

# العرض التعريفي ببرنامج اتحاد الملاك

## الرؤية والرسالة

خلق بيئة آمنة ومنظمة ومستدامة للتعايش  
المشترك

تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة من خلال وضع  
الأنظمة واللوائح وآليات الرقابة وتنظيم خدمات إدارة المرافق والقيام بالدور التثقيفي  
والتوعوي، بما يضمن حفظ الحقوق وحسن الانتفاع ويعزز ثقافة التعايش المشترك

- حفظ الحقوق "لحقوقك واستدامة عمر العقار".
- ضمان حسن الانتفاع من العقار "إطالة عمر العقار بحسن إدارته".
- تعزيز ثقافة التعايش المشترك "تعايش واستدامة".
- رسم هوية شاملة عن دور الاتحاد في تعزيز ثقافة حسن الجوار.
- حياة أجمل " جودة المبنى والامان".

الرؤية



الرسالة



الأهداف



## دور البرنامج

تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة من خلال وضع الأنظمة واللوائح وآليات الرقابة وتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمرافق والقيام بالدور التثقيفي والتوعوي، بما يضمن حفظ الحقوق وحسن الانتفاع ويعزز ثقافة التعايش المشترك





## فديو عام



## الأنظمة والتعليمات

متى يكون تكوين اتحاد ملاك ملزم؟

يكون تكوين اتحاد ملاك ملزم إذا كانت عدد الوحدات العقارية أكثر من عشرة وجاوز عدد الملاك خمسة



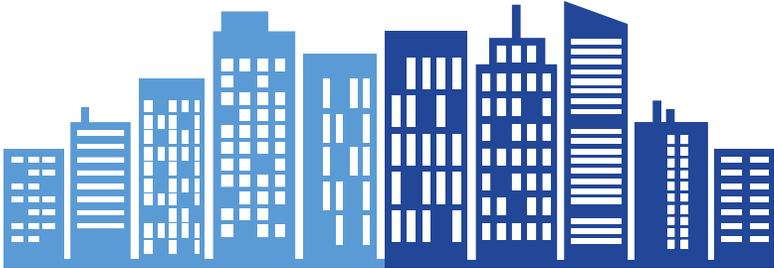
من هم أعضاء الاتحاد؟

أعضاء الاتحاد كل مالك لأحد الوحدات العقارية سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً وسواء كان شاغلاً أو غير شاغل للوحدة العقارية



ما هي هيئات الاتحاد؟

- الجمعية العمومية
- مجلس الإدارة للاتحاد



## هيئات الاتحاد



الجمعية العمومية	تتكون الجمعية العمومية من جميع أعضاء الاتحاد
مسؤوليات الجمعية العمومية	<ul style="list-style-type: none"><li>- انتخاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة</li><li>- اعتماد اللائحة الداخلية للاتحاد</li><li>- اعتماد أي تعديلات على اللائحة الداخلية للاتحاد</li><li>- اعتماد رسوم الاتحاد</li></ul>
من يستطيع الحضور والتصويت في الجمعية العمومية؟	يستطيع الحضور للجمعية جميع أعضاء الاتحاد (الملاك) أو المفوضين من قبل الأعضاء.
مجلس إدارة الاتحاد	يتكون مجلس الإدارة من الأعضاء الذين تم انتخابهم من بين الملاك
مهام مجلس إدارة الاتحاد	<ul style="list-style-type: none"><li>- تحديد نائب رئيس وأمين مال من الاعضاء</li><li>- تعيين مدير للاتحاد والإشراف عليه</li><li>- تحقيق أهداف الاتحاد</li><li>- الحفاظ على الأجزاء المشتركة</li><li>- التعاقد مع شركات الصيانة والخدمات</li><li>- إعداد الميزانية السنوية</li></ul>

## هيئات الاتحاد



يتولى رئاسة اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية للاتحاد ومتابعة تنفيذ قراراته

من هو رئيس الاتحاد وماهي مهامه؟

يتولى مهام الرئيس في حال غيابة

من هو نائب الرئيس وماهي مهامه؟

هو المخول بأن يصادق على الامور المالية

من هو أمين المال وماهي مهامه؟

هو من يتولى تنفيذ قرارات الاتحاد والقيام بما يلزم لحفظ الأجزاء المشتركة وهيئاتها.  
يختص بتمثيل الاتحاد أمام القضاء والجهات الأخرى بالإضافة لأحقيته في مقاضاة الملاك، ولا يشترط أن يكون من الملاك

من هو مدير الاتحاد وماهي التزاماته؟

## موارد الاتحاد

- 2 | مبلغ الجمعية
- 4 | عائد استثمار الأجزاء القابلة لذلك



- 1 | اشتراكات الملاك
- 3 | التبرعات والهبات

## الدعم المطلوب

### البيانات المطلوبة:

#### 1. بيانات المالك / الممول

1. اسم مالك الوحدة العقارية
2. اسم الممول
3. رقم السجل الوطني / التجاري / الإقامة لمالك الوحدة العقارية
4. رقم السجل الوطني / التجاري / الإقامة للممول
5. رقم الجوال للمالك
6. رقم اتصال لممثل الممول

#### 2. بيانات العقار

1. عدد الوحدات العقارية
2. رقم الطك
3. العنوان (المدينة، الحي، الشارع) أو (العنوان الوطني)
4. الإحداثية
5. رقم الطك (الطك الأم)
6. رقم الوحدة
7. نوع الاستخدام (سكني، تجاري)
8. طورة من عقد البيع
9. رقم العقد
10. حساب الكهرباء
11. حساب المياه

شكرا لكم