



BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

| #1 – Mandats exclusifs | |
|------------------------|--------------------|
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC |
| 50 001 € à 100 000 € | 9,00% TTC |
| 100 001 € à 200 000 € | 6,00% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 5,00% TTC |
| 400 001 € à 600 000 € | 4,00% TTC |
| 600 001 € à 800 000 € | 3,00% TTC |
| Plus de 800 001 € | 2,00% TTC |
| Stationnements | 3 000€ TTC Forfait |
| Résidences Services | 12% TTC |

| #1 – Mandats simples | |
|-----------------------|--------------------|
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC |
| 50 001 € à 100 000 € | 9,50% TTC |
| 100 001 € à 200 000 € | 6,50% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 5,50% TTC |
| 400 001 € à 600 000 € | 4,50% TTC |
| 600 001 € à 800 000 € | 3,50% TTC |
| Plus de 800 001 € | 2,50% TTC |
| Stationnements | 3 000€ TTC Forfait |
| Résidences Services | 12% TTC |

Les agences concernées par le barème #1

Toutes les agences Nexity Paris
Nexity Boulogne
Nexity Bourg La Reine
Nexity Paris Bureaux Commerces

Valeur à partir du 01/01/2020. Honoraires de négociation, à la charge du Vendeur portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation et sur les terrains à bâtir (TVA à 20% comprise).

Honoraires calculés sur le prix de vente.

Barème additionnel par tranches cumulatives.

EXEMPLE POUR UN MANDAT TRANQUILLITE/FIDELITE : pour un prix de vente de 140.000 €, le montant des honoraires se décompose comme suit :

0 à 50.000 € : forfait soit : 5.000 € TTC

50.001 à 100.000 € : 9 % soit : 4.500 € TTC

100.001 à 140.000 € : 6 % soit : 2.400 € TTC

MONTANT TOTAL DES HONORAIRES : 11.900 € TTC

VENDRE

www.nexity.fr



BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

| #2 – Mandats exclusifs | | #2 – Mandats simples | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC | 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC |
| 50 001 € à 100 000 € | 9,00% TTC | 50 001 € à 100 000 € | 9,50% TTC |
| 100 001 € à 150 000 € | 6,50% TTC | 100 001 € à 150 000 € | 7,00% TTC |
| 150 001 € à 200 000 € | 5,00% TTC | 150 001 € à 200 000 € | 5,50% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 3,50% TTC | 200 001 € à 400 000 € | 4,00% TTC |
| Plus de 400 001 € | 3,00% TTC | Plus de 400 001 € | 3,50% TTC |
| Stationnements | 3 000€ TTC forfait | Stationnements | 3 000€ TTC forfait |
| Résidences Services | 12% TTC | Résidences Services | 12% TTC |

Les agences concernées par le barème #2

| <u>QUEST :</u> | <u>MEDITERRANEE :</u> | <u>ALPES CENTRE EST :</u> |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Nexity Agen | Nexity Aix La Parade | Nexity Guéret |
| Nexity Angoulême | Nexity Aix Mirabeau | Nexity Limoges |
| Nexity Arcachon | Nexity Alès | |
| Nexity Bayonne | Nexity Cagne sur Mer | |
| Nexity Bordeaux Caudéran | Nexity Cannes | |
| Nexity Bordeaux Tourny | Nexity Colomiers | |
| Nexity Bordeaux Victoire | Nexity Digne Les Bains | |
| Nexity Brive | Nexity Gassin | |
| Nexity Dax | Nexity Grande Motte | |
| Nexity Ile de Ré | Nexity La Fare les Oliviers | |
| Nexity La Rochelle Vieux Port | Nexity La Foux d'Allos | |
| Nexity Libourne | Nexity Marseille Chave | |
| Nexity Mérignac | Nexity Marseille Mauriac | |
| Nexity Pau | Nexity Montpellier | |
| Nexity Royan | Nexity Montpellier Parc Marianne | |
| Nexity Saint Palais | Nexity Nice | |
| Nexity Talence | Nexity Nice St Sylvestre | |
| Nexity Tulle | Nexity Nîmes | |
| | Nexity Orange | |
| | Nexity Saint Raphael | |
| | Nexity Salon de Provence Victor Hugo | |

Valeur à partir du 01/01/2020. Honoraires de négociation, à la charge du Vendeur portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation et sur les terrains à bâtir (TVA à 20% comprise).

Honoraires calculés sur le prix de vente.

Barème additionnel par tranches cumulatives.

EXEMPLE POUR UN MANDAT TRANQUILLITE/FIDELITE : pour un prix de vente de 140.000 €, le montant des honoraires se décompose comme suit :

0 à 50.000 € : forfait soit : 5.000 € TTC
 50.001 à 100.000 € : 9 % soit : 4.500 € TTC
 100.001 à 140.000 € : 6,5 % soit : 2.600 € TTC
MONTANT TOTAL DES HONORAIRES : 12.100 € TTC

VENdre

www.nexity.fr



BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

| #3 – Mandats exclusifs | | #3 – Mandats simples | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC | 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC |
| 50 001 € à 100 000 € | 6,50% TTC | 50 001 € à 100 000 € | 7,00% TTC |
| 100 001 € à 150 000 € | 4,50% TTC | 100 001 € à 150 000 € | 5,00% TTC |
| 150 001 € à 200 000 € | 4,00% TTC | 150 001 € à 200 000 € | 4,50% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 3,50% TTC | 200 001 € à 400 000 € | 4,00% TTC |
| Plus de 400 001 € | 3,00% TTC | Plus de 400 001 € | 3,50% TTC |
| Stationnements | 2 500€ TTC forfait | Stationnements | 2 500€ TTC forfait |
| Résidences Services | 12% TTC | Résidences Services | 12% TTC |

Les agences concernées par le barème #3

IDF :

Nexity Bois-Colombes
Nexity Brunoy
Nexity Créteil
Nexity Cergy Le Haut
Nexity Clichy Gambetta
Nexity Franconville
Nexity Livry Gargan
Nexity Longjumeau
Nexity Melun Centre
Nexity Nogent sur Marne
Nexity Poissy Centre
Nexity Rosny Sous-Bois
Nexity Saint Michel Sur Orge
Nexity St Quentin en Yvelines
Nexity Val d'Europe
Nexity Versailles Foch
Nexity Vincennes

ALPES CENTRE EST :

Nexity Aix Les Bains
Nexity Annecy
Nexity Brides Les Bains
Nexity Chambéry
Nexity Chamonix
Nexity Clermont-Ferrand
Nexity Courchevel La Tania
Nexity Grenoble
Nexity Issoire
Nexity Les Deux Alpes
Nexity Lyon Partdieu
Nexity Lyon Point du Jour
Nexity Lyon Vitton
Nexity Meylan
Nexity Moutiers
Nexity Thonon
Nexity Villard De Lans
Nexity Villefranche
Nexity Voiron

Valeur à partir du 01/01/2020. Honoraires de négociation, à la charge du Vendeur portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation et sur les terrains à bâtir (TVA à 20% comprise).

Honoraires calculés sur le prix de vente.

Barème additionnel par tranches cumulatives.

EXEMPLE POUR UN MANDAT TRANQUILLITE/FIDELITE : pour un prix de vente de 140.000 €, le montant des honoraires se décompose comme suit :
0 à 50.000 € : forfait soit : 5.000 € TTC
50.001 à 100.000 € : 6,5 % soit : 3.250 € TTC
100.001 à 140.000 € : 4,5 % soit : 1.800 € TTC
MONTANT TOTAL DES HONORAIRES : 10.050 € TTC

VENDRE

www.nexity.fr



BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION

| #3-bis – Mandats exclusifs | | #3-bis – Mandats simples | |
|----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC | 0 à 50 000 € | Forfait 5 000€ TTC |
| 50 001 € à 100 000 € | 6,50% TTC | 50 001 € à 100 000 € | 7,00% TTC |
| 100 001 € à 150 000 € | 4,50% TTC | 100 001 € à 150 000 € | 5,00% TTC |
| 150 001 € à 200 000 € | 4,00% TTC | 150 001 € à 200 000 € | 4,50% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 3,50% TTC | 200 001 € à 400 000 € | 4,00% TTC |
| Plus de 400 001 € | 3,00% TTC | Plus de 400 001 € | 3,50% TTC |
| Stationnements | 2 500€ TTC forfait | Stationnements | 2 500€ TTC forfait |
| Résidences Services | 12% TTC | Résidences Services | 12% TTC |

Les agences concernées par le barème #3-bis

QUEST

Nexity Angers Haras
Nexity Concarneau
Nexity La Roche sur Yon
Nexity Le Mans
Nexity Montargis
Nexity Nantes Yleo
Nexity Orléans
Nexity Quimper
Nexity Rennes Gare
Nexity Sables d'Olonne
Nexity Tours
Nexity Vannes

NORD EST

Nexity Auxerre
Nexity Belfort
Nexity Besançon
Nexity Chantilly
Nexity Chalon sur Saône
Nexity Colmar
Nexity Compiègne
Nexity Creil
Nexity Dijon
Cabinet Fauchille
Nexity Haguenau
Nexity Le Mans
Nexity Lille Inkerman
Nexity Metz
Nexity Montbéliard
Nexity Mulhouse
Nexity Nancy
Nexity Pontarlier
Nexity Reims
Nexity Sélestat
Nexity Saint Clément
Nexity Strasbourg
Nexity Valenciennes
Nexity Vieux Lille Centre
Nexity Villers Sur Mer
Nexity Vesoul

NORD OUEST

Nexity Bernay
Nexity Cabourg
Nexity Cherbourg
Nexity Dieppe
Nexity Rouen
Nexity St Valéry en Caux
Nexity Yvetot

Valeur à partir du 01/01/2020. Honoraires de négociation, à la charge du Vendeur portant sur des immeubles à usage commercial ou d'habitation et sur les terrains à bâtir (TVA à 20% comprise).

Honoraires calculés sur le prix de vente.

Barème additionnel par tranches cumulatives.

EXEMPLE POUR UN MANDAT TRANQUILLITE/FIDELITE : pour un prix de vente de 140.000 €, le montant des honoraires se décompose comme suit :

0 à 50.000 € : forfait soit : 5.000 € TTC
50.001 à 100.000 € : 6,5 % soit : 3.250 € TTC
100.001 à 140.000 € : 4,5 % soit : 1.800 € TTC
MONTANT TOTAL DES HONORAIRES : 10.050 € TTC

VENDRE

www.nexity.fr



BARÈME GESTION LOCATIVE « HABITATION » & « BUREAU/COMMERCE/LOCAL »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 %⁽¹⁾ - Barème applicable au 01/01/2020 – **AUTRES REGIONS**

| LOCATION HABITATION | Honoraires TTC Part Bailleur | Honoraires TTC Part Locataire |
|--|--|--|
| Logement non meublé / meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes | selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 | |
| Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽²⁾ | 5 % TTC | |
| Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽³⁾ | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽³⁾ | 3 € | 3 € |
| Autres locaux | hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie | |
| Honoraires : Honoraires fixes > + Honoraires variables ⁽⁴⁾ | | 130 € 8,00 % |
| Honoraires d'état des lieux | | 55 € |

| | | |
|---|--------------------------------|-------------|
| Mandat "offre meublée" ⁽⁵⁾ | | |
| Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée | inclus dans le taux de gestion | |
| Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée | | Non facturé |

| LOCATION BUREAU/COMMERCE/LOCAL | Honoraires HT et TTC par partie (Propriétaire et preneur) |
|---|---|
| Locaux commerciaux et professionnels | |
| Honoraires de rédaction d'actes | 5 % HT (6 % TTC) Avec un minimum de : 400 € HT (480 € TTC) ⁽²⁾ si loyer annuel < 8000 € |
| Honoraires variables de commercialisation | 15 % HT (18 %TTC) ⁽²⁾ |
| Honoraires d'état des lieux : | |
| - réalisation par un officier ministériel | Coût de la prestation |
| - réalisation par l'agence | Vacation(s) horaire(s) |

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(3) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(4) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(5) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"

nexity.fr



BARÈME GESTION LOCATIVE « HABITATION » & « BUREAU/COMMERCE/LOCAL »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 %⁽¹⁾ - Barème applicable au 01/01/2020 – Ile de France

| LOCATION HABITATION | Honoraires TTC Part Bailleur | Honoraires TTC Part Locataire |
|--|--|--|
| Logement non meublé / meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes | selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 | |
| Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽²⁾ | 6,50 % TTC | |
| Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽³⁾ | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽³⁾ | 3 € | 3 € |
| Autres locaux | hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie | |
| Honoraires : Honoraires fixes > + Honoraires variables ⁽⁴⁾ | | 160,50 € 8,50 % |
| Honoraires d'état des lieux | | 55 € |

| | | |
|---|--------------------------------|-------------|
| Mandat "offre meublée" ⁽⁵⁾ | | |
| Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée | inclus dans le taux de gestion | |
| Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée | | Non facturé |

| LOCATION BUREAU/COMMERCE/LOCAL | Honoraires HT et TTC A la charge du preneur |
|---|---|
| Locaux commerciaux et professionnels | |
| Honoraires de rédaction d'actes | 5 % HT (6 % TTC) Avec un minimum de : 500 € HT (600 € TTC) ⁽²⁾ |
| Honoraires variables de commercialisation | 30 % HT (36 % TTC) ⁽²⁾ |
| Honoraires d'état des lieux : | |
| - réalisation par un officier ministériel | Coût de la prestation |
| - réalisation par l'agence | Vacation(s) horaire(s) |

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(3) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m2 de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(4) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(5) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"

nexity.fr



BARÈME GESTION LOCATIVE « HABITATION » & « BUREAU/COMMERCE/LOCAL »

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 %⁽¹⁾ - Barème applicable au 01/01/2020 – Paris

| LOCATION HABITATION | Honoraires TTC Part Bailleur | Honoraires TTC Part Locataire |
|--|--|--|
| Logement non meublé / meublé (y compris dans résidence étudiante) et annexes | selon article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 | |
| Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location ⁽²⁾ | 10 % TTC | |
| Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail ⁽³⁾ | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue | 12 € zone très tendue 10 € zone tendue 8 € zone non tendue |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽³⁾ | 3 € | 3 € |
| Autres locaux | hors Loi du 6 juillet 1989 - Montant par partie | |
| Honoraires : Honoraires fixes > + Honoraires variables ⁽⁴⁾ | 160,50 € 8,50 % | |
| Honoraires d'état des lieux | 55 € | |
| Mandat "offre meublée" ⁽⁵⁾ | | |
| Honoraires de location ALUR + entremise + état des lieux d'entrée | inclus dans le taux de gestion | |
| Honoraires de location ALUR + état des lieux d'entrée | | Non facturé |

| LOCATION BUREAU/COMMERCE/LOCAL | Honoraires HT et TTC A la charge du preneur |
|---|---|
| Locaux commerciaux et professionnels | |
| Honoraires de rédaction d'actes | 5 % HT (6 % TTC) Avec un minimum de : 500 € HT (600 € TTC) ⁽²⁾ |
| Honoraires variables de commercialisation | 30 % HT (36 % TTC) ⁽²⁾ |
| Honoraires d'état des lieux : | |
| - réalisation par un officier ministériel | Coût de la prestation |
| - réalisation par l'agence | Vacation(s) horaire(s) |

(1) Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

(2) Prix calculé sur le loyer annuel hors taxes / hors charges

(3) Conformément au décret 2014-890 du 01/08/2014 (article 2), prix exprimé en € TTC par m² de surface habitable (article R 111-2 du CCH)

(4) Prix exprimé cumulativement, l'honoraire variable est exprimé en % calculé sur le loyer annuel HT hors charges

(5) Honoraires de location spécifiques aux bailleurs titulaires d'un mandat "offre meublée"

nexity.fr