

BAREME HONORAIRES / TRANSACTIONS HABITATION

Pour toutes les ventes réalisées par l'intermédiaire des agences, le montant de la rémunération charge vendeur ou acquéreur selon le mandat, est défini comme tel (Prix TTC) :

- Forfait de 8 000€ maximum pour les biens inférieurs à 100 000€
- Forfait de 9 000€ maximum pour les biens inférieurs 185 000€
- Au-delà de 185 000€, 4,9% du prix de vente maximum

BAREME HONORAIRES IMMOBILIER COMMERCIAL

Location

Bail commercial (Art L145-1 et suivants du Code de Commerce)	30% ht (35,88% ttc) du loyer annuel ht et hors charge
Cession de droit au bail	30% ht (35,88% ttc) du loyer annuel ht et hors charge + 10% ht (soit 11,96%) du prix de cession ht)
Bail de courte durée au plus égal à 3 ans (Art L145-5 al du Code de Commerce)	30% ht (35,88% ttc) du loyer annuel ht et hors charge (prorata temporis si la durée du bail est inférieure à un an)
Convention d'occupation précaire	30% ht (35,88% ttc) du loyer annuel ht et hors charge (prorata temporis si la durée de la convention est inférieure à un an)
Bail professionnel / Bail civil Bail à construction / Bail emphyteotique	30% ht (35,88% ttc) du loyer annuel ht et hors charge

Vente

6% ht du prix de vente ht ou hors droit

Le forfait minimum est de 6000€ ht.

Ces honoraires s'entendent au titre d'un mandat donné par l'une des parties à la transaction. Ils n'excluent pas des honoraires complémentaires, payables par une autre partie à l'acte, au titre d'un autre mandat.

Les taux d'honoraires applicables à une cession de crédit-bail sont les mêmes que ceux qui sont applicables en matière de vente. En cas de cession de crédit-bail, l'assiette est égale à la somme des annuités hors taxes actualisées restant à payer à laquelle s'ajoute le montant de la cession hors taxes.



HONORAIRES 2026

Tva au taux en vigueur de 20% incluse

Sas Green Home au capital de 1.000€ - 1 Rue fondère 13004
Marseille – SIREN 835 018 185 RCS Marseille
Carte professionnelle CPI 1310 2018 000 024 952 délivrée par la CCI de Marseille - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

Sas Green Home Camoins au capital de 1.000€ - 2 Traverse des Fabres 13011
Marseille – SIREN 889 219 143 RCS Marseille
Carte professionnelle CPI 1310 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Marseille - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

Sas Green Home Camoins au capital de 1.000€ - 152 Av. du Président John F.Kennedy 13007
Marseille – SIREN 931 378 483 RCS Marseille

Franchise Green Home Pays D'aix Sas 3M Immo au capital de 1.000€ - 2 Bvd Carnot 13100 Aix-en-Provence –
SIREN 904 436 144 RCS Aix-en-Provence
Carte professionnelle CPI 1310 2021 000 000 267 délivrée par la CCI de Marseille - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

Franchise Green Home Var Sas Cala Immobilier au capital de 500€ - 2488 Route de Bandol 83110 Sanary-Sur-Mer
– SIREN 948 905 716 RCS Toulon
Carte professionnelle CPI 8305 2023 000 000 015 délivrée par la CCI du Var - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

Franchise Green Home Côte Landaise Sarl Nealevan au capital de 1000€ - 1 Rue Fossecave 40130 Caprebeton –
SIREN 941 726 531 RCS Dax
Carte professionnelle CPI 4002 2025 000 000 007 délivrée par la CCI des Landes - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

Franchise Green Home Aubagne Pays de l'étoile Sas J&D Associés au capital de 1000€ - 22 Bis Cours Voltaire
13400 Aubagne – SIREN 991 917 915 RCS Marseille
Carte professionnelle CPI 131 020 25000 000 136 délivrée par la CCI de Marseille Provence - Garantie Financière Galian Assurances 89 Rue La Boetie 75008 Paris

