



MORISS  
immobilier

## **HONORAIRES\* 2022 APPLICABLES AUX VENTES**

Jusqu'à 100.000 € .....	10% TTC du Prix
De 100.000€ à 300.000€.....	8% TTC du Prix
De 300.000€ à 500.000€.....	7% TTC du Prix
De 500.000€ à 700.000€.....	6% TTC du Prix
Au-delà de 700.000€ et plus.....	5% TTC du Prix

*\*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et incluent la T.V.A à 20%.*

## **HONORAIRES\* 2022 APPLICABLES AUX LOCATIONS**

### **LOCATION (TVA INCLUSE)**

Tous nos biens en location sont situés dans une zone très tendue

### **DEPOT DE GARANTIE**

Location vide : 1 mois de loyer  
Hors Charges

Location meublée : 2 mois de loyer  
Hors Charges

### **LOCATION A USAGE D'HABITATION**

- A la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail  
12 € / m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux  
3 € / m<sup>2</sup> TTC de la surface habitable

- A la charge du propriétaire :

1 mois de loyer charges comprises incluant les honoraires d'entremise, de visite, de constitution de dossier de rédaction de bail et de réalisation de l'état des lieux

## **HABILITATION ET GARANTIE**

Carte de Transaction professionnelle N° T CPI 9401 2016 000 013 910 délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie d'Ile de France conformément à la Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce. Garantie financière de 110.000 euros au titre de l'activité des transactions sur immeuble et fonds de commerce souscrite auprès de QBE Insurance Ltd-21, Rue de Balzac 75406, Paris 75008.

MORISS Immobilier ABH Partners – 2, Pl. du Général Leclerc 94160 Saint Mandé- Tel: 01.43.65.99.99 - E-mail: [saintmande@morissimmobilier.com](mailto:saintmande@morissimmobilier.com) S.A.S. au capital de 10.000€- Siret: 538 504 010 00017- Code Naf : 6831 Z - Carte professionnelle N° T CPI 9401 2016 000 013 910