte d'une éventuelle franchise ou d'un aménagement de paiement du loyer.
- Majoré de la TVA et/ou de toute taxe applicable au taux en vigueur.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du bailleur et/ou du preneur (et/ou du cédant et/ou du cessionnaire) et sera payable le jour de la conclusion effective de l'opération.

Le pourcentage susvisé pourra être assis sur le loyer économique c'est-a dire sur le loyer annuel moyen applicable sur la première période ferme du bail, déduction faite des franchises, remises commerciales ou aménagements financiers.

Le pourcentage susvisé pourra être assis sur les économies de loyers obtenues entre le loyer précédemment applicable et le nouveau loyer ou encore entre le loyer de présentation indiqué au mandat et le loyer facial ou économique prévu au bail.

### VENTE DE LOCAUX À USAGE DE BUREAUX, D'ACTIVITÉ OU DE COMMERCE VENTE DE TERRAINS, CESSION DE PARTS SOCIALES, CESSION DE FONDS DE COMMERCE

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 7% du prix de vente hors droit ou hors taxes figurant dans l'acte de vente.
- Majoré de la TVA et/ou de toute taxe applicable au taux en vigueur.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du vendeur et/ou de l'acquéreur (et/ou du cédant et/ou du cessionnaire) et sera payable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la cession.

### REMBOURSEMENT DES FRAIS EXPOSES

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Indépendamment des honoraires de transaction, le mandat pourra prévoir le remboursement par le mandant de certains frais exposés par le mandataire en vue de l'exécution de ses missions (publicités, panneaux, mailings, brochures, frais de déplacement, etc ...). Ce remboursement interviendra sur justificatif suivant les modalités prescrites par le mandat.

### HONORAIRES DE DILIGENCES PREALABLES

(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N° 72-678 du 20/07/72)

Préalablement et indépendamment de la conclusion effective d'une transaction immobilière, le mandat pourra prévoir en faveur du mandataire et à la charge du mandant des honoraires pour des missions spécifiques (définies et tarifées par le mandat) distinctes de la commercialisation et/ou de la mission d'entremise.



BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE – Société Anonyme au capital de 2 720 000 euros  
50 cours de l'île Seguin - 92100 Boulogne-Billancourt  
N° RCS NANTERRE 329 570 857 – APE 68.31Z

Carte professionnelle transaction et Gestion - N°92/A/0361 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine – Garantie financière : GALIAN (89 rue La Boétie 75008 PARIS) pour un montant de 320 000 euros pour la Transaction et 120 000 euros pour la Gestion – Assurance RCP : MMA – Identifiant CE TVA : FR 22329570857

### BNP PARIBAS REAL ESTATE TRANSACTION FRANCE est une société du Groupe BNP PARIBAS (art.4-1 loi 70-9 du 2/01/70)

*Mise à jour le 21/03/2022*

[Accueil](#) > ... > [Tarifification des honoraires de transaction](#)

#### Nos offres à louer et à vendre ^

<a href="#">Location et vente La Défense</a>	<a href="#">Location et vente Gironde (33)</a>	<a href="#">Location et vente Côte-d'Or (21)</a>	<a href="#">Location et vente Ille-et-Vilaine (35)</a>	<a href="#">Location et vente Hérault (34)</a>	<a href="#">Location et vente Haute-Garonne (31)</a>
<a href="#">Location et vente Nord (59)</a>	<a href="#">Location et vente Loire-Atlantique (44)</a>	<a href="#">Location et vente Bouches-du-Rhône (13)</a>	<a href="#">Location et vente Rhône (69)</a>	<a href="#">Location et vente Hauts-de-Seine (92)</a>	<a href="#">Location et vente Yvelines (78)</a>
<a href="#">Location et vente Seine-et-Marne (77)</a>	<a href="#">Location et vente Val-de-Marne (94)</a>	<a href="#">Location et vente Essonne (91)</a>	<a href="#">Location et vente Seine-Maritime (76)</a>	<a href="#">Location et vente Loiret (45)</a>	<a href="#">Location et vente Haut Rhin (68)</a>
<a href="#">Location et vente Indre-et-Loire (37)</a>					

#### À propos de BNP Paribas Real Estate

Leader européen de services Immobiliers, BNP Paribas Real Estate couvre l'ensemble du cycle de vie d'un bien : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne localement propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie.

#### Autres sites

[BNP Paribas Real Estate](#)  
[BNP Paribas](#)  
[BNP Paribas Real Estate France](#)  
[BNP Paribas Real Estate Investment Management](#)  
[BNP Paribas Real Estate Property Management France](#)  
[BNP Paribas REIM France](#)

[BNP Paribas Immobilier d'Entreprise](#)  
[OPCI BNP Paribas Diversipièrre](#)  
[BNP Paribas Immobilier Résidentiel](#)  
[Studélites](#)  
[BNP Paribas Real Estate Valuation France](#)

#### Newsletter

[Je m'abonne](#) →

#### Suivez-nous

