

**PHASE 1 SOLD OUT**

**Terjaya city**

**PHASE 2**

**KANTOR PEMASARAN**  
0821-1372-8181 / 0855-8966-7122

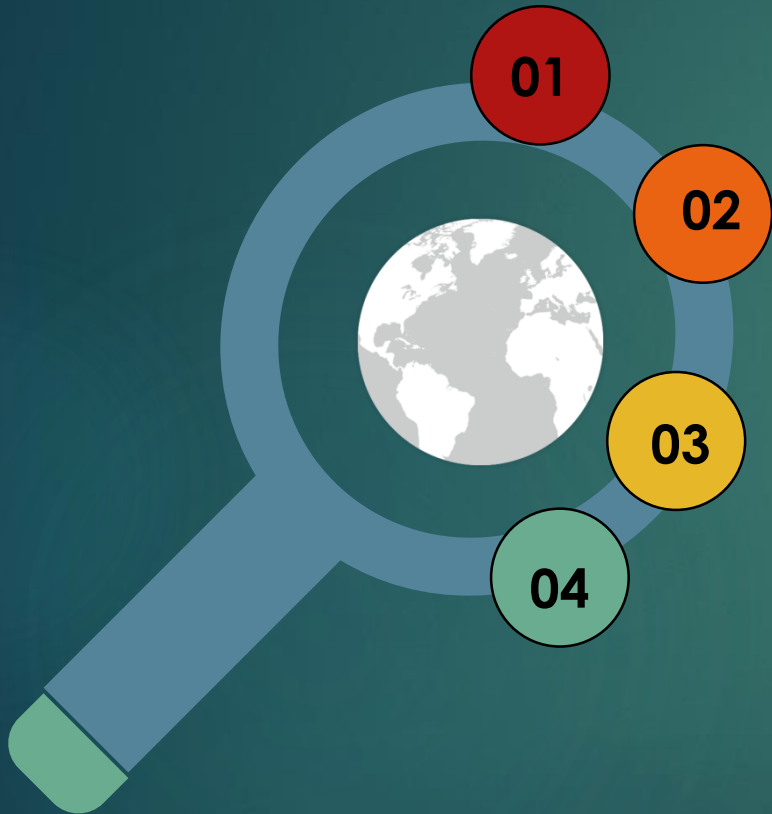
# POTENSI PENGEMBANGAN TENJO

Daerah Tenjo Merupakan Salah Satu Kawasan Yang Difokuskan Sebagai Tod (Transit Oriented Development)

Akses Tol Terdekat Yang Menggabungkan Serpong Balaraja Dan Exit Tol Terdekat Adalah Cileles Hanya 10 Menit Dari Tenjo City

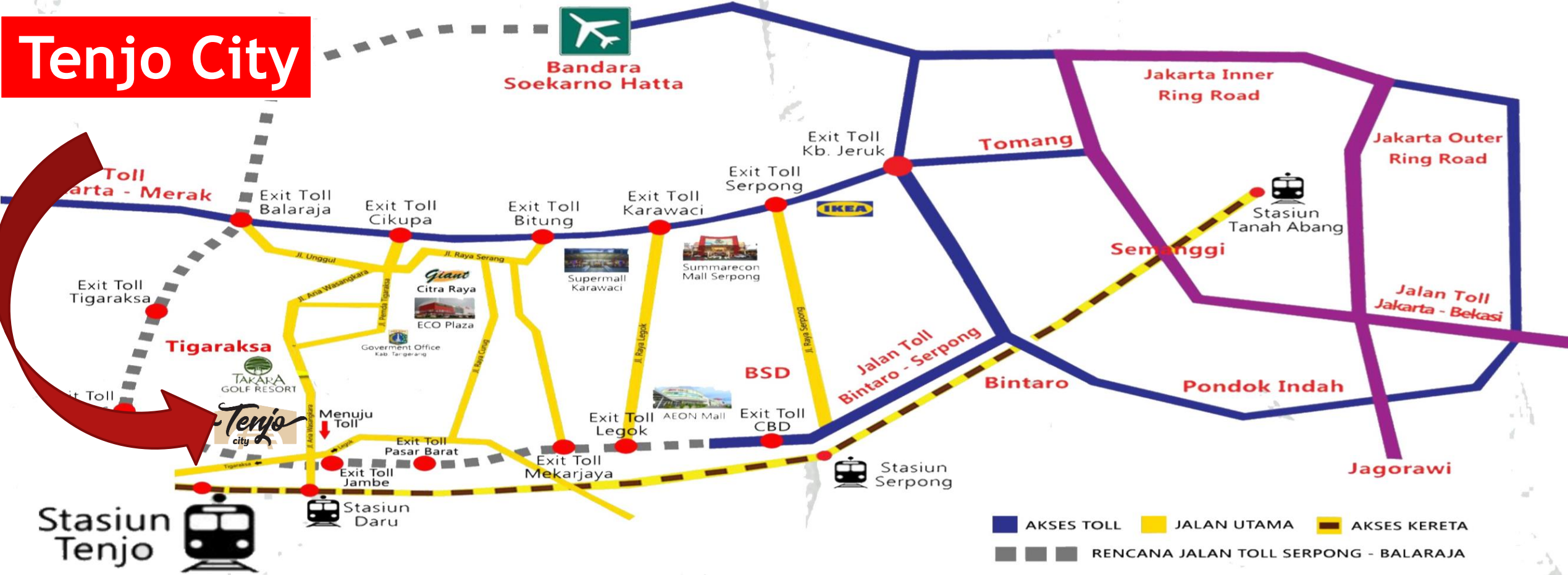
Daerah Yang Di Tunjuk Oleh Pemerintah Untuk Dibentuk Menjadi Kawasan Kota Baru

Kawasan Tersebut Banyak Dilirik Oleh Developer Besar Serta Para User Dan Investor, Karena Kawasan Ini Merupakan Kawasan Yang Akan Berkembang Pesat Untuk Beberapa Tahun Kedepan



# PETA LOKASI

Tenjo City



± 1 KM DARI ST. TENJO



60 MENIT KE ST. TANAH ABANG



25 MENIT KE BSD



70 MENIT KE ST. SUDIRMAN

# AKSES TRANSPORTASI



- ▶ St. Tanah Abang --- St. Tenjo ( 60 Menit )
- ▶ St. Serpong --- St. Tenjo ( 30 Menit )
- ▶ St. Parung Panjang --- St. Tenjo ( 2 Menit )
- ▶ St. Maja --- St. Tenjo ( 10 Menit )
- ▶ St. Rangkas Bitung --- St. Tenjo ( 30 Menit )

PETA LOKASI PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY

Akses KRL Commuterline

# MASTER PLAN

TAHAP 1 : ±5 HA  
( 436 UNIT **SOLD OUT !!** )

TAHAP 2 : ± 5 HA  
(431 UNIT)

TAHAP 3 : ± 5 HA

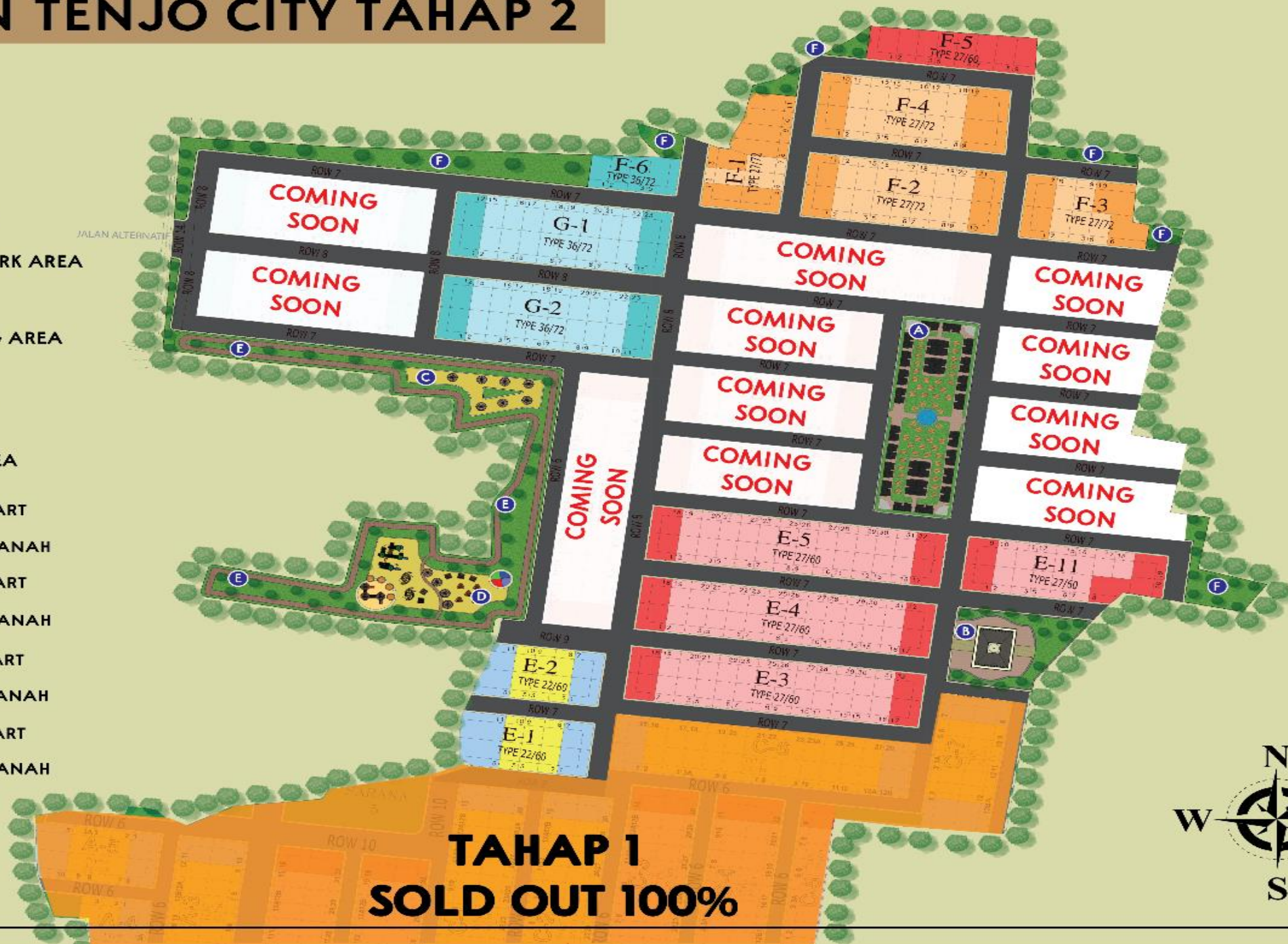


# SITEPLAN TENJO CITY TAHAP 2

## KETERANGAN :

- A** FOOD TRAILER PARK AREA
- B** MUSHOLLA
- C** OUTDOOR SITTING AREA
- D** PLAYGROUND
- E** JOGGING TRACK
- F** GREEN SPACE AREA

-  Type 22/60 STANDART
-  Type 22/60 LEBIH TANAH
-  Type 27/60 STANDART
-  Type 27/60 LEBIH TANAH
-  Type 27/72 STANDART
-  Type 27/72 LEBIH TANAH
-  Type 36/72 STANDART
-  Type 36/72 LEBIH TANAH



# FASILITAS TAHAP 2

# FASILITAS



**JOGGING TRACK**



**PLAYGROUND AREA**



**MUSHOLA**



**OUTDOOR SITTING AREA**



**RUANG TERBUKA HIJAU**



**TAMAN JAJAN & KULINER**

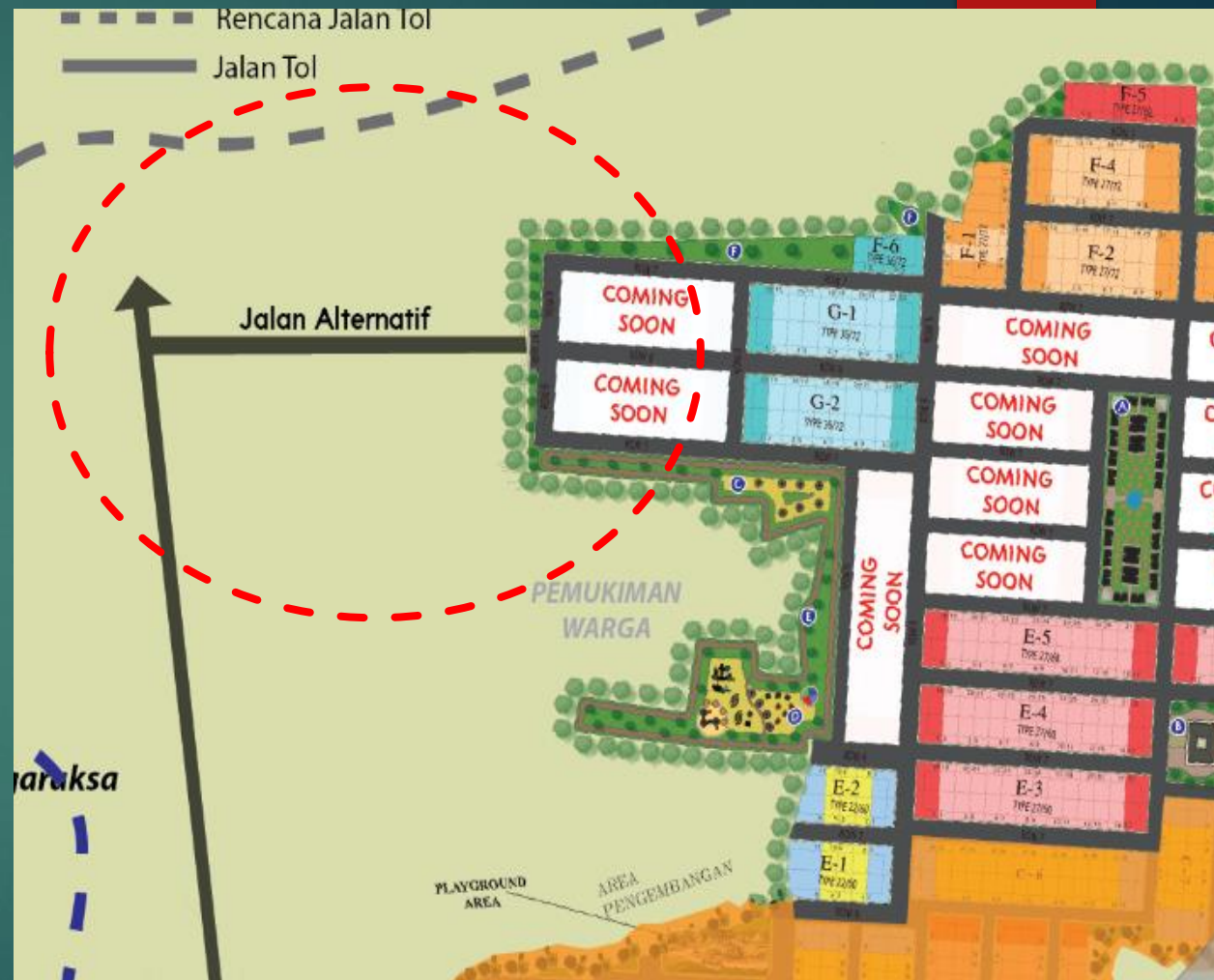
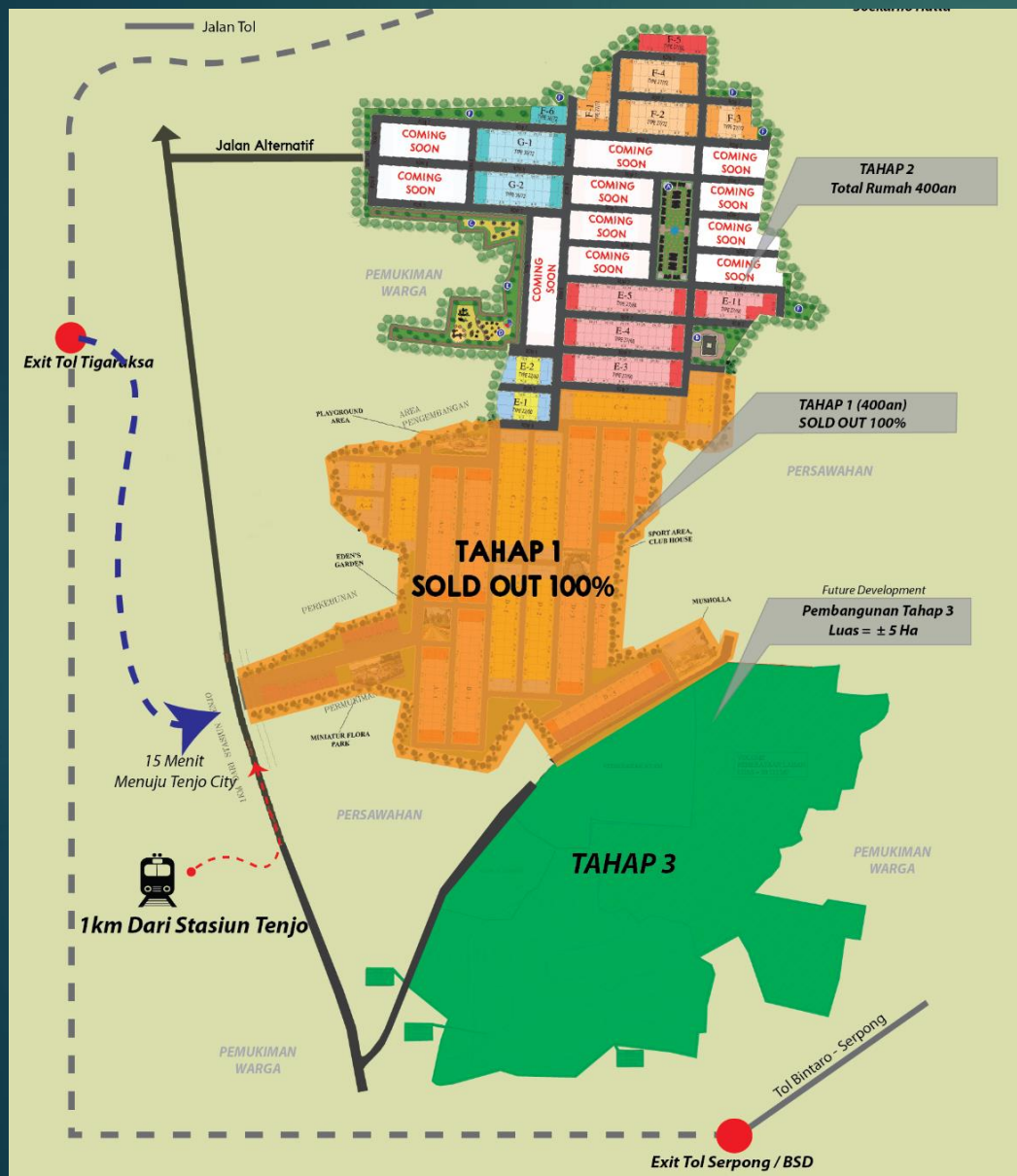


# ROW JALAN YANG LEBAR

## ROW JALAN ANTAR RUMAH 7M & 8M



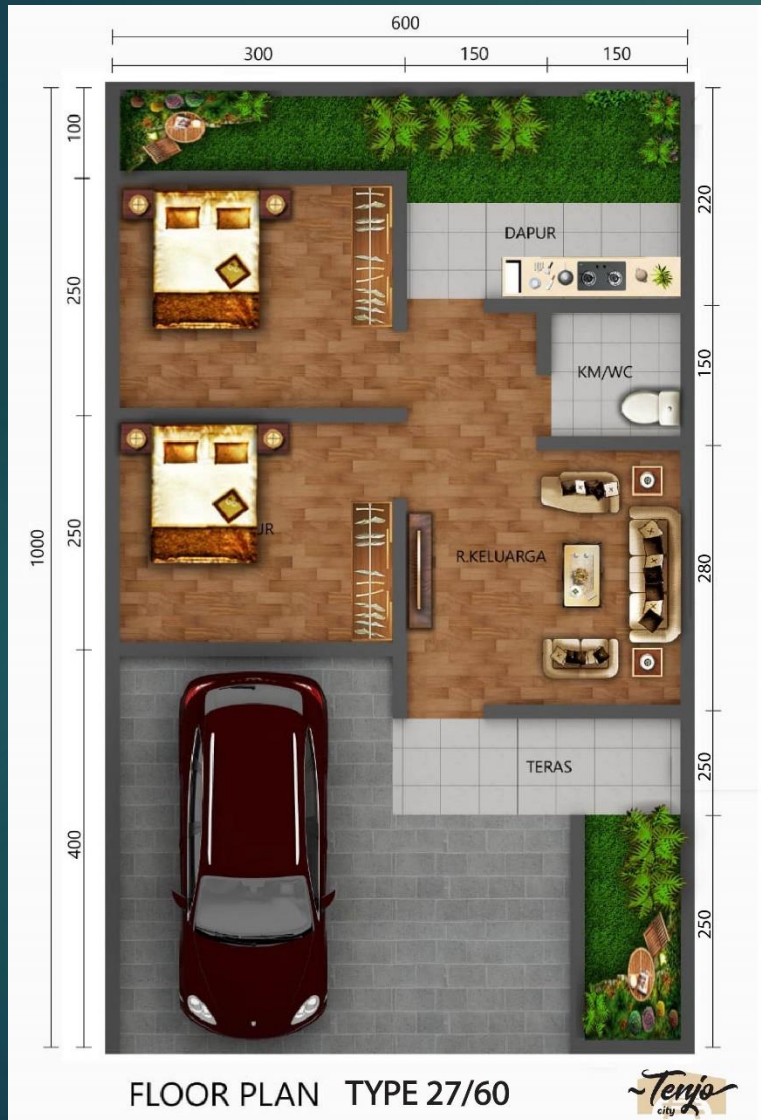
# ALTERNATIF AKSES KELUAR PERUMAHAN



# THE CROWN (TYPE 22/60)



# THE DIAMOND (TYPE 27/60)



# THE RUBY (TYPE 27/72)

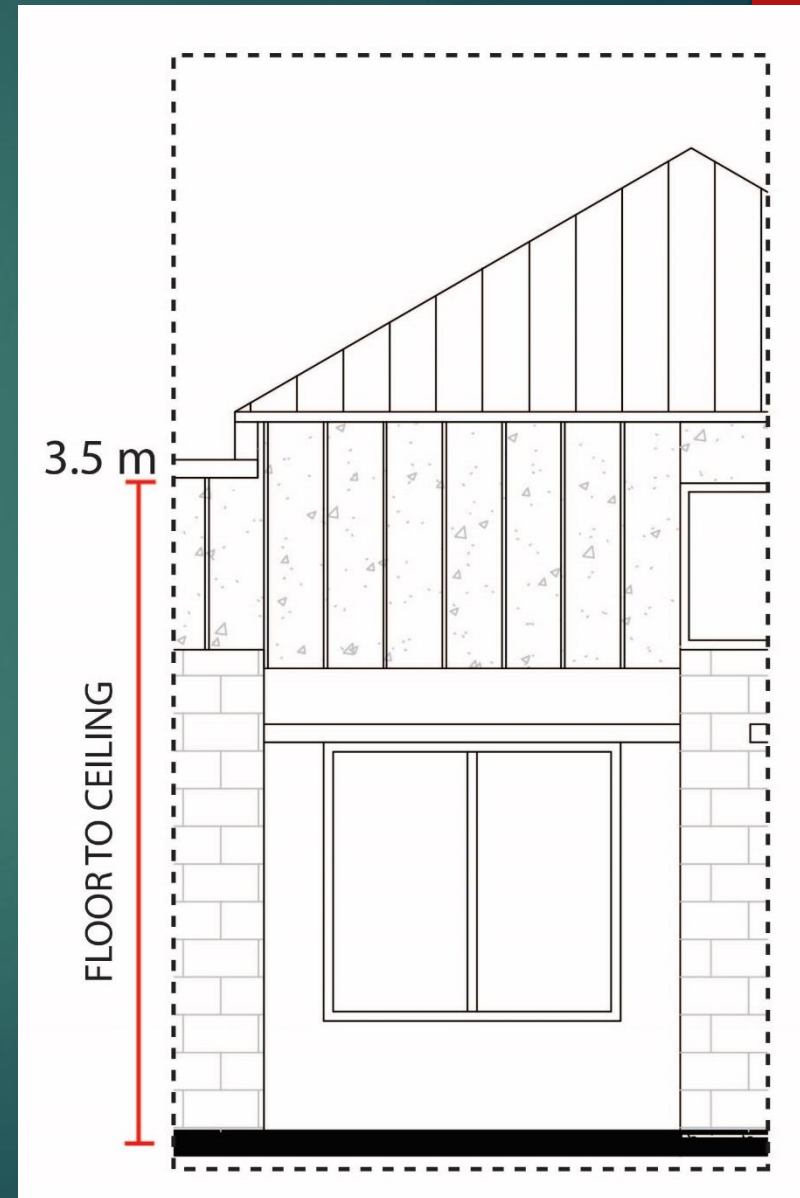


# THE EMERALD (TYPE 36/72)



# SPEKIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	: BATU, SLOOF BETON
KONSTRUKSI	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATA RINGAN
LANTAI	: KERAMIK 40x40 (R.TAMU) : KERAMIK 20X20 (K.MANDI)
KUSEN	: ALUMINIUM
JENDELA	: ALUMINIUM
ATAP	: GENTENG FLAT BETON
PINTU	: PANEL PINTU UTAMA : PANEL PINTU KAMAR : PVC PINTU WC
SANITARI	: CLOSET DUDUK + SHOWER
AIR	: SUMUR PANTEK + POMPA
LISTRIK	: 1300 WATT
CARPORT	: RABAT BETON



# HARGA

**BOOKING FEE ONLY : RP 1.000.000**

**HARGA TYPE 22/60 : RP 160 jutaan**

**HARGA TYPE 27/60 : RP 180 jutaan**

**HARGA TYPE 27/72 : RP 200 jutaan**

**HARGA TYPE 36/72 : RP 220 jutaan**

**FREE AJB, BBN, BPHTB**

**HARGA SUDAH TERMASUK PPN**



# CARA BAYAR

- **CASH KERAS**
- **CICILAN BERTAHAP**
- **KPR BANK**
- **SENTRA FINANCING**

# REKAMANAN BANK



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa



# SENTRA FINANCING

**SYARAT :**

**BOOKING FEE : RP 1.000.000**

**DP 10% DAPAT DI CICIL 12X ATAU 15X**

**BIAYA ADMIN RP 5.000.000**

**DEPOSITO RP 10.000.000\***

**CUKUP KTP, KK, & NPWP**

**BUNGA FLAT 12,5% (SELAMA MASA CICILAN)\***

\*syarat dan ketentuan berlaku

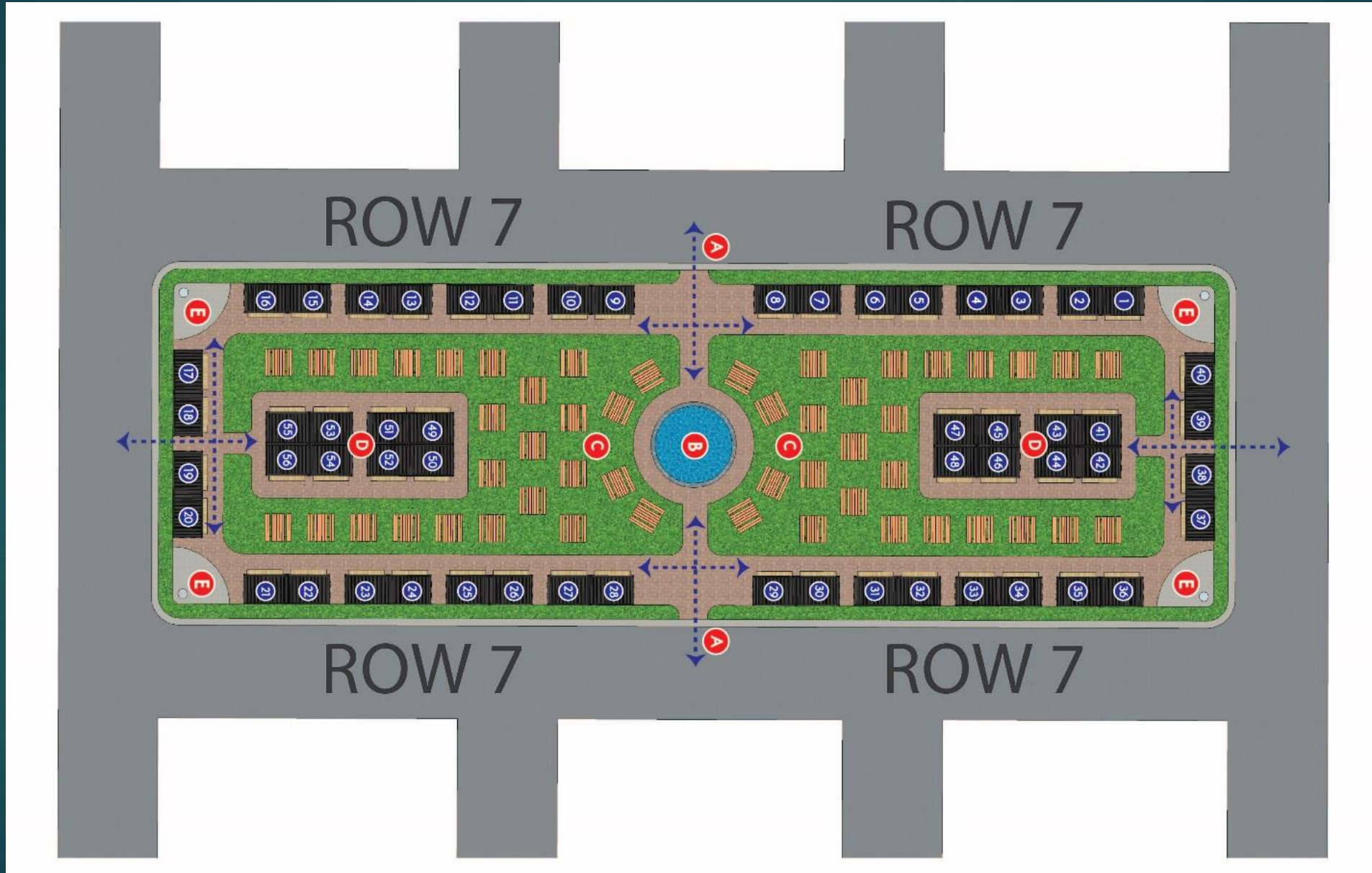
# COMMERCIAL TRAILER (TAMAN JAJAN & KULINER)



# LOKASI



# SITE PLAN



# SPEKIFIKASI FOOD TRAILER\*



## UKURAN

PANJANG = 3m

LEBAR = 2m

TINGGI = 2.5m

## FASILITAS

ELECTRICAL WIRING

LISTRIK TOKEN 450 W

# HARGA & CARA BAYAR

**HARGA CASH Rp. 43.800.000,-**

**HARGA 15 X Rp. 49.500.000,-**

**BOOKING FEE Rp. 2.000.000,-**

**(MENGURANGI HARGA)**



# PEMBAYARAN

**BOOKING FEE, DP, BIAYA ADMIN,  
DEPOSITO,  
DI TRANSFER KE REK :**

**BANK BCA  
A/N PT. BUMI WARINGIN  
5725 516 263**



**Sentra Property Development** berdiri sekitar tahun 2010 oleh Budi Hariman Tardy dan rekan dengan visi untuk menciptakan hunian yang bersih, rapi, aman, dan berkualitas bagi masyarakat menengah dan ke bawah



Stasiun Tenjo City



Sentra Danau Kemuning



Sentra Pondok Rajeg



Sentra Tajur Halang



Sentra Cimanggis



Sentra Hills



Sentra Waringin

# COMPANY PROFILE



1. Sentra Property Development berdiri di tahun 2010 dengan konsep pengembangan hunian :

- Terintegrasi dengan KRL
- Terintegrasi dengan Commercial Area ( Pertokoan dan Market )
- Dekat kota satelit / keramaian
- Cluster ( One Gate System )
- Sistem keamanan dan kebersihan eksklusif
- Harga terjangkau untuk masyarakat berpenghasilan menengah kebawah

# COMPANY PROFILE



2. Sejak 2010, proyek yang telah selesai 100% dengan penghuni mencapai 80% sebagai berikut :

- Pulo Waringin Residence
- Sentra Waringin Residence
- Sentra Danau Kemuning Residence
- Sentra Cimanggis Residence
- Sentra Hills Residence
- Sentra Pondok Rajeg Residence

3. Proyek yang sedang dibangun di tahun 2019 :

- Tenjo City
- Sentra Tajur Halang Residence

# REWARD AGENT

**KOMISI AGENT : 3%**

**CLOSING FEE : 1JUTA / UNIT**

**CASH REWARD : 2 JUTA / UNIT**

# REWARD TRIP KOREA SELATAN

4 UNIT = 1 PAX TIKET



\* syarat dan ketentuan berlaku (ditukar dengan reward cash)

# SPECIAL REWARD



**PENJUALAN 50 UNIT  
HADIAH REWARD CASH  
BISA DITUKAR DENGAN  
1 UNIT MOBIL DAIHATSU  
SIGRA**

\* syarat dan ketentuan berlaku (Penjualan Sampai Akhir November)



**PROMO SPESIAL**

**HANYA HARI INI**

- **VIP PASS Rp. 500.000,-/unit**

**CLOSING FEE RUMAH = Rp. 2.500.000/unit**

**CLOSING FEE FOOD TRAILER = Rp. 2.500.000/unit**

**\*Syarat dan Ketentuan berlaku**





**CONTACT PERSON :**  
**HERMAN ( 0895 341652305 )**  
**MARSEM ( 0823 7062 6405 )**

**ANTAR JEMPUT TENJO CITY - STASIUN TENJO**  
**SENIN - JUMAT : 09.00 - 16.00**  
**SABTU - MINGGU : 09.00 - 18.00**

**TERIMA KASIH**