



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER  
SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469  
Siège social : 5 cours de la Bôle, 56100 LORIENT  
Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : [lorient@laforet.com](mailto:lorient@laforet.com)

## BAREME HONORAIRES au 01 Janvier 2022

### Transactions sur Immeubles

<u>Prix Vendeur (EUROS)</u>		<u>Honoraires T.T.C.</u>	
	<i>jusqu'à</i> 30 000 € .....		3 750 €
<i>de</i> 30 001 €	à 37 500 € .....		3 950 €
<i>de</i> 37 501 €	à 47 500 € .....		4 450 €
<i>de</i> 47 501 €	à 55 000 € .....		4 950 €
<i>de</i> 55 001 €	à 65 000 € .....		5 450 €
<i>de</i> 65 001 €	à 75 000 € .....		5 950 €
<i>de</i> 75 001 €	à 85 000 € .....		6 450 €
<i>de</i> 85 001 €	à 95 000 € .....		6 950 €
<i>de</i> 95 001 €	à 105 000 € .....		7 450 €
<i>de</i> 105 001 €	à 115 000 € .....		7 950 €
<i>de</i> 115 001 €	à 125 000 € .....		8 450 €
<i>de</i> 125 001 €	à 135 000 € .....		8 950 €
<i>de</i> 135 001 €	à 145 000 € .....		9 450 €
<i>de</i> 145 001 €	à 155 000 € .....		9 950 €
<i>de</i> 155 001 €	à 165 000 € .....		10 450 €
<i>de</i> 165 001 €	à 175 000 € .....		10 950 €
<i>de</i> 175 001 €	à 190 000 € .....		11 450 €
<i>de</i> 190 001 €	à 200 000 € .....		11 950 €
<i>de</i> 200 001 €	à 215 000 € .....		12 450 €
<i>de</i> 215 001 €	à 230 000 € .....		12 950 €
<i>de</i> 230 001 €	à 245 000 € .....		13 450 €
<i>de</i> 245 001 €	à 275 000 € .....		5,50%
<i>de</i> 275 001 €	à 299 000 € .....		5,25%
<i>de</i> 299 001 €	<b>ET PLUS</b> .....		5,00%

Dont T.V.A. 20 %

Tarif applicable sur le prix restant au vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



# BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

(à compter du 24 octobre 2018)

## PRESTATIONS OCCASIONNELLES

Montant TTC

### A la charge du Bailleur

#### LOCATION

##### Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée

2,5% du loyer annuel  
dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel  
dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>

Entremise et négociation

1€/m<sup>2</sup> pour un logement  
vide      2€/m<sup>2</sup> pour un  
meublé

##### Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

#### GESTION

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)

7,23%

Assurance Garantie des Loyers impayés (= GLI)

2,34%

Avenant au bail à l'initiative du bailleur

50 €

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers  
Suivi travaux de remise en état

10% des travaux

Ouverture d'un dossier Sinistre Impayé sans GLI

50 €

Ouverture d'un dossier Sinistre Dégât des Eaux ou autres  
et déclaration aux assureurs

50 €

Représentation du bailleur (AG, expertise, conciliation...)

50€/heure

Honoraires de fin de Gestion hors date anniversaire : 7,23% des loyers non perçus jusqu'à date

### A la charge du Locataire

#### LOCATION

##### Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée

dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel  
dans la limite de 8 €/m<sup>2</sup>

##### Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location

10 % du loyer triennal

##### Parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

#### GESTION

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5 % du loyer annuel

Avenant Bail d'habitation à l'initiative du locataire

50 €

Annulation d'un préavis de départ si accepté par le bailleur

35 €



ABI AGENCE BOVE IMMOBILIER  
SARL au capital de 8000 € - RCS Lorient 418 514 469  
Siège social : 5 cours de la Bôve, 56100 LORIENT  
Tél : 02 97 35 15 15 - E-mail : lorient@lafort.com

## BAREME HONORAIRES IMMOBILIER COMMERCIAL

(à compter du 9 juin 2022)

→ **TRANSACTION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire – cession de droit au bail – fonds de commerce)

### Honoraires de négociation

Prix de vente net vendeur HT	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 125.000 €	10 000 € (forfait)	12 000 € (Forfait)
A partir de 125.001 €	8.00%	9.60%

*N.B : dans le cadre d'une cession de droit au bail, les honoraires de négociation de la transaction sont cumulatifs aux honoraires de négociation de location ci-dessous.*

→ **LOCATION** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire) avec ou sans droit d'entrée

### Honoraires de négociation

Loyer annuel HT/HC	Honoraires HT	Honoraires TTC*
De 0 à 4.000 €	1 200 € (forfait)	1 440 € (forfait)
A partir de 4.001 €	30.00%	36.00%

### Honoraires de rédaction, renouvellement, avenant et résiliation de bail

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	1 500 €	1 800 €

→ **EXPERTISE IMMOBILIERE** (immeubles ou terrains à usage commercial, professionnel, industriel, artisanal et tertiaire)

	Honoraires HT	Honoraires TTC*
Forfait	3 000 €	3 600 €

Les honoraires sont à la charge du preneur/de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

\*TVA : 20%

HT : hors taxe

HC : hors charges

TTC : toutes taxes comprises

N° TVA intra-communautaire : FR 57 418 514 469 – Titre professionnel : agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 5602 2016 000 007 912 délivrée par la CCI du Morbihan de Vannes 56000 – Activité(s) : Transaction, gestion et syndic – Garantie financière : C.E.G.C, 16 rue Hoche, Tour Kupka B – TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.