



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER
SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469
Siège social : 5 cours de la Bôle, 56100 LORIENT
Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : lorient@laforet.com

BAREME HONORAIRES au 01 Janvier 2022

Transactions sur Immeubles

<u>Prix Vendeur (EUROS)</u>		<u>Honoraires T.T.C.</u>	
	<i>jusqu'à</i> 30 000 €		3 750 €
<i>de</i> 30 001 €	à 37 500 €		3 950 €
<i>de</i> 37 501 €	à 47 500 €		4 450 €
<i>de</i> 47 501 €	à 55 000 €		4 950 €
<i>de</i> 55 001 €	à 65 000 €		5 450 €
<i>de</i> 65 001 €	à 75 000 €		5 950 €
<i>de</i> 75 001 €	à 85 000 €		6 450 €
<i>de</i> 85 001 €	à 95 000 €		6 950 €
<i>de</i> 95 001 €	à 105 000 €		7 450 €
<i>de</i> 105 001 €	à 115 000 €		7 950 €
<i>de</i> 115 001 €	à 125 000 €		8 450 €
<i>de</i> 125 001 €	à 135 000 €		8 950 €
<i>de</i> 135 001 €	à 145 000 €		9 450 €
<i>de</i> 145 001 €	à 155 000 €		9 950 €
<i>de</i> 155 001 €	à 165 000 €		10 450 €
<i>de</i> 165 001 €	à 175 000 €		10 950 €
<i>de</i> 175 001 €	à 190 000 €		11 450 €
<i>de</i> 190 001 €	à 200 000 €		11 950 €
<i>de</i> 200 001 €	à 215 000 €		12 450 €
<i>de</i> 215 001 €	à 230 000 €		12 950 €
<i>de</i> 230 001 €	à 245 000 €		13 450 €
<i>de</i> 245 001 €	à 275 000 €		5,50%
<i>de</i> 275 001 €	à 299 000 €		5,25%
<i>de</i> 299 001 €	ET PLUS		5,00%

Dont T.V.A. 20 %

Tarif applicable sur le prix restant au vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

(à compter du 24 octobre 2018)

PRESTATIONS OCCASIONNELLES

Montant TTC

A la charge du Bailleur

LOCATION

Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée

2,5% du loyer annuel
dans la limite de 3€/m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel
dans la limite de 8€/m²

Entremise et négociation

1€/m² pour un logement
vide 2€/m² pour un
meublé

Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

GESTION

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)

7,23%

Assurance Garantie des Loyers impayés (= GLI)

2,34%

Avenant au bail à l'initiative du bailleur

50 €

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers
Suivi travaux de remise en état

10% des travaux

Ouverture d'un dossier Sinistre Impayé sans GLI

50 €

Ouverture d'un dossier Sinistre Dégât des Eaux ou autres
et déclaration aux assureurs

50 €

Représentation du bailleur (AG, expertise, conciliation...)

50€/heure

Honoraires de fin de Gestion hors date anniversaire : 7,23% des loyers non perçus jusqu'à date

A la charge du Locataire

LOCATION

Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée

dans la limite de 3€/m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel
dans la limite de 8 €/m²

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location

10 % du loyer triennal

Parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

GESTION

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5 % du loyer annuel

Avenant Bail d'habitation à l'initiative du locataire

50 €

Annulation d'un préavis de départ si accepté par le bailleur

35 €



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER
SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469
Siège social : 5 cours de la Bôve, 56100 LORIENT
Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : lorient@lafort.com

BAREME HONORAIRES IMMOBILIER COMMERCIAL

(à compter du 9 juin 2022)

→ **TRANSACTION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire – cession de droit au bail – fonds de commerce)

Honoraires de négociation

Prix de vente net vendeur HT	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 125.000 €	10 000 € (forfait)	12 000 € (Forfait)
A partir de 125.001 €	8.00%	9.60%

N.B : dans le cadre d'une cession de droit au bail, les honoraires de négociation de la transaction sont cumulatifs aux honoraires de négociation de location ci-dessous.

→ **LOCATION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire) avec ou sans droit d'entrée

Honoraires de négociation

Loyer annuel HT/HC	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 4.000 €	1 200 € (forfait)	1 440 € (forfait)
A partir de 4.001 €	30.00%	36.00%

Honoraires de rédaction, renouvellement, avenant et résiliation de bail

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	1 500 €	1 800 €

→ **EXPERTISE IMMOBILIERE** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire)

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	3 000 €	3 600 €

Les honoraires sont à la charge du preneur/de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

*TVA : 20%

HT : hors taxe

HC : hors charges

TTC : toutes taxes comprises

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.