



Sentra Property Development  
We Deliver More Than Promised



Where Dreams Do Come True

# TENJO BOULEVARD COMMERCIAL PARK

RUKO KOMERSIL PERTAMA DEKAT DENGAN WATERBOOM





## JORR 3 – SERPONG - BALARAJA





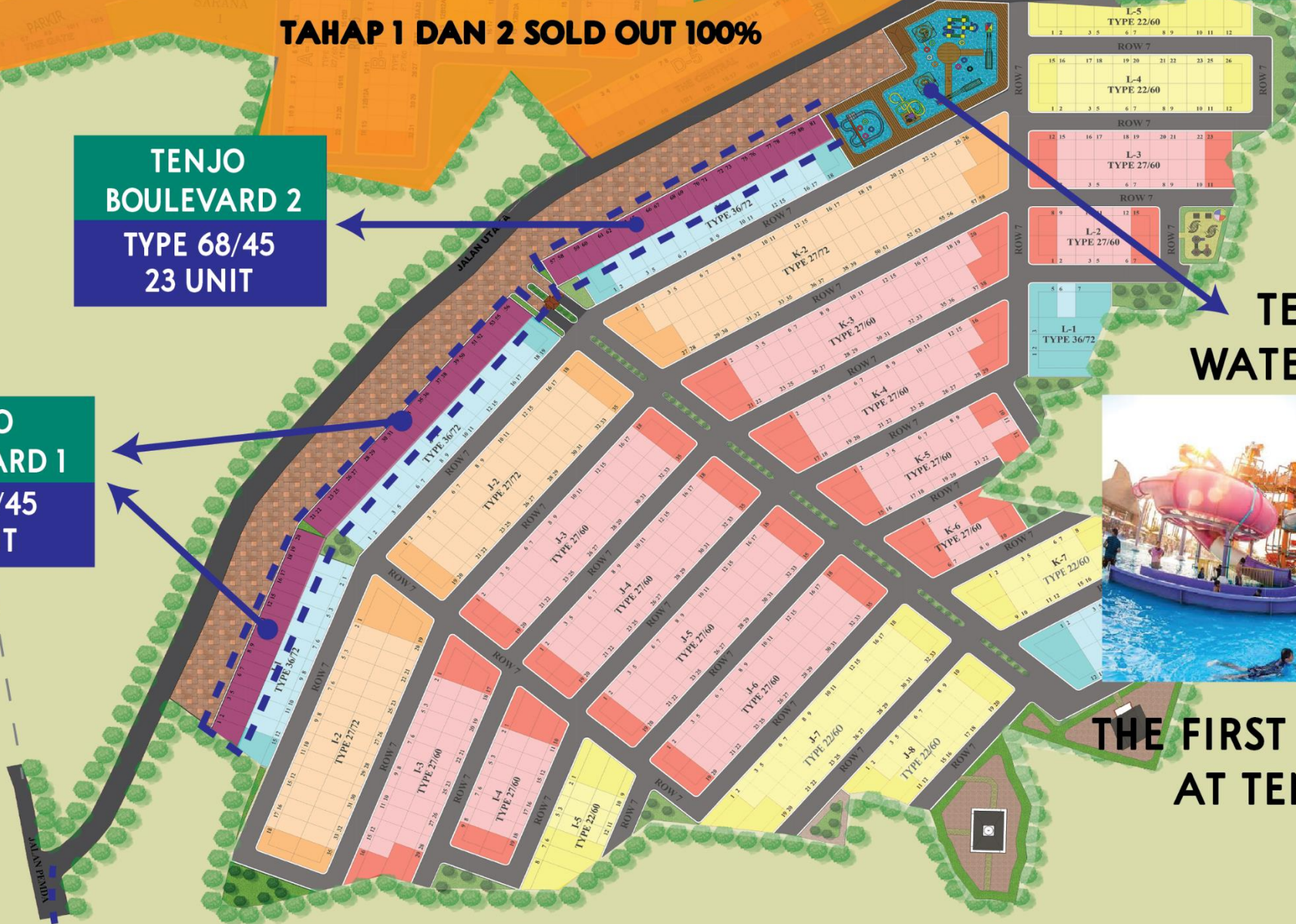
**TAHAP 1 DAN 2 SOLD OUT 100%**

**TENJO BOULEVARD 2**  
**TYPE 68/45**  
**23 UNIT**

**TENJO BOULEVARD 1**  
**TYPE 68/45**  
**40 UNIT**

**TENJO WATERBOOM**

**THE FIRST WATERPARK AT TENJO CITY**

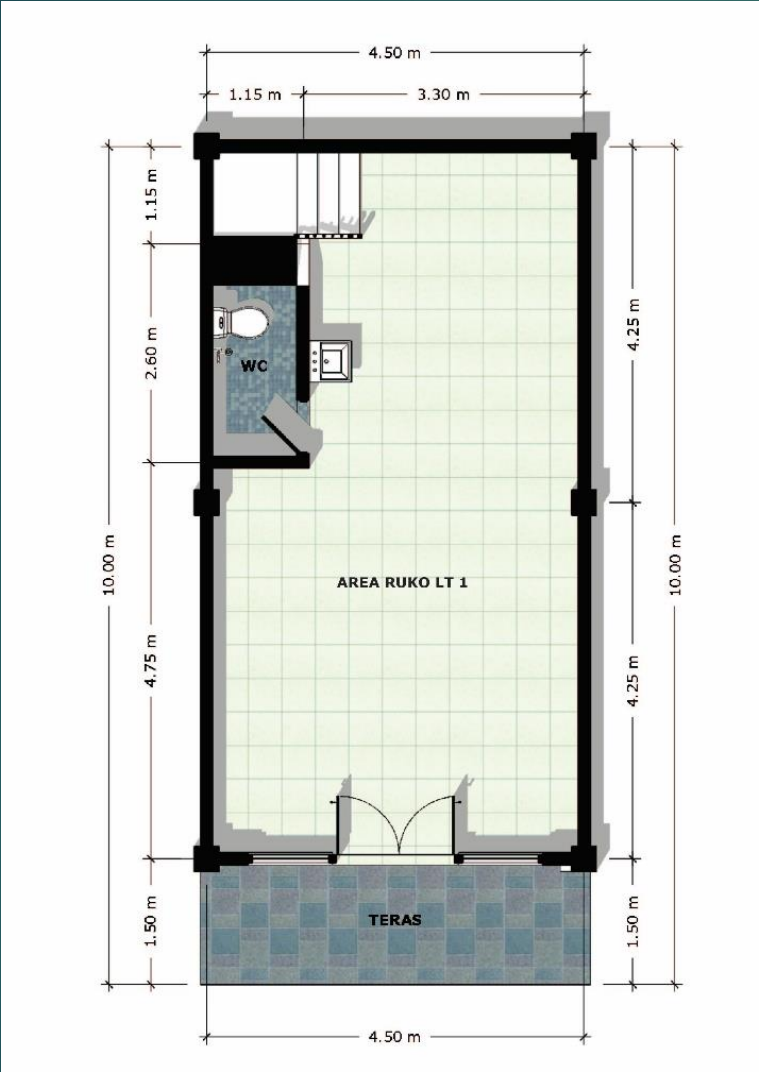


LEBIH DEKAT  
MENUJU STASIUN

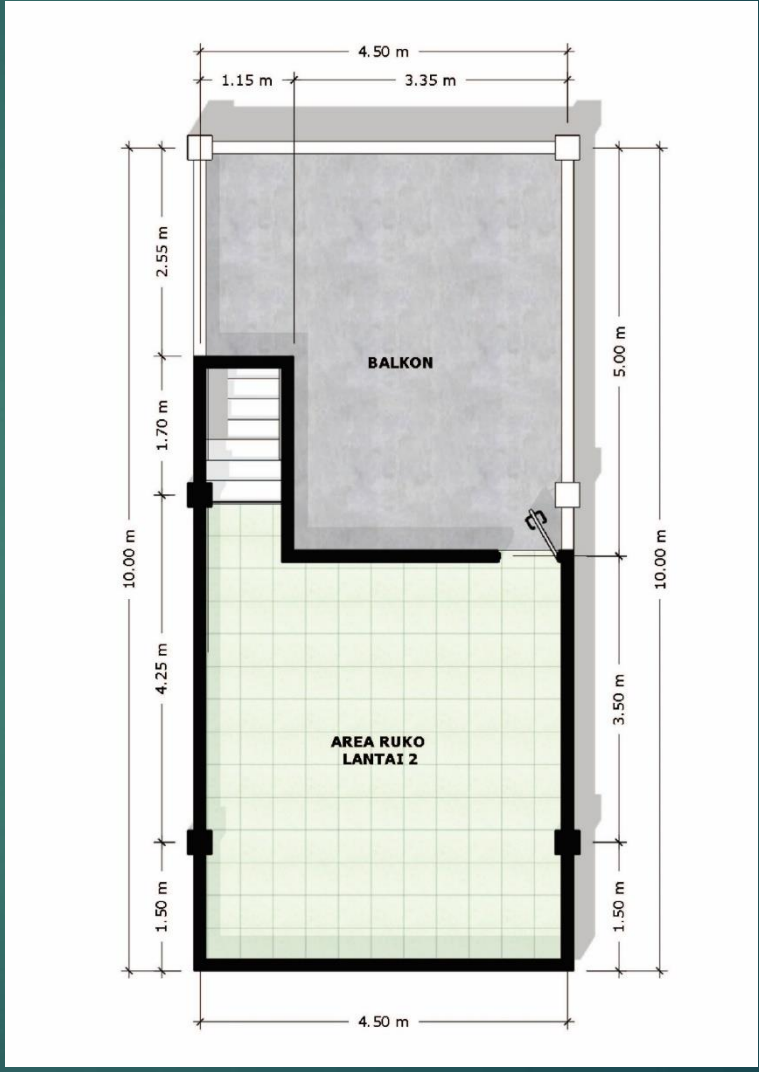


**SITEPLAN TENJO CITY TAHAP 3**

# TYPE 68/45



LANTAI 1



LANTAI 2



## SPESIFIKASI RUKO

- Pondasi : Tapak, Sloof Concrete
- Konstruksi : Beton Bertulang
- Lantai : Keramik 40 x 40 ( Ruang )  
: Keramik 30 x 30 ( Teras )  
: Keramik 25 x 25 ( KM/WC )
- Dinding : Dinding Bata Ringan, Cat Vinilex/Setara Luar Dalam
- Plafon : Gypsum
- Kusen : Aluminium + Kaca 6mm

## SPESIFIKASI RUKO

- Pintu Utama : Double Swing ( Utama )
- Pintu Kamar Mandi : PVC
- Atap : Rangka Baja Ringan, Genteng Metal
- Listrik : 2200 Watt
- Kamar Mandi : Kloset Duduk, Include Shower
- Lantai Kamar Mandi : Keramik 25 x 25 + Dinding Keramik 25 x 40
- Air : Sumur Dengan Pompa Listrik

# HARGA

## HARGA TENJO BOULEVARD 1

**HARGA KPR : RP 395.000.000,-**

**HARGA CASH 1 KALI : RP 355.500.000,-**

## HARGA TENJO BOULEVARD 2

**HARGA KPR : RP 399.800.000,-**

**HARGA CASH 1 KALI : RP 359.820.000,-**



# PROMO

**BOOKING FEE ONLY : RP 5.000.000**

**FREE AJB, BBN, BPHTB**

**DP DAPAT DICICIL 10X**

**HARGA SUDAH TERMASUK PPN**



# CARA BAYAR

- **CASH KERAS**
- **CICILAN BERTAHAP**
- **KPR BANK**
- **SENTRA FINANCING**

# REKAMANAN BANK



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa





# OPSI CICILAN 96X KE DEVELOPER

► SYARAT :

**BOOKING FEE ONLY : RP 5.000.000**

**DP 10%**

**BIAYA ADMIN CUKUP RP 7.500.000**

**DEPOSITO HANYA RP 15.000.000**

**MARGIN FLAT 13,5%**

**CUKUP KTP, NPWP DAN KK**



# **SPECIAL DP PROMO**



**BAGI YANG MELUNASI DP DALAM 1X**

**GRATIS 1X CICILAN DP**



# REWARD AGENT

**KOMISI AGENT : 3%**

**CLOSING FEE : 2 JUTA/ UNIT**

**\*1 JT. DAPAT DI CLAIM TERLEBIH DAHULU  
KETIKA SUDAH MASUK BF KONSUMEN 5 JT  
\*SISANYA DAPAT DI CLAIM SETELAH SUDAH  
MASUK DP-1**

**CASH REWARD : Rp. 5.000.000,-/unit**

\* syarat dan ketentuan berlaku



(DITUKAR DENGAN CASH REWARD)  
\*syarat dan ketentuan berlaku

**REWARD TRIP TURKEY**  
**3 UNIT = 1 PAX TIKET**





A journey you  
*cherish*  
an  
*experience*  
we pledge

(DITUKAR DENGAN CASH REWARD)  
\*syarat dan ketentuan berlaku

**REWARD UMROH**  
**4 UNIT = UMROH SENILAI 21JT.**



# **PROMO SPESIAL**

## **HANYA HARI INI**

- **VIP PASS Rp. 500.000,-/unit**

**CLOSING FEE RUKO = Rp. 4.000.000/unit**

**\* 1 Juta DAPAT DI CLAIM TERLEBIH DAHULU KETIKA SUDAH MASUK BF KONSUMEN 5 JT**

**\* SISANYA DAPAT DI CLAIM SETELAH SUDAH MASUK DP KE 2**

**\*Syarat dan Ketentuan berlaku**



**EXTREMELY LIMITED STOCK**

**SO, TUNGGU APA LAGI ????**

**SEGERA BOOKING DAN PILIH UNITMU  
SEBELUM KEHABISAN !!!!!**

S

Tenjo  
city

Sentra Property Development  
*We Deliver More Than Promised*

THANK YOU

