

[Accueil](#) / [Nos honoraires](#)

## Nos honoraires

### Achat / Vente

Pourcentage appliqué par tranche de prix :

- 8% HT du prix de vente si inférieur à 200 000 € HT
- 7% HT du prix de vente si compris entre 200 001 et 600 000 € HT
- 6% HT du prix de vente si compris entre 600 001 et 1 000 000 € HT
- 5% HT du prix de vente si compris entre 1 000 001 et 2 000 000 € HT
- 4% HT du prix de vente si compris entre 2 000 001 € et 3 000 000 € HT
- 3% HT du prix de vente si supérieur à 3 000 001 € HT.

Les prix de vente s'entendent Hors Taxes.

Montant minimum d'honoraires de commercialisation : Forfait de 5 000 € HT (soit 6 000 € TTC)

### Location

Montant minimum d'honoraires de commercialisation :

Avec un montant minimum de 1 000 € HT par transaction.

Bail commercial, bail professionnel et bail dérogatoire :

- 15 % HT du Loyer Annuel HT à la charge du Bailleur, soit 18 % TTC du loyer annuel HT
- 20 % HT du Loyer Annuel HT à la charge du Preneur, soit 24 % TTC du loyer annuel HT

Location avec droit d'entrée :

30 % HT du Loyer Annuel HT répartis entre le Preneur (15 %) et le Mandant (15 %)

Cession de droit au bail :

10 % du prix de vente HT à la charge du cédant avec un minimum de 4 000 € HT

### Autres prestations

Rédaction de bail (sur devis) :

Entre 500 € HT et 1 200 € HT

Les frais d'état des lieux par voie d'huisier (de 150 € à 200 € TTC environ) seront répartis entre les deux parties (50/50).

Droit au Bail :

30 % de la valeur locative annuelle (Loyer annuel HT + 1/9 du Droit au bail), soit 36 % TTC.

Avec un montant minimum d'honoraires de 5 000 € HT, soit 6 000 € TTC (hors frais administratifs, greffe, taxes et débours restant à la charge du Preneur).

Avis de valeur :

Entre 250 € HT et 3 000 € HT en fonction de la surface et de la complexité du bâtiment.

#### A PROPOS

[Réseau](#)

[Nos valeurs](#)

[Espace Presse](#)

[FAQ](#)

[Lexique](#)

[CGU](#)

#### TYPES DE BIENS

[Bureaux](#)

[Locaux d'activité & Entrepôts](#)

[Logistique](#)

[Locaux commerciaux](#)

[Terrains](#)

[Fonds de Commerce](#)

#### IMMOBILIER

[Mon espace](#)

[Jobs](#)



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

Nous contacter :

France - Site Web - Std - Dexem :

01 85 53 75 18

[page contact](#)

© 2023 Arthur Loyd

[Mentions légales](#)