

PHASE 1 & 2 SOLD OUT 100%

KANTOR MASARAH
☎ 0821-1373-8... 0896-2965...

Tenjo city

FINAL PHASE

POTENSI PENGEMBANGAN TENJO

Daerah Tenjo Merupakan Salah Satu Kawasan Yang Difokuskan Sebagai Tod (Transit Oriented Development)

Akses Tol Terdekat Yang Menggabungkan Serpong Balaraja Dan Exit Tol Terdekat Adalah Cileles Hanya 10 Menit Dari Tenjo City

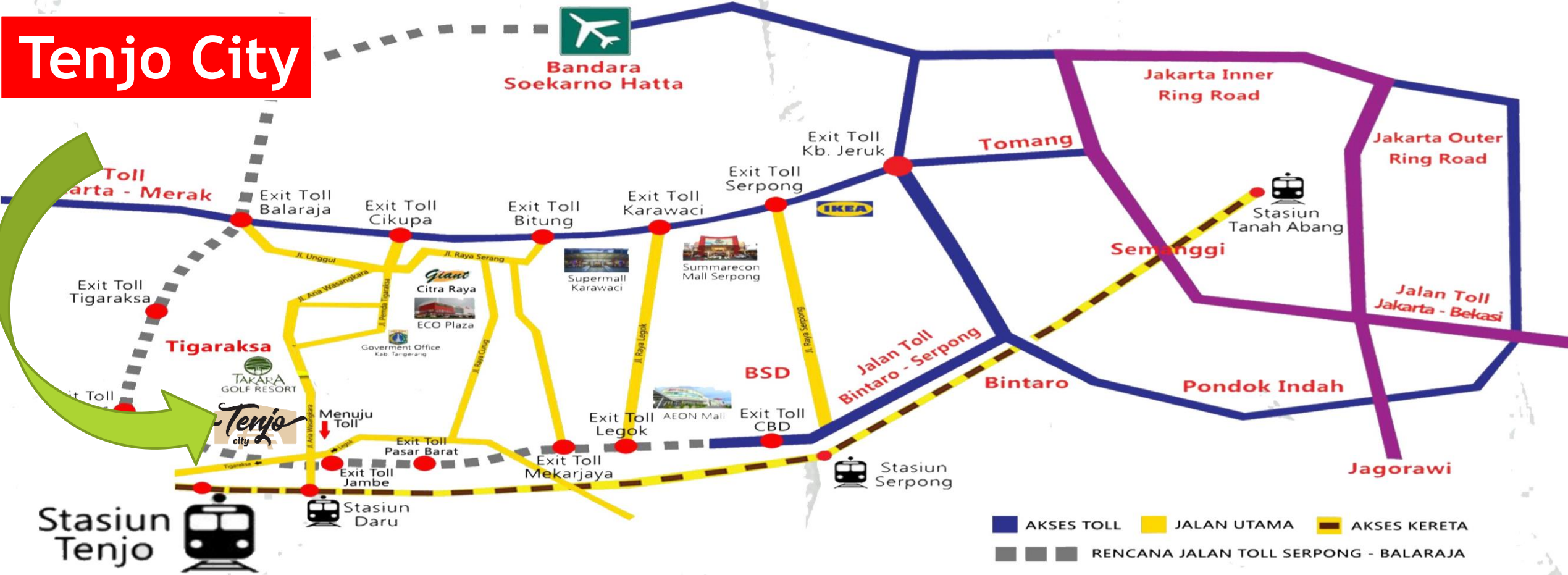
Daerah Yang Di Tunjuk Oleh Pemerintah Untuk Dibentuk Menjadi Kawasan Kota Baru

Kawasan Tersebut Banyak Dilirik Oleh Developer Besar Serta Para User Dan Investor, Karena Kawasan Ini Merupakan Kawasan Yang Akan Berkembang Pesat Untuk Beberapa Tahun Kedepan



PETA LOKASI

Tenjo City



± 1 KM DARI ST. TENJO



60 MENIT KE ST. TANAH ABANG



25 MENIT KE BSD



70 MENIT KE ST. SUDIRMAN

JORR 3 – SERPONG - BALARAJA



AKSES TRANSPORTASI



PETA LOKASI PERUMAHAN STASIUN TENJO CITY

Akses KRL Commuterline

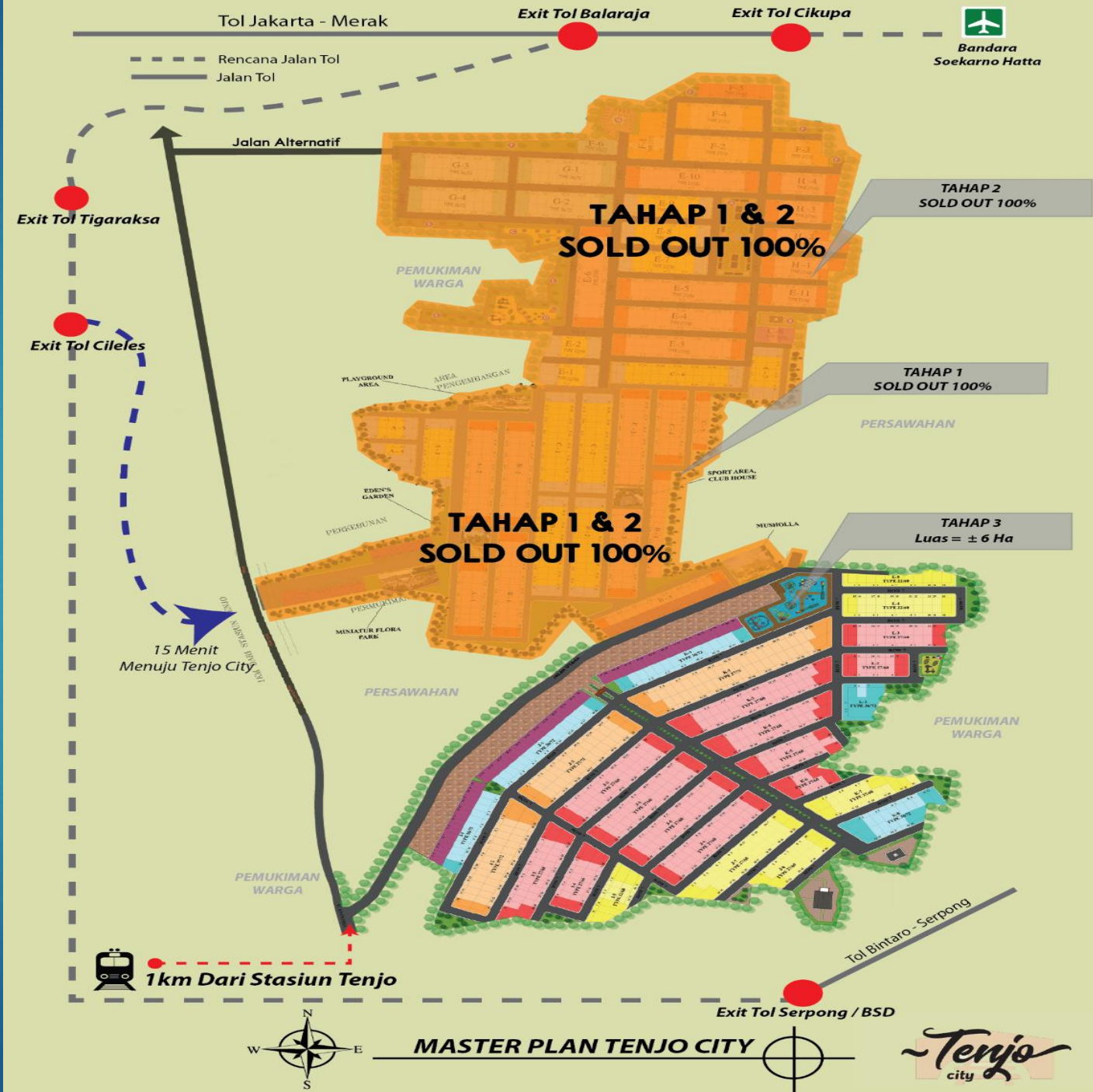
- ▶ St. Tanah Abang --- St. Tenjo (60 Menit)
- ▶ St. Serpong --- St. Tenjo (30 Menit)
- ▶ St. Parung Panjang --- St. Tenjo (2 Menit)
- ▶ St. Maja --- St. Tenjo (10 Menit)
- ▶ St. Rangkas Bitung --- St. Tenjo (30 Menit)

MASTER PLAN

TAHAP 1 : ±5 HA
(436 UNIT **SOLD OUT !!**)

TAHAP 2 : ± 5 HA
(431 UNIT **SOLD OUT !!**)

TAHAP 3 : ± 7 HA
(500an UNIT)



TAHAP 1 DAN 2 SOLD OUT 100%

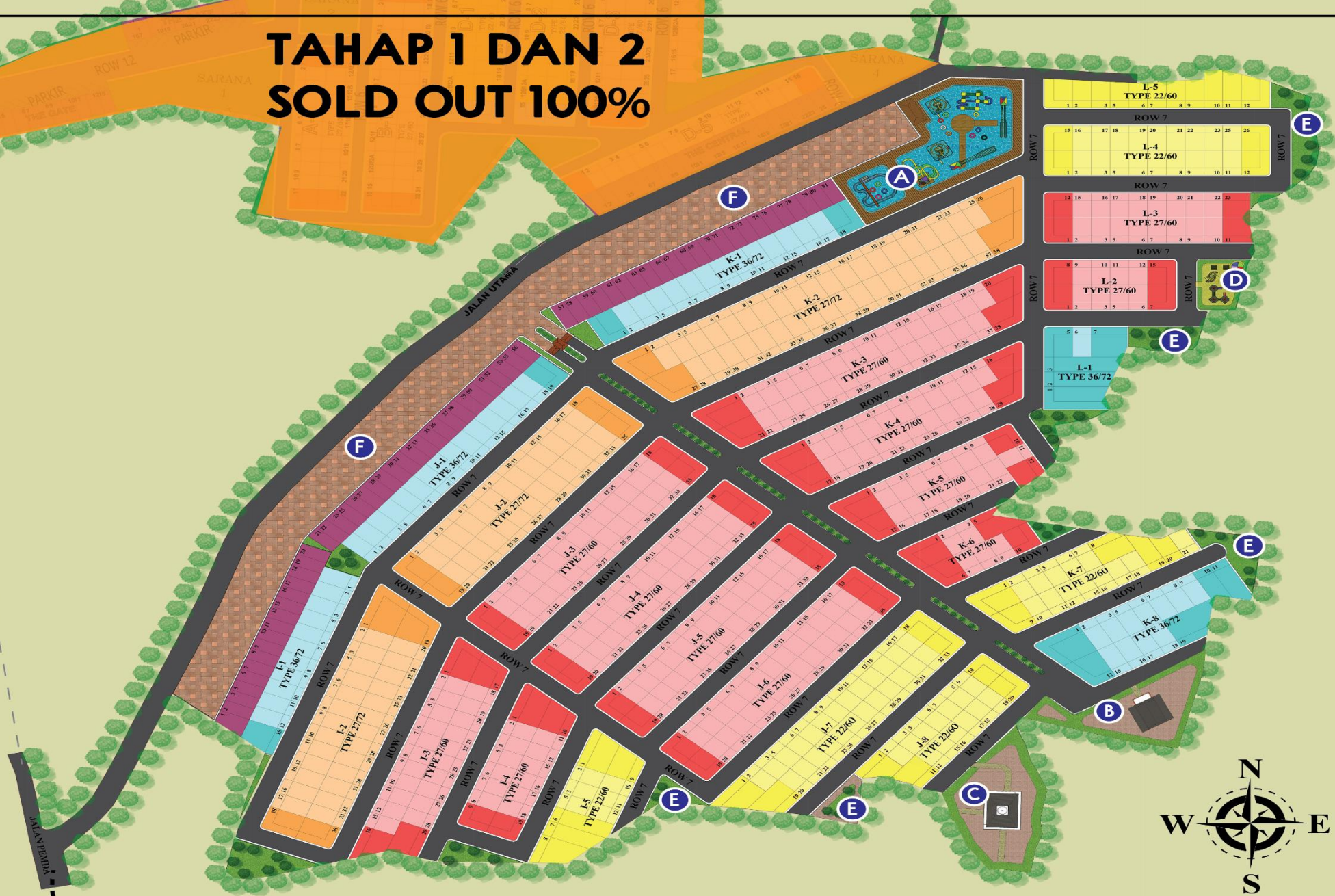
KETERANGAN :

- A** WATER BOOM
- B** COMMUNITY HALL
- C** MUSHOLLA
- D** PLAYGROUND
- E** GREEN SPACE AREA
- F** RUKO PARKING AREA

- Type 22/60 STANDART
- Type 22/60 LEBIH TANAH
- Type 27/60 STANDART
- Type 27/60 LEBIH TANAH
- Type 27/72 STANDART
- Type 27/72 LEBIH TANAH
- Type 36/72 STANDART
- Type 36/72 LEBIH TANAH



LEBIH DEKAT
MENUJU STASIUN



SITEPLAN TENJO CITY TAHAP 3

FASILITAS TAHAP 3

FASILITAS



PLAYGROUND AREA



MUSHOLA



RUANG TERBUKA HIJAU



OUTDOOR SPORTS AREA



COMMUNITY HALL



WATER BOOM

LEBIH DEKAT MENUJU STASIUN TENJO

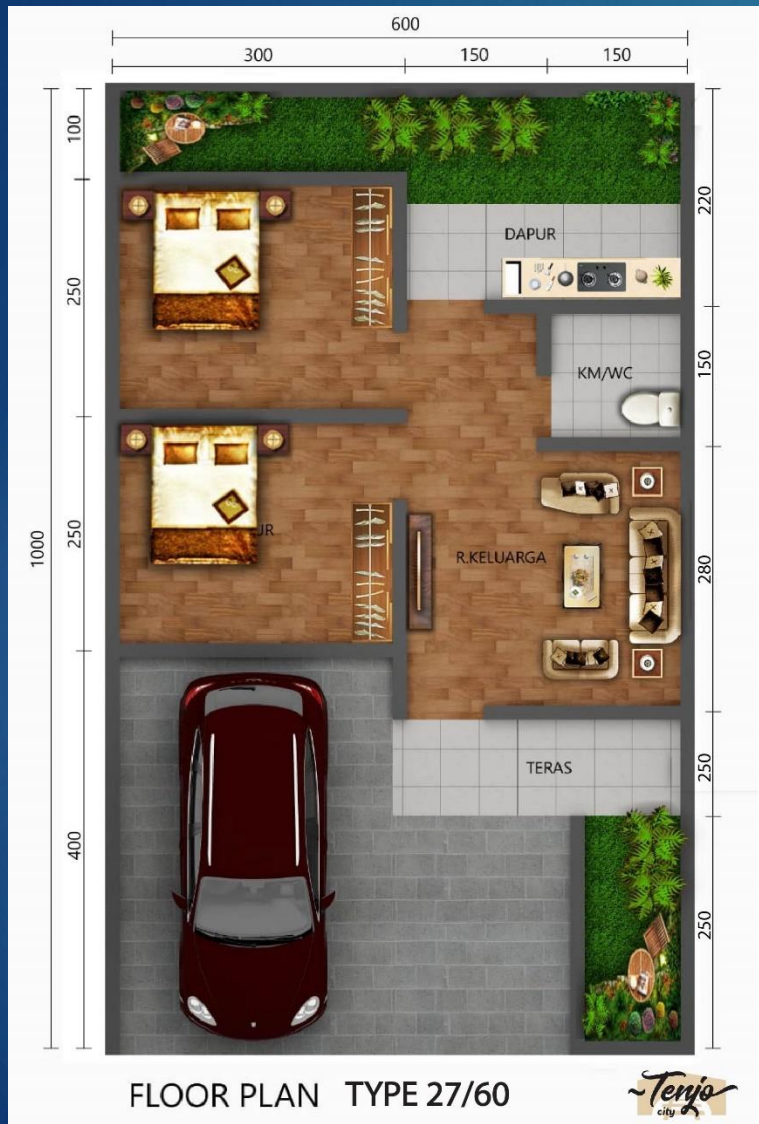


TYPE DAN HARGA

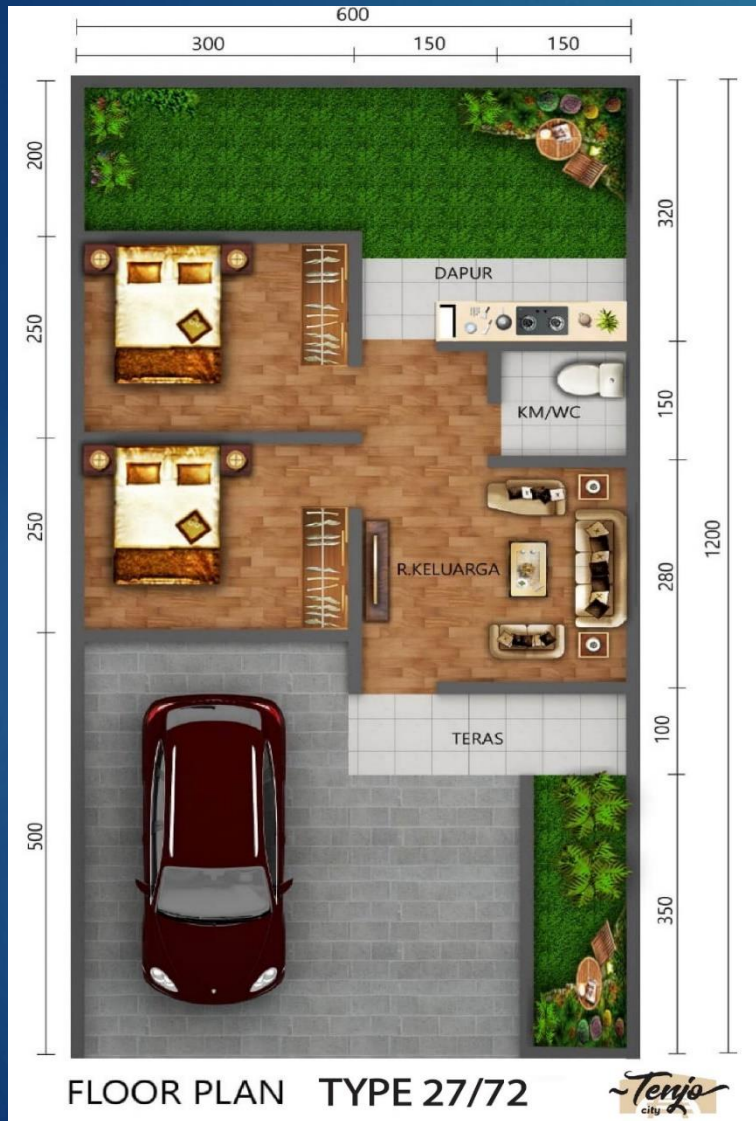
THE CROWN (TYPE 22/60)



THE DIAMOND (TYPE 27/60)



THE RUBY (TYPE 27/72)

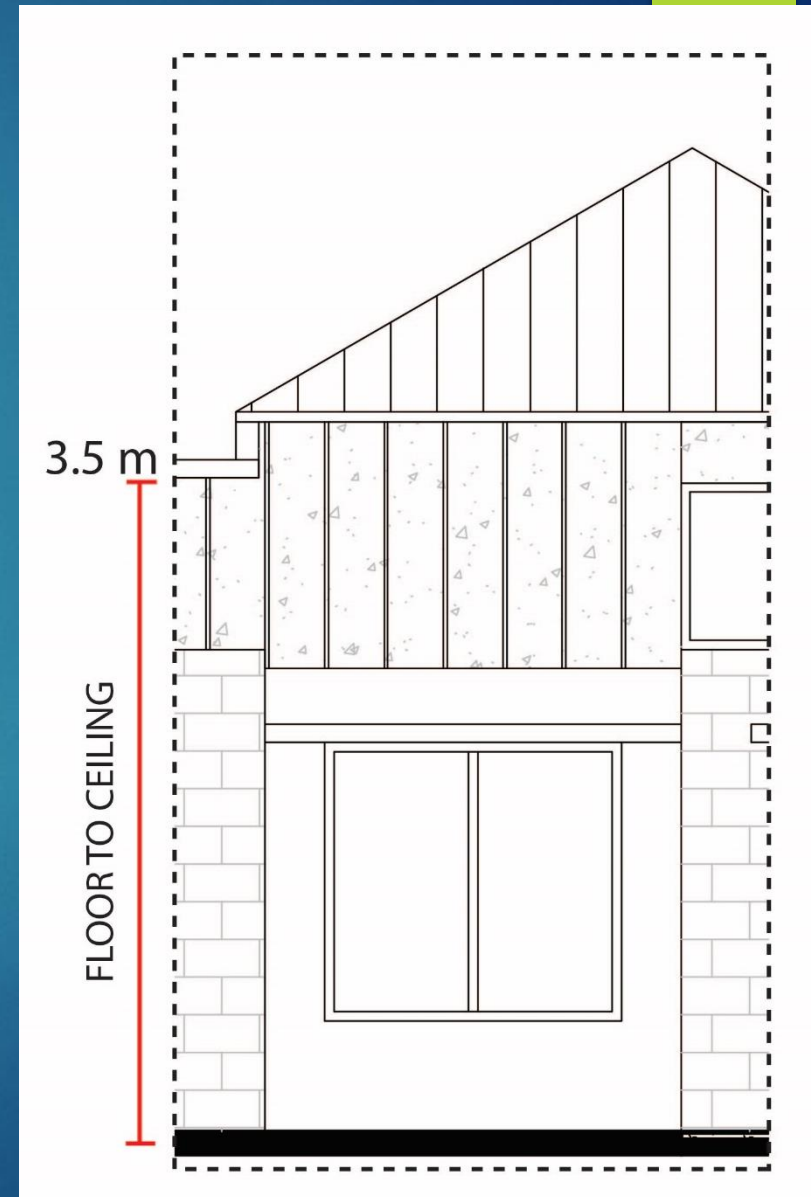


THE EMERALD (TYPE 36/72)



SPEKIFIKASI BANGUNAN

- PONDASI : BATU KALI
- KONSTRUKSI: BETON BERTULANG
- DINDING : BATA RINGAN DOUBLE WALL
- LANTAI : KERAMIK 40 X 40 (RUANG DALAM)
KERAMIK 20 X 20 (KAMAR MANDI)
KERAMIK 30 X 30 (TERAS)
- KUSEN : ALUMINIUM
- JENDELA : ALUMINIUM
- ATAP : GENTENG FLAT BETON
- PINTU : PANEL PINTU UTAMA
: PANEL PINTU KAMAR
: PVC PINTU KAMAR MANDI
- SANITARI : CLOSET DUDUK + SHOWER
- AIR : SUMUR PANTEK + POMPA
- LISTRIK : 1300 WATT
- CARPORT : RABAT BETON



HARGA

BOOKING FEE ONLY : RP 1.000.000

HARGA TYPE 22/60 : RP 170 jutaan

HARGA TYPE 27/60 : RP 200 jutaan

HARGA TYPE 27/72 : RP 220 jutaan

HARGA TYPE 36/72 : RP 260 jutaan

FREE AJB, BBN, BPHTB

HARGA SUDAH TERMASUK PPN

CARA BAYAR

- **CASH KERAS**
- **CICILAN BERTAHAP**
- **KPR BANK**
- **SENTRA FINANCING**

REKAMANAN BANK



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa



SENTRA FINANCING

SYARAT :

BOOKING FEE : RP 1.000.000

DP 10% DAPAT DI CICIL 12X ATAU 15X

BIAYA ADMIN RP 5.000.000

DEPOSITO RP 10.000.000*

CUKUP KTP, KK, & NPWP

MARGIN FLAT 13,5% (SELAMA MASA CICILAN)*

*syarat dan ketentuan berlaku



SPECIAL DP PROMO



BAGI YANG MELUNASI DP DALAM 1X

GRATIS 1X CICILAN DP

COMPANY PROFILE



Sentra Property Development

We Deliver More Than Promised

Sentra Property Development berdiri sekitar tahun 2010 oleh Budi Hariman Tardy dan rekan dengan visi untuk menciptakan hunian yang bersih, rapi, aman, dan berkualitas bagi masyarakat menengah dan ke bawah.



Stasiun Tenjo City



Sentra Danau Kemuning



Sentra Pondok Rajeg



Sentra Tajur Halang



Sentra Waringin



Sentra Cimanggis

COMPANY PROFILE



1. Sentra Property Development berdiri di tahun 2010 dengan konsep pengembangan hunian :

- Terintegrasi dengan KRL
- Terintegrasi dengan Commercial Area (Pertokoan dan Market)
- Dekat kota satelit / keramaian
- Cluster (One Gate System)
- Sistem keamanan dan kebersihan eksklusif
- Harga terjangkau untuk masyarakat berpenghasilan menengah kebawah

REWARD AGENT

KOMISI AGENT : 3%

CLOSING FEE : 1 JUTA/ UNIT

***500 rb DAPAT DI CLAIM TERLEBIH DAHULU
KETIKA SUDAH MASUK BF KONSUMEN 1 JT
*SISANYA DAPAT DI CLAIM SETELAH SUDAH
MASUK DP SETARA 3 JT.**

CASH REWARD : Rp. 3.000.000,-/unit



(DITUKAR DENGAN CASH REWARD)
*syarat dan ketentuan berlaku

REWARD TRIP TURKEY
5 UNIT = 1 PAX TIKET



A journey you
cherish
an
experience
we pledge

(DITUKAR DENGAN CASH REWARD)
*syarat dan ketentuan berlaku

REWARD UMROH
7 UNIT = UMROH SENILAI 21JT.

SPECIAL REWARD



**PENJUALAN 60 UNIT
HADIAH REWARD CASH
BISA DITUKAR DENGAN
1 UNIT MOBIL DAIHATSU
SIGRA**

* syarat dan ketentuan berlaku (Penjualan Sampai Akhir Maret)



PROMO SPESIAL

HANYA HARI INI

- **VIP PASS Rp. 500.000,-/unit**

CLOSING FEE RUMAH = Rp. 2.500.000/unit

***500 rb DAPAT DI CLAIM TERLEBIH DAHULU KETIKA SUDAH MASUK BF KONSUMEN 1 JT**

***SISANYA DAPAT DI CLAIM SETELAH SUDAH MASUK DP SETARA 5 JT.**

***Syarat dan Ketentuan berlaku**



CONTACT PERSON :
HERMAN (0895 341652305)
RIZAL (0838 9372 4903)

ANTAR JEMPUT TENJO CITY - STASIUN TENJO
SENIN - JUMAT : 09.00 - 16.00
SABTU - MINGGU : 09.00 - 18.00



THANK YOU