



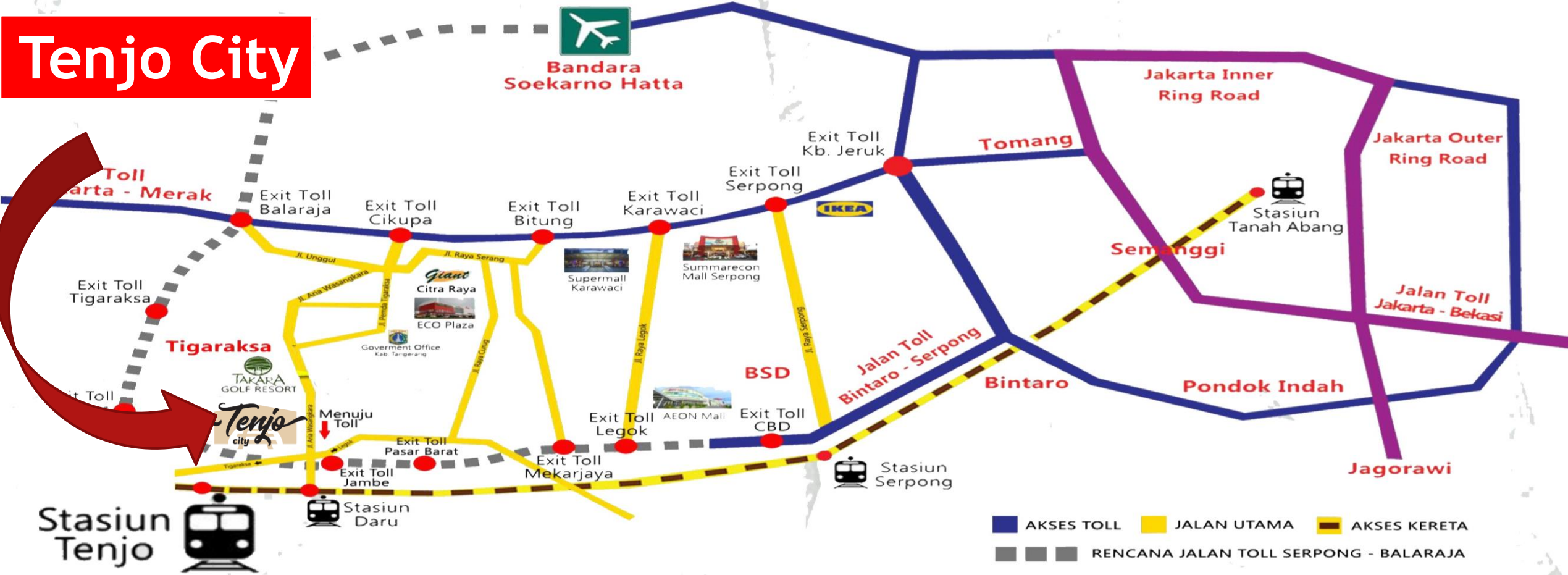
KANTOR PEMASARAN
0821-1377 8181 / 0899 2955-7188

KENAPA TENJO CITY ?

- ▶ LOKASI
- ▶ FASILITAS
- ▶ HARGA

PETA LOKASI

Tenjo City



± 1 KM DARI ST. TENJO



60 MENIT KE ST. TANAH ABANG

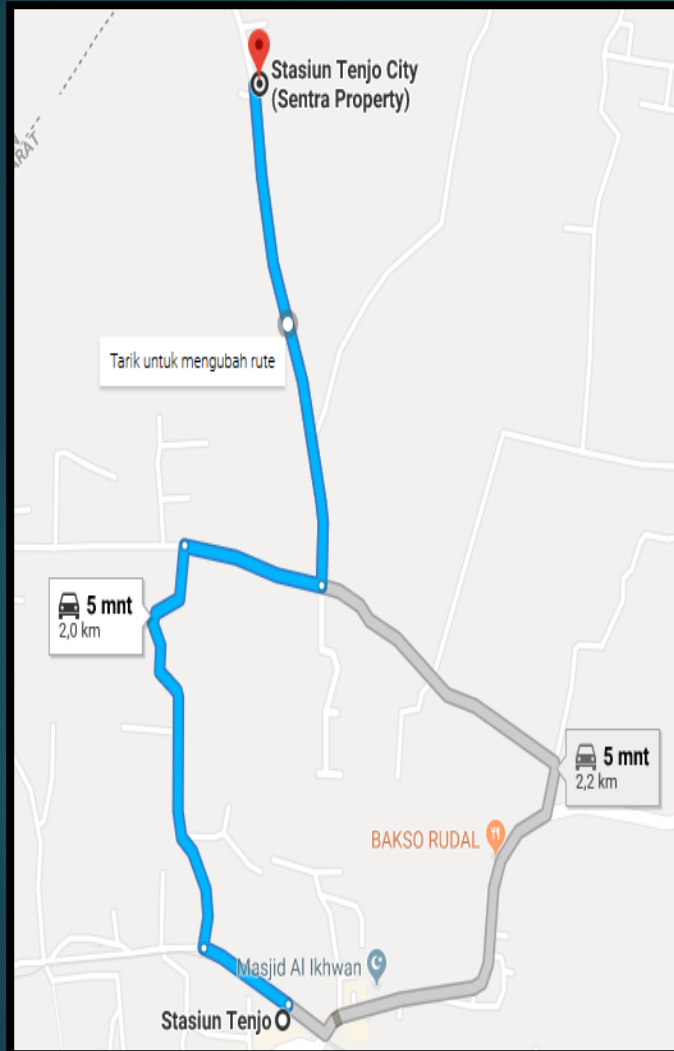


25 MENIT KE BSD

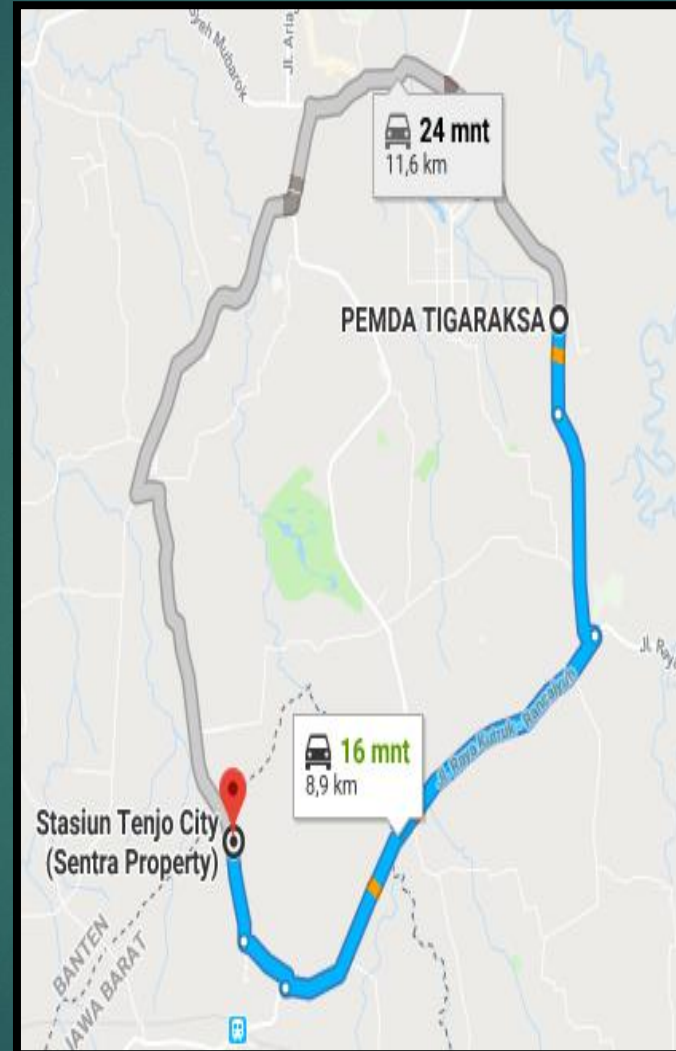


70 MENIT KE ST. SUDIRMAN

AKSES TRANSPORTASI



Tenjo City --- St. Tenjo
(5 Menit)



Tenjo City --- Tigaraksa
(16 Menit)

Tribunbisnis
Selasa, 22 Januari 2019
Cari
Network

Home Makro Energi Finansial Mikro Investasi

Home » Bisnis » Properti

Pembangunan Jalan Tol Serpong-Balaraja Akan Dimulai Awal 2019

Jumat, 14 September 2018 03:23 WIB

PT Jasa Marga (Persero) Tbk. Cabang Jakarta-Cikampek (Japek) mulai Senin (3/9/2018) hari ini lakukan pemeliharaan rutin berupa rekonstruksi rigid pavement jalan tol untuk jalur arah ke Jakarta.

f
t
w
i
+

Tol Serpong --- Tol Balaraja

AKSES TRANSPORTASI



PETA LOKASI PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY

Akses KRL Commuterline

- ▶ St. Tanah Abang --- St. Tenjo (60 Menit)
- ▶ St. Serpong --- St. Tenjo (30 Menit)
- ▶ St. Parung Panjang --- St. Tenjo (2 Menit)
- ▶ St. Maja --- St. Tenjo (10 Menit)
- ▶ St. Rangkas Bitung --- St. Tenjo (30 Menit)

AKSES TRANSPORTASI



Akses TOL Cikupa



Akses TOL Balaraja



Akses TOL Bitung

AREA SEKITAR TENJO CITY



Kawasan Industri Millenium



Pemda Tigaraksa



Pasar Modern Tigaraksa



Kawasan Industri Bizpoint

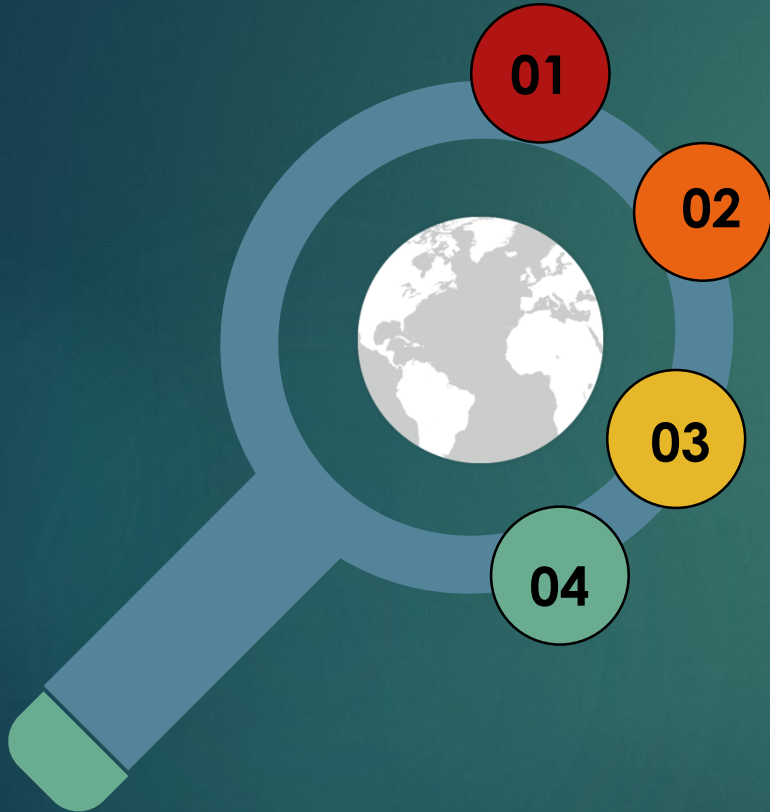
POTENSI PENGEMBANGAN TENJO

Daerah Tenjo Merupakan Salah Satu Kawasan Yang Difokuskan Sebagai Tod (Transit Oriented Development)

Akses Tol Terdekat Yang Menggabungkan Serpong Balaraja Dan Exit Tol Terdekat Adalah Cileles Hanya 10 Menit Dari Tenjo City

Daerah Yang Di Tunjuk Oleh Pemerintah Untuk Dibentuk Menjadi Kawasan Kota Baru

Kawasan Tersebut Banyak Dilirik Oleh Developer Besar Serta Para User Dan Investor, Karena Kawasan Ini Merupakan Kawasan Yang Akan Berkembang Pesat Untuk Beberapa Tahun Kedepan

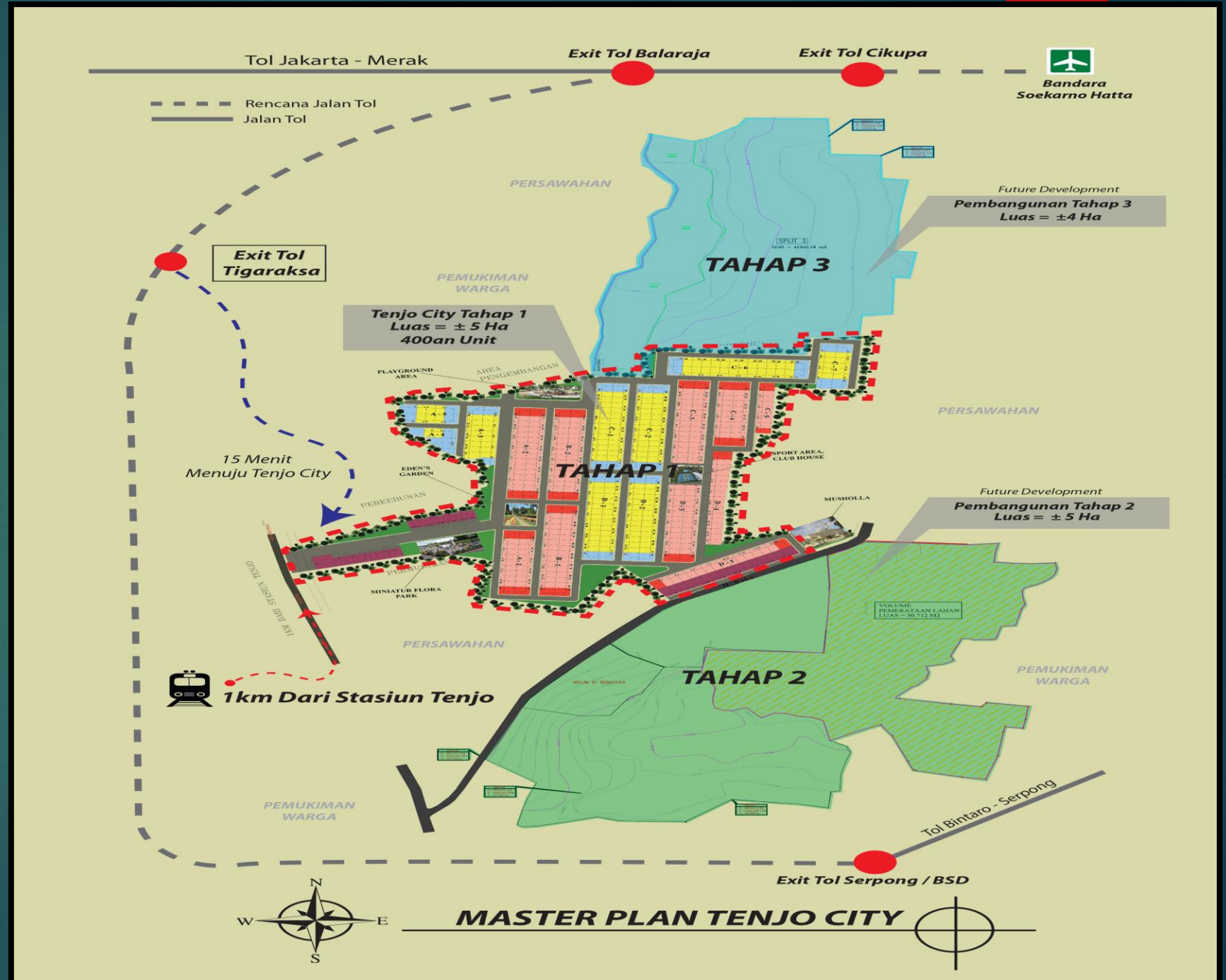


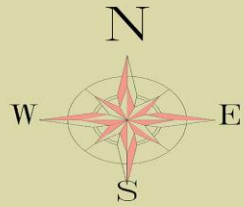
LUAS AREA

TAHAP 1 : 5 HA
(450 UNIT)

TAHAP 2 : 5 HA

TAHAP 3 : 4 HA





-  TYPE 22/60 STANDARD
-  TYPE 22/60 LEBIH TANAH
-  TYPE 27/60 STANDARD
-  TYPE 27/60 LEBIH TANAH
-  COMMERCIAL AREA

PLAYGROUND AREA

AREA PENGEMBANGAN

PERKEBUNAN

EDEN'S GARDEN

SPORT AREA, CLUB HOUSE

PERKEBUNAN

MUSHOLLA

MINIATUR FLORA PARK

PERMUKIMAN

JL. RAYA

AREA PENGEMBANGAN



1 KM dari Stasiun Tenjo

SITEPLAN TENJO CITY



FASILITAS TENJO CITY



Playground Area



Sport Club



Miniatur Flora Park



Eden's Garden

FASILITAS TENJO CITY



One Gate System



Mushola



Main Entrance

- ▶ One Gate System
- ▶ Security dan CCTV 24 Jam
- ▶ Mushola dalam Cluster
- ▶ Miniatur Flora Park
- ▶ Playground Area
- ▶ Sport Club
- ▶ Eden's Garden

TYPE 22/60



TYPE THE COTTAGE LB. 22 | LT. 60

TYPE 27/60



TYPE THE COLONIAL LB. 27 | LT. 60

PROMO

BOOKING FEE ONLY : RP 1.000.000

HARGA TYPE 22/60 : RP 168.000.000

HARGA TYPE 27/60 : RP 198.000.000

FREE AJB, BBN, BPHTB

HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PEMBAYARAN TRANSFER KE BANK BCA
A/N PT. BUMI WARINGIN 5725 516 263**

SISTEM KPR BANK

BOOKING FEE ONLY : RP 1.000.000

DP 10%



DAPAT DICICIL 12X ATAU 15X

CICILAN RUMAH CUKUP DENGAN 1JT-AN*

**PEMBAYARAN TRANSFER KE BANK BCA
A/N PT. BUMI WARINGIN 5725 516 263**

REKAMANAN BANK



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa



KPR SENTRA

KPR

Sentra Property Group

- Bebas provisi
- Bebas asuransi jiwa & kebakaran
- Bebas pinalty pelunasan dini
- Pelunasan dini tidak di bebani bunga sisa plafond
- Bebas BI Checking
- Tidak diskriminasi pendapatan & kekayaan
- Perjanjian kredit dalam hukum (akte notaris)
- Dapat di hibahkan apabila meninggal dunia atau berubah kepemilikan
- Bunga flat 12.5% sampai dengan maksimal 20 tahun

SYARAT :

- Biaya admin 5 juta seumur hidup
- Deposit 10 juta yang dikembalikan pada saat akad
- Cukup KTP & KK
- DP dilunasi

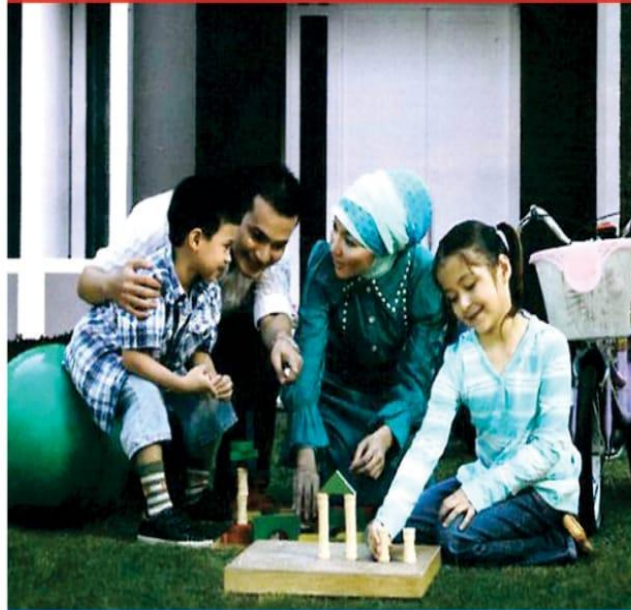


KPR

Sentra Property Group



Miliki rumah idaman untuk berbagi kebaikan dengan keluarga Anda



CALL
(021) 8234-884
081-1198-5626



SENTRA GROUP



SYARAT

**BIAYA ADMIN CUKUP
RP 5.000.000**

**DEPOSIT HANYA
RP 10.000.000**

BUNGA FLAT 12.5%

CUKUP KTP & KK



COMPANY PROFILE



1. Sentra Property Development berdiri di tahun 2010 dengan konsep pengembangan hunian :

- Terintegrasi dengan KRL
- Terintegrasi dengan Commercial Area (Pertokoan dan Market)
- Dekat kota satelit / keramaian
- Cluster (One Gate System)
- Sistem keamanan dan kebersihan eksklusif
- Harga terjangkau untuk masyarakat berpenghasilan menengah kebawah

COMPANY PROFILE



2. Sejak 2010, proyek yang telah selesai 100% dengan penghuni mencapai 70% sebagai berikut :

- Pulo Waringin Residence
- Sentra Waringin Residence
- Sentra Danau Kemuning Residence
- Sentra Cimanggis Residence
- Sentra Hills Residence
- Sentra Pondok Rajeg Residence
- Sentra Tajur Halang Residence

3. Sentra Property Development akan mulai pembangunan di tahun 2019 :

- Tenjo City
- Resort Taman Nasional Pulau Seribu



Sentra Property Development berdiri sekitar tahun 2010 oleh Budi Hariman Tardy dan rekan dengan visi untuk menciptakan hunian yang bersih, rapi, aman, dan berkualitas bagi masyarakat menengah dan ke bawah



Stasiun Tenjo City



Sentra Danau Kemuning



Sentra Pondok Rajeg



Sentra Tajur Halang



Sentra Cimanggis



Sentra Hills



Sentra Waringin

PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA HILLS RESIDENCE

LOCATION : KALISUREN, TAJURHALANG – BOGOR
LAND SIZE : ± 1 HA
NUMBER OF UNITS : 80 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 36/84
: TYPE 45/90
: COMMERCIAL AREA



PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA CIMANGGIS RESIDENCE

LOCATION : CIMANGGIS, BOJONG GEDE – BOGOR
LAND SIZE : ± 1 HA
NUMBER OF UNITS : 92 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 36/84
: TYPE 45/90
: COMMERCIAL AREA



SOLD OUT



SOLD OUT

PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA WARINGIN RESIDENCE

LOCATION : KEDUNG WARINGIN, BOJONG GEDE – BOGOR
LAND SIZE : ± 1 HA
NUMBER OF UNITS : 75 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 36/84
: TYPE 45/90
: COMMERCIAL AREA



PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA PONDOK RAJEG RESIDENCE

LOCATION : PONDOK RAJEG, CIBINONG – BOGOR
LAND SIZE : ± 1 HA
NUMBER OF UNITS : 92 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 36/84
: TYPE 45/90
: COMMERCIAL AREA



PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA DANAU KEMUNING RESIDENCE

LOCATION : CIMANGGIS, BOJONG GEDE – BOGOR
LAND SIZE : ± 1 HA
NUMBER OF UNITS : 91 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 38/84
: COMMERCIAL AREA



SOLD OUT

PROYEK SEBELUMNYA

SENTRA TAJUR HALANG RESIDENCE

LOCATION : TAJURHALANG, TAJURHALANG – BOGOR
LAND SIZE : ± 1.5 HA
NUMBER OF UNITS : 135 UNITS
TYPE OF PRODUCTS : TYPE 45/90
: TYPE 38/84
: TYPE 30/84
: COMMERCIAL AREA



Cluster Type 4



Cluster Type 45/90

REWARD

KOMISI AGENT : 3%

CLOSING FEE : 1JUTA / UNIT

CASH REWARD : 1 - 5 UNIT @ 1,5 JUTA / UNIT
: > 6 UNIT @ 2 JUTA / UNIT

SPECIAL REWARD



**PENJUALAN 50 UNIT
HADIAH REWARD CASH
BISA DITUKAR DENGAN 1
UNIT MOBIL DAIHATSU
SIGRA**

* syarat dan ketentuan berlaku

PROMO HARI INI

NUP RP 500.000 / UNIT



BOOKING HARI INI, CLOSING FEE MENJADI



RP 2.500.000 / UNIT



CONTACT PERSON :

MUSA (0895 0696 6918)

MARSEM (0823 7062 6405)

ANTAR JEMPUT TENJO CITY - STASIUN TENJO

SENIN - JUMAT : 09.00 - 15.00

SABTU - MINGGU : 09.00 - 18.00



Sentra Property Development
We Deliver More Than Promised

TERIMA KASIH